

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис)
 КМЕТ НА ОБЩИНА:
 Костов
 (име, презиме и фамилия)

Вх. рег. N 3111 от 26 - 05 2008 г.
 Акт N 169 том X дело N 2264/08 г.
СТЪЛЦА ПО ВПИСВАНИЯТА
 (име, презиме и фамилия)

А К Т № 2839
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2839
 Картотека
 Досие 2839

1487

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.05.2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 7, ал.1, т.5 от ПЗР на ЗМСМА и Заповед № РД-18-56/04.04.2007г. на Областен управител-Шумен
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ № 6 (шест), вх.1 (един), ет.2 (два) със ЗП-59.54 (петдесет и девет точка петдесет и четири) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и две тераси, представляващ самостоятелен обект в сграда №83510.668.152.8.6 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две точка осем точка шест) по кадастралната карта на гр.Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) -етажна сграда № 83510.668.152.8 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две точка осем), в поземлен имот 83510.668.152 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно пет две), съответстващ на УПИ I (едно римско) - "ОЖС, КОО и гаражи" в кв.365 (триста шестдесет и пет) по действащия ПУП на гр.Шумен. ИЗБА №6 (шест) с площ 3.31 (три точка тридесет и едно) кв.м., заедно с 0.01031 (нула точка хиляда и тридесет и едно) ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж. /виж т13 (тринадесет)/
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Дедеагач"№26,вх.1,ет.2,ап.6;83510.668.152.8.6, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-52 / 25.11.2005г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ № 6: На същия етаж: 83510.668.152.8.5 Под обекта: 83510.668.152.8.3 Над обекта: 83510.668.152.8.9 /виж т.13/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	жилище - 17706.50 (седемнадесет хиляди седемстотин и шест точка петдесет) лв.

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Държавата АДС №1833 от 25.01.1975г.
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
<p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен,</p> <p><i>Имотът е предмет за строеж на ОП.ОЖИ с Решение 216/27.09.2012г (прилож.1) на ОБС ИСТОЖ</i></p>	
<p>11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА (ЧАСТ ОТ ИМОТА):</p>	
<p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</p> <p>..... /<i>Цимитрова-главен специалист</i>/</p> <p>ДИРЕКТОР УОС:</p>	
<p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към т.3 /вид и описание на имота/: Конструкция на сградата - панелна. Въведена в експлоатация през 1973год.</p> <p>Към т.5 /граница на имота/: НА ИЗБА № 6: от север - изба №5; от изток - двор; от юг - двор; от запад - коридор</p>	



СХЕМА №15-1585601-27.12.2024 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор **83510.668.152.8.6**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Шумен**, общ. **Шумен**, обл. **Шумен**, одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на самостоятелния обект: гр. **Шумен**, п.к. **9700**, ул. **ДЕДЕАГАЧ №26**, вх. **1**, ет. **2**, ап. **6**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **83510.668.152.8**, с предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**, брой етажи - **8**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **83510.668.152**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **Няма данни**

Прилежащи части: **няма данни**

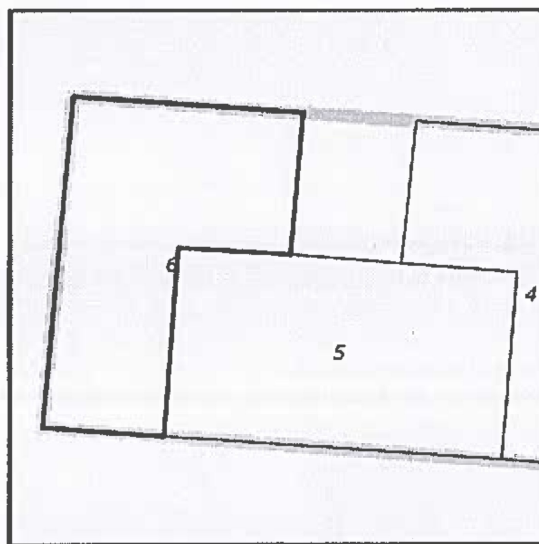
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **83510.668.152.8.5**

Под обекта: **83510.668.152.8.3**

Над обекта: **83510.668.152.8.9**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КККК:

ОБЩИНЪ ШУМЕН

Схема №15-1585601-27.12.2024

издадена въз основа на

Заявление №01-706178

Код за достъп: ce72601b



Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 1833 от 25.01.1975г., издаден от ГНС Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

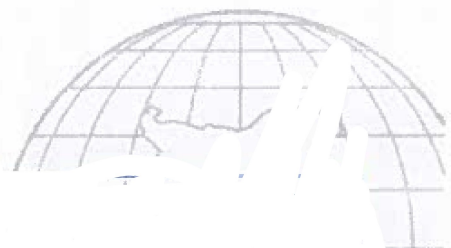
Няма данни

Схема №15-1585601-7217

издадена въз основа на

Заявление №01-706

Код за достъп: ce72



ОБЩИНА ШУМЕН
ОТДЕЛ "МЕСТНИ ДАЊЦИ И ТЪО"

Изм. №: Д0000558/21.01.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛН/ЕИК по

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, Бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ДЕДАГАЧ №0026 вх:01 ет:02 ап:006 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН УПИ №: 1
Квартал: 365

Имот представляващ:

№	Обект	Идентификатор		
0_1	Жилище	83510.668.152.8.6		
2	Етаж	Описание		
	Общо кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
	62.85	59.54	3.31	0.00

Данъчна оценка към дата: 21.01.2025

1. Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 24227.70
/двадесет и четири хиляди двеста двадесет и седем лева и седемдесет стотинки/
За собственика: 24227.70
/двадесет и четири хиляди двеста двадесет и седем лева и седемдесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/Ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Жилище	1.0000	24227.70	24227.70	62.85

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0_1/Имоти

Вид; ЕИК / ЕТН	Име на ДЗЛ	Дял; ДД за ДЗЛ
СОб;	ОБЩИНА ШУМЕН	1.0000; 24227.70;
ПОЛ;	ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ЗАЛИЩА И ИМОТИ"	1.0000; 24227.70;

ОБЩИНА ШУМЕН – Собственик Партида: №206
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ЗАЛИЩА И ИМОТИ" 0009317210559 – Ползвател Партида: №206
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрацията по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или учредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДПК).
Настоящото се издава по повод подадено искане вх. №: ДОО00558/21.01.2025

Настоящото се издава по..... пред АГЕНЦИЯ ВПИСВАНИЯ

Орган по приходите

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

**РЕЗУЛТАТ ОТ
ОЦЕНКАТА**
132 520,00лева

Задачи ОЦЕНКА НА :	Пазарна стойност (евро)	Пазарна стойност (лева)
АПАРТАМЕНТ №6, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ШУМЕН, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ СОС С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.668.152.8.6, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 59.54КВ.М., ВЕДНО С ИЗБА №6 В СГРАДАТА С ПЛОЩ 3,31КВ.М. И 0.01031 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА И ПРАВОТО НА СТРОЕЖ.	67 760 Евро	132 520,00лв
ОБЩО		132 520,00лв

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ. Стойностите са без включен ДДС!

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка изготвих след оглед и запознаване с всички материали. Използвам съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*ИЗВОДИ: Имотът може да бъде закупен или продаден в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **132 520,00лева**

Оценката на оценявания актив е към месец Февруари 2025г.

Независим оценител:.....