



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ШУМЕН, ОБЛАСТ ШУМЕН

Др. Сх. № 431

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

Вх. рег. №..... 421 ОТ 31-01-2025 г.

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА

(име, презиме и фамилия)

Акт № 189 том 1 дело № 189/25

СЪЛИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



АКТ № 6367

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 3589/16.05.2012 г.

Регистър:3589 6367

Досие:6367

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	30. 01. 2025
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 60, ал. 3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АПАРТАМЕНТ №5 (пет), вх.1 (едно), ет.2 (две)сътс ЗП-64.69 (шестдесет и четири точка шестдесет и девет) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и една тераса, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 83510.668.169.1.5 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно шест девет точка едно точка пет) по кадастралната карта на гр. Шумен. Самостоятелният обект попада в 8 (осем) - етажна сграда №1 (едно) в поземлен имот 83510.668.169 (осем три пет едно нула точка шест шест осем точка едно шест девет), за който е отреден УПИ III (три римско) "ЖС" в кв.611 (шестстотин и единадесет) по действащия ПУП на гр. Шумен. Конструкцията на сградата-ЕЖБ. Въведена в експлоатация през 1985 (хиляда деветстотин осемдесет и пета) г. ИЗБА №5 (пет) с площ 3.30 (три точка тридесет) кв.м., заедно с 0.01061 (нула точка хиляда шестдесет и една) ид.ч. от общите части на сградата и право на строеж.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Шумен, общ. Шумен, гр. Шумен, ул. "ДЕДЕАГАЧ" №21, вх.1, ет.2, ап.5; 83510.668.169.1.5 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-52/25.11.2005 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	НА АПАРТАМЕНТ №5 На същия етаж: 83510.668.169.1.4, 83510.668.169.1.6 Под обекта: 83510.668.169.1.2 Над обекта: 83510.668.169.1.8 /виж р.10/
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	Жилище: 27689.80 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и осемдесет стотинки)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
<p>8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от Кмета на Община Шумен, Булстат Имотът е предоставен за управление на ОП "ОЖИ" с Решение №216/27.09.2012 г. /приложение №1/ на ОбС Шумен.</p>	
<p>9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Начка Стоянова - старши експерт</p> <p style="text-align: right;">..... (подпис)</p>	
<p>10. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към т.5 /граница на имота/ НА ИЗБА №5: от север-двор; от изток-вентилационна; от юг- коридор; от запад-изба №4. За имота е изготвен АДС 4821/1985г.</p> <p>Поправката на акта касае: раздел 3 "Вид и описание на имота", където вместо "две тераси", да се четат "една тераса".</p>	



СХЕМА №15-1585605-27.12.2024 г.

НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА

с идентификатор 83510.668.169.1.5

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен,
одобрени със Заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо
самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на самостоятелния обект: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. ДЕДЕАГАЧ №21, вх. 1, ет. 2, ап.
5

Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 83510.668.169.1,
с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи - 8

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.668.169

Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна
сграда, или в сграда със смесено предназначение

Брой нива на обекта: 1

Площ на самостоятелния обект: 64.69 кв.м

Прилежащи части: няма данни

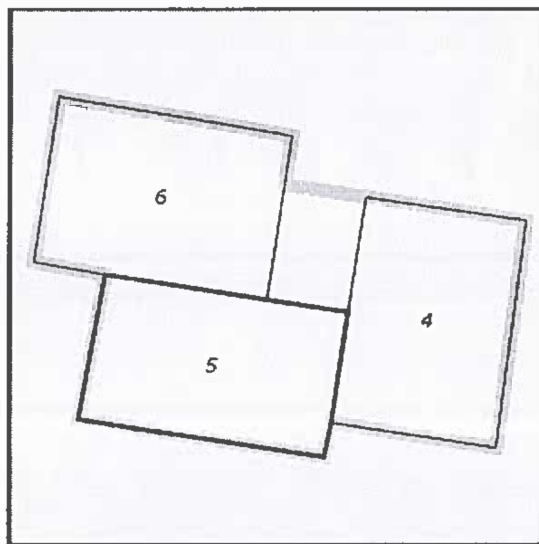
Ниво: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 83510.668.169.1.6,
83510.668.169.1.4

Под обекта: 83510.668.169.1.2

Над обекта: 83510.668.169.1.8



Предишен идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА ШУМЕН

Схема №15-1585605

издадена въз основа на

Заявление №01-7061

Код за достъп: ffbс7319



Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 44, том 8, рег. 3060, дело 1451 от 17.05.2012г., вписан
в АВ - Служба по вписванията - Шумен

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ОБЩИНА ШУМЕН
ОТДЕЛ 'МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТЪО'

Их. №: Д0000557/21.01.2025

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК

6367

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ШУМЕН

ЕГН/ЛН/ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция:

гр. ШУМЕН, общ.ШУМЕН, бул. СЛАВЯНСКИ, №17

Адрес на имота:

ул. ДЕДЕАГАН №0021 вх:01 ет:02 ап:005 / гр. ШУМЕН общ. ШУМЕН УПИ №: III
Квартал: 611

Имот представлява:

№	Обект	Идентификатор	
0_1	Жилище	83510.668.169.1.5	
Етаж: 2	Описание:		
Общ кв./м.	За обекта кв./м.	Мазе кв./м.	Таван кв./м.
67.99	64.69	3.30	0.00

Данъчна оценка към дата: 21.01.2025

- Данъчна оценка върху гореописаният имот е:
за целия имот: 27689.80
/двадесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и осемдесет стотинки/
За собственика: 27689.80
/двадесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и осемдесет стотинки/

№	Обект	Ид.ч.	ДО/Ид.ч.	ДО	кв./м.
0_1	Жилище	1.0000	27689.80	27689.80	67.99

Данъчната оценка важи до 30.06.2025, при условие, че няма промени в характеристиката на имота.
На основание чл. 264, ал. 1 от ДПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата собственици :

0_1/Илише

! Вид ! ЕИК / ЕТН	! Име на ДЗЛ	! Дял ! ДД за ДЗЛ !
! СОБ !	ОБЩИНА ШУМЕН	! 1.0000 ! 27689.80 !
! ПОЛ !	ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ИМУТА И ИМОТИ"	! 1.0000 ! 27689.80 !

ОБЩИНА ШУМЕН Собственик Партида: 34892
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

ОБЩИНСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ОБЩИНСКИ ИМУТА И ИМОТИ" Ползвател Партида: 34892
Няма непогасени данъчни задължения за избраната партида.

За имота няма неплатени задължения

Прехвърлянето или уредването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска след проверка, извършена от нотариуса, съдията по вписванията, длъжностното лице по регистрация по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел или длъжностното лице по вписванията по Закона за особените залози, по електронен път в Националната агенция за приходите, в резултат на която се установи, че прехвърлителят или уредителят на вещни права, съответно ипотекарният длъжник или залогодателят, няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения (чл. 264, ал. 1 от ДПК).
Настоящото се издава след подадено искане вх. №Д0000557/21.01.2025

Настоящото се издава след проверка пред АГЕНЦИЯ ПРИХОДИ

Орган по приходите

ОБЩИНА ШУМЕН

IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

**РЕЗУЛТАТ ОТ
ОЦЕНКАТА**
142 310,00лева

Задачи ОЦЕНКА НА :	Пазарна стойност (евро)	Пазарна стойност (лева)
АПАРТАМЕНТ №5, НАХОДЯЩ СЕ В ГРАД ШУМЕН, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ СОС С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.668.169.1.5, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 64.69КВ.М., ВЕДНО С ИЗБА №5 В СГРАДАТА С ПЛОЩ 3,30КВ.М. И 0.01061 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА СГРАДАТА И ПРАВОТО НА СТРОЕЖ.	72 760 Евро	142 310,00лв
ОБЩО		142 310,00лв

*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ. Стойностите са без включен ДДС!

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Уважаеми Г-н възложител,

Настоящата оценка изготвих след оглед и запознаване с всички материали. Използвам съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

*ИЗВОДИ: Имотът може да бъде закупен или продаден в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **142 310,00лева**

Оценката на оценявания актив е към месец Февруари 2025г.

Независим оценител: