



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 3 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред, са проявили интерес за закупуването им. На основание чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, съгласно Протокол № 9 от 30.12.2024 г. на Комисията по чл. 9, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ са уважени 3 броя заявления:

- Заявление № СПЗ-15-006/03.12.24 г. от Р. Борисов за закупуване на предоставеното на семейството му общинско жилище със Заповед № РД-25-1966/25.08.2021 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Генерал Драгомиров“ № 38, ап. 22.

Семейството е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване и е представило документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата. Към момента на подаване на Заявлението, семейството не притежава имоти и няма задължения към общинския бюджет. Тричленното семейство на г-н Борисов е настанено в общинско жилище със Заповед № РД-25-1679/30.08.2012 г. на Кмета на Община Шумен. На 30.06.2021 г. е подадена декларация № СПЗ-06-61 за вписване на нов член на семейството, второ дете на семейството. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол № 6/22.07.2021 г., и е издадена Заповед № РД-25-1966/25.08.2021 г. на Кмета на Община Шумен. На 04.06.2024 г. преписката за закупуване е разгледана от комисията по протокол №

4 и предадена на отдел УОС за преценка на условията на чл. 22, ал. 3 от Наредбата. На 13.08.2024 г. Р. Борисов е подал декларация № СПЗ-06-69 с деклариранни нови обстоятелства за закупен недвижим имот в с. Лозево, които са представени на комисията с писмо № СПЗ-15-006/16.09.2024 г. на дирекция ИОС и е взето решение по протокол № 7/02.10.2024 г., да се извърши оценка от независим оценител на представения с нотариален акт № 97/26.07.2024 г. недвижим имот, за да се установи, дали стойността му е по-голяма от 2/3 от цената на жилището, съответстващо на нуждите за жилищно задоволяване на четиричленно семейство, каквото е семейството на Р. Борисов. На 03.12.2024 г. независимия оценител г-н Бънков е представил пазарната стойност на имота в с. Лозево и е дал становище за стойността на жилището, съответстваща на нуждите за жилищно задоволяване на четиричленно семейство. Същите са разгледани на заседание на комисията по протокол № 9/30.12.2024 г. и е взето решение, че отговарят на условията на чл. 4, ал. 1, т. 4 от Наредбата.

- Заявление № СПЗ-15-010/28.10.24 г. от С. Мустафова за закупуване на предоставеното на семейството ѝ общинско жилище със Заповед № РД-25-3000/21.12.2021 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Дедеагач“ № 21, ап. 5.

Семейството на С. Мустафова е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представила е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти, няма задължения към общинския бюджет. Тричленното семейство на г-жа Мустафова е настанено в общинско жилище със Заповед № РД-25-282/31.03.1999 г. на Кмета на Община Шумен. На 08.11.2018 г. е подадена декларация № СПЗ-06-202 за отписване на двама пълнолетни членове и вписване на нов член на домакинството. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол № 8/13.11.2018 г., и е издадена заповед № РД-25-2689/21.12.2018 г. на Кмета на Община Шумен. На 29.10.2021 г. е подадена декларация № СПЗ-06-137 за отписване на пълнолетния член на домакинството, поради смърт на лицето. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол № 9/16.12.2021 г., и е издадена заповед № РД-25-3000/21.12.2021 г. на Кмета на Община Шумен.

- Заявление № СПЗ-15-011/04.11.24 г. от Е. Йорданова за закупуване на предоставеното на семейството ѝ общинско жилище със Заповед № РД-25-2420/20.10.2021 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Дедеагач“ № 26, ап. 6.

Семейството на Е. Йорданова е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представила е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти, няма задължения към общинския бюджет. Двучленното семейство на г-жа Йорданова е настанено в общинско жилище със Заповед № РД-25-2420/20.10.2021 г. на Кмета на Община Шумен.

Съответстващи с условията на чл. 22, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, са следните жилища:

1. Апартамент № 22, вх. 1, ет. 6, ул. "Генерал Драгомиров" № 38 със ЗП 40.08 кв.м. и изба № 5 с площ 2.54 кв.м., заедно с 0.00555 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.6.14.22 по КК на гр. Шумен, АОС № 5423/2021 г.;

2. Апартамент № 5, вх. 1, ет. 2, ул. "Дедеагач" № 21 със ЗП 64.69 кв.м. и изба № 5 с площ 3.30 кв.м., заедно с 0.01061 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.169.1.5 по КК на гр. Шумен, АОС № 6367/2025 г.;

3. Апартамент № 6, вх. 1, ет. 2, ул. "Дедеагач" № 26, със ЗП 59.54 кв.м. и изба № 6 с площ 3.31 кв.м., заедно с 0.01031 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.668.152.8.6 по КК на гр. Шумен, АОС № 2839/2008 г.

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата са включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Съгласно чл.127, ал. 2 от Закона за публичните финанси "Постъпления от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130ж, ал. 1."

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продадат 3 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1, като приходите от продажбата на жилищата да се разходват съобразно изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

3. Сума равна на 50% от получените от продажбата средства да бъде изразходвана за строителство или покупка на нови общински жилища и текущи ремонти.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен