



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
61-02-062	
Срок за изпълнение	14.02.2025

ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

14.02.2025
№ 93-00-469

ОТ ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на правилника за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

Съгласно чл. 51, ал. 2 от ЗОС Общината може да осъществява самостоятелна стопанска дейност чрез общински предприятия, създадени по реда на ЗОС. Общинското предприятие е специализирано звено на общината за изпълняване на местни дейности и услуги, финансирани от общинския бюджет. То се създава, преобразува и закрива с решение на общинския съвет и осъществява дейността си на база правилник, приет от общинския съвет. С правилника се определя предмета на дейност, структурата, управлението, числения състав и правата и задълженията на предприятието по отношение на предоставеното му общинско имущество.

Към настоящия момент Община Шумен осъществява стопанската си дейност чрез седем общински предприятия.

Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ е създадено с Решение № 157 по Протокол № 7 от 28.04.2016 г. на Общински съвет – Шумен.

Причините, които налагат Общински съвет-Шумен да приеме предложеното изменение на Правилника за устройството и дейността на общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ са необходимостта от осъвременяване на действащия такъв и актуализирането му спрямо дейността на предприятието към момента. През годините се измени коренно както икономическата среда в която действа предприятието, така и част от нормативната уредба.

От 01.07.2024г. е приета с Решение на Общински съвет № 171 по протокол № 9 от 30.05.2024 год. и 31.05.2024 год. нова структура на общинска администрация, в която са определени 6 броя длъжности за заместник-кметове. С цел по добро управление и координация между общинското предприятие и общинска администрация се предлага всеки от назначените заместник-кметове на общината да му бъде възложена отговорност относно контрола на дейността на общинските предприятия попадащи в

обхвата на разпределените ресурси, поради което се налага и допълнение в съществуващите правилници.

За Общинско предприятие "Общински жилища и имоти" се предлага да осъществява контрол на дейността заместник-кмет по „Икономическо развитие“.

С направените предложения за изменение и допълнение в правилника се цели постигане на по-ефективна организация на дейността на общинското предприятие и по-голяма оперативност при възлагането и изпълнението на дейностите, което ще създаде възможност за осъществяване на ефективен текущ контрол, включително и относно финансовите резултати.

При приемане на Правилника за устройството и дейността на общинското предприятие няма да бъдат необходими финансови средства, както и ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

Очакваните резултати от приемането на правилника са следните: подобряване организацията на дейността на предприятието, осъществяване на по-добър текущ контрол върху дейността му от съответния заместник-кмет, оптимизиране на разходите и подобряване на финансовите резултати на предприятието, подобряване на взаимодействието между общинското предприятие и общинската администрация, подобряване на оперативността и контрола по изпълнението на поставените задачи.

Предложеният проект на правилник е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление, Европейска харта за регионално развитие, както и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на основните нормативни актове (Закон за местното самоуправление и местната администрация и Закон за общинската собственост) с тях. Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания текст в Правилника.

На 24.01.2025 година на официалната страница на Общински съвет Шумен е публикувано уведомление в изпълнение на разпоредбите на чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, Общински съвет – Шумен за изготвени проекти на Правилници за устройството и дейността на общинските предприятия, заедно със съответните приложения към същите.

Проектите са публикувани на 24 януари 2025 година на официалната интернет страницата на Община Шумен, в раздел „Администрация“ подраздел „Административни актове“ - „Проекти на наредби и правилници“, както и в секция Общински съвет, подсекция „Нормативни актове“ – раздел „Проекти на наредби и правилници“, за изразяване на предложения и становища на заинтересуваните лица. Предложените проекти са изготвени при спазване на принципите заложи в чл. 26, ал. 1 от ЗНА- необходимост, обосновааност, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидираност, пропорционалност и стабилност.

Прилагам проекта на Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ към настоящата докладна.

Във връзка с изложените мотиви, предлагам на Общински съвет Шумен, като оправомощен орган следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 52, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 във връзка с чл. 51, ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и чл.4, ал.2 от Наредба за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и на основание и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет-Шумен,

РЕШИ:

1. Приема проект за изменение и допълнение на Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие „Общински жилища и имоти“ приложен към настоящото решение.

2. Правилникът влиза в сила считано от деня на публикуване на официалната интернет страница на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

