

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ШУМЕН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ  
ВЛАДИМИР ЙОЛОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ГАЛИН АНТОНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**относно:** *Актуализиране на общия устройствен план на град Шумен*

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

Общият устройствен план (ОУП) е главният инструмент за осъществяване на дългосрочните цели за пространствено развитие на градове или общини, като неговата визия е за срок от 20 години. Такъв план трябва да взема под внимание много и различни фактори – както настоящите нужди и проблеми на жителите на града – нужди от училища, болници, спирки на градския транспорт, места за паркиране, така и бъдещите идеи на администрацията за развитие – предвиждане на трафика, като натовареност и посоки на движение, развитие на жилищните и индустриални зони, днешните, но и бъдещите нужди от електро- и водоснабдяване, скоростни комуникации (оптични), зелени площи и много други. Последният устройствен план на гр. Шумен е бил приет през 2011 г. и изтичането му предстои през 2031 г. Наглед това е далечен срок, но е видно, че подготовката на нов е процес, към който трябва да се пристъпи внимателно и отдалеч, за да не се налага това да става в последния възможен момент. Предвид това и във връзка с нуждата от точна преценка за териториалното развитие на гр. Шумен и обвързването му с икономическите и социални възможности на региона, предлагаме да се създаде работна група от общински съветници /включваща представители на всички политически партии/ със следните цели:

- анализиране на комуникационната система на града от гледна точка на нужните промени в жилищните, индустриалните и рекреационни зони;
- преглед на проблемите на зелената система – изследване на нуждите и желанията на жителите за паркове, градини и осъществяване на озеленяването по съществуващите улици;
- преценка на сегашното състояние и нуждите от бъдещо развитие на спортните обекти и съществуващите бази в града и Шуменското плато;
- преглед на зоната около Шуменския университет и бъдещите възможности за нейното подобряване.

Предлагаме групата да изготви работен план, предвиждащ срещи със специалисти, които дадат своята професионална оценка относно обсъжданите проблеми. Такива срещи ще

подпомогнат да се анализират професионално настоящите проблемите в града и да се предвидят бъдещите нужди, които впоследствие да бъдат вписани в плана. Допълнително, може да се направи график за срещи с домоуправителите в отделните квартали, за да се привлече и широката общност към развитието на града. Предлагаме дейността на групата да завърши с доклад, който да е част от бъдещите икономически и индустриални планове на общината, а изводите от него да залегнат в бъдещия Общия устройствен план на града. Внимателното и професионалното разработване на такъв документ е дълъг процес и отнема вероятно между 4-6 години.

С оглед на което предлагаме Общински съвет Шумен да вземе следното Решение:

1. Създава работна група състояща се от 9 члена общински съветници представители на група общински съветници или регистрирани листи със следните цели:

- анализиране на комуникационната система на града от гледна точка на нужните промени в жилищните, индустриалните и рекреационни зони;
- преглед на проблемите на зелената система – изследване на нуждите и желанията на жителите за паркове, градини и осъществяване на озеленяването по съществуващите улици;
- преценка на сегашното състояние и нуждите от бъдещо развитие на спортните обекти и съществуващите бази в града и Шуменското плато;
- преглед на зоната около Шуменския университет и бъдещите възможности за нейното подобряване, а именно:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

2.Срок за работа на работната група 31.10.2027г.

3. Възлага на работната група да изготви доклад относно изпълнението на заложените цели

С Уважение:

1. Владимир Йолов

2. Галин Антонов