



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА - Заместник-кмет „Образование и култура“ (За кмет съгл. Заповед № РД-25-078/16.01.2025г. на Кмета на Община Шумен)

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.470 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпили са Заявления с Вх.№УТ-2060-10/07.10.2024г. и №УТ-2060-10_1/01.11.2024г. до Кмета на Община Шумен от Валери Вълчанов, с ЕГН _____ и Галина Вичева с ЕГН _____, и двамата с адрес за кореспонденция: _____, чрез пълномощника Даринка Кръстева съгласно Пълномощно с рег.№65057 от 05.08.2024г., издадено от Нотариус с район на действие РС – Шумен, вписан с рег.№702 на Нотариалната камара, с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.470 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, в местността „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП)– ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.470 по кадастралната карта на Шумен.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№3785 от 17.07.2024г., акт №123, том 11, дело №2331/2024г. в Служба по вписванията – Шумен;

- Пълномощно с рег.№5057/5.08.2024г., издаден от нотариус в район РС – Шумен, с рег.№702 на Нотариалната камара;
- Скица на поземлен имот №15-961555-24.09.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Удостоверение с изх.№25-241907-19.09.2024г., издадено от СГКК – гр. Шумен;
- Извадка от действащия ПУП-План за застрояване за съседен имот с идентификатор 83510.663.127 по КККР на гр. Шумен, одобрен със Заповед №РД-25-1561 от 29.08.2007г. на Кмета на Община Шумен;
- Извадка от ОУП на гр. Шумен в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП - ПЗ на ПИ 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, в местността „Смесе“, придружено от Скица – предложение.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011г., последно изменен с Решение № 1023 по протокол № 49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за жилищно ниско застрояване.

Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жм“, конкретно предназначение на имота „За жилищно строителство“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 10 м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤60%, Кинт.≤1.2, Позел.≥40%.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.19 от Протокол №39/05.11.2024г., с решение да се внесе в Общински съвет – Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявления с вх.№УТ-2060-10/07.10.2024г. и №УТ-2060-10_1/01.11.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т.19 от Протокол №39 от 05.11.2024г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен в местността „Смесе“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.663.470 по КККР на гр. Шумен, в местността „Смесе“, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл.60 ал.1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 10\text{м.}$,
- Градоустройствени показатели: Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. ≤ 1.2 , Позел. $\geq 40\%$.

ПУП-Парцеларни планове по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за присъединяване на имота с елементите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА

Заместник-кмет

„Образование и култура“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-078/16.01.2025г.

на Кмета на Община Шумен)