



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА - Заместник-кмет „Образование и култура“ (За кмет съгл. Заповед № РД-25-078/16.01.2025г. на Кмета на Община Шумен)

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 ал. И чл.60 ал.2 от ЗУТ за разрешаване изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 за поземлен имот с идентификатор 83510.100.4, по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, местност „Чеир дере“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-210/25.11.2024г. до Кмета на Община Шумен от Георги Радославов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Ген. Белокопитов“ №4а, с искане за разрешаване изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 за поземлен имот с идентификатор 83510.100.4, по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, местност „Чеир дере“.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№2086 от 05.06.2002г., акт №103, том 5, дело №1175/2002г. в Служба по вписванията – Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-971528-26.09.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Становище №1959/11.10.2024 г. от „ВиК Шумен“ ООД за „ВиК“ проектиране на обект „Дворно място“, ПИ с идентификатор 83510.100.4, местност „Чеир дере“, гр. Шумен;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-Парцеларен план и Специализирана план - схема за обект: „Водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 за поземлен имот с идентификатор 83510.100.4, по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, местност „Чеир дере“., придружено от Скица – предложение.

- Извадка от Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011г., последно изменен с Решение № 1023 по протокол № 49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, като поземлен имот с идентификатор 83510.100.4 представлява земеделска земя без допустима смяна на предназначение.

Заявителят е изявил желание за водоснабдяване на имота без да променя предназначението му, с оглед законовите възможности за застрояване в земеделски земи.

Съгласно предложената разработка и цитираното становище за „ВиК“ проектиране, водоснабдяването на поземлен имот с идентификатор 83510.100.4 по КККР на гр. Шумен, местността „Чеир дере“ ще се осъществи след играждане и предаване на Община Шумен на водопровод с минимален диаметър Ф 90 РЕ до границата на имота с точка на присъединяване пресичането на пресечната точка на съществуващ водопровод за с.П.Волов и с.Белокопитово Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №43/03.12.2024г., с решение да се внесе в Общински съвет – Шумен за разрешаване изработване на ПУП - ПП.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-210/25.11.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.2 и чл.60 ал.2 от ЗУТ, Скица-предложение за проектното трасе за водопровода, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №43от 03.12.2024г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии за обект: „Водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 за поземлен имот с идентификатор 83510.100.4, по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, местност „Чеир дере“, при следните условия:

С проекта за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН да се определи трасе за водопровод с минимален диаметър Ф 90 РЕ до границата на имота с точка на присъединяване пресичането на пресечната точка на съществуващ водопровод за с.П.Волов и с.Белокопитово Ф200АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 по КККР на гр.Шумен, със съгласието на собствениците на засегнатите имоти, който след изграждането му следва да бъде предаден на Община Шумен.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА

Заместник-кмет

„Образование и култура“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-078/16.01.2025г.

на Кмета на Община Шумен)