



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА - Заместник-кмет „Образование и култура“ (За кмет съгл. Заповед № РД-25-078/16.01.2025г. на Кмета на Община Шумен)

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1, чл.62а, ал.4 от ЗУТ и чл.21 от ЗМСМА, за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от квартал 38 по плана на с.Салманово, общ.Шумен, обл.Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е постъпило заявление с вх. №94-00-600 от 30.10.2024 г. от Община Шумен, Дирекция „Икономика и общинска собственост“, с искане за преценка на възможността за разделяне на поземлен имот с идентификатор 65187.501.528 по КККР на с.Салманово, и за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват част от квартал 38, по плана на с.Салманово, с отреждане „За озеленяване“ без номер.

Представени са следните документи:

- Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на проект за ПУП-ПРЗ, придружено от скица-предложение с обхвата на проекта,
- Извадка от ОУП на Община Шумен, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 65187.501.528 по КККР на с.Салманово,
- Предхождаща кореспонденция относно имота,
- Становище от Асен Митев – Кмет на с.Салманово, община Шумен.

Заявлението е разгледано от ОБЕСУТ – гр.Шумен, който на свое заседание от 10.12.2024 г. по т.9 от Протокол №44 е изразил положително становище и предлага на Кмета на Община Шумен да бъде разрешено изработването на ПУП, с препоръка цялата територия да се отреди за „жилищно застрояване“, което да се впише като условие при изработването на окончателния проект.

Квартал 38 е обособен с плана на с.Салманово, одобрен със Заповед № 659/1972 г. на председателя на ИК на ОБНС Шумен.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Шумен, одобрен с РЕШЕНИЕ № 1018 по протокол № 41 от 28.02.2019 г. на заседание на Общинския съвет - Шумен, територията е предвидена за устройствена зона за жилищно малкоетажно застрояване „Жм“.

Изготвянето на ПУП-ПР в посочения обхват е обосновано във връзка с изискванията на ЗУТ относно начина на урегулиране и устройство на територии с неприложен подробен устройствен план, предвид настъпили нови обществено – икономически и устройствени условия поради изминалия дълъг период от време – повече от 50 години, в които планът не бил приложен, и приетия ОУПО, при действието на Закона за устройство на територията.

Действащият план, който предвижда отреждане за озеленяване не е приложен, няма извършени дейности за благоустрояване и озеленяване в границите на отреждането за „Озеленяване“, и приблизително в границите на ПИ 65187.501.528. Това създава пречки за целесъобразното устройство и застрояване на територията и възможностите на Община Шумен за управление и разпореждане с имота, което налага изработване на нов ПУП-ПРЗ.

С оглед на изложените факти и мотиви и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1 т.1, чл.62а, ал.4 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №44 от 10.12.2024 г., предлагам Общински съвет – Шумен да вземе следните

### **РЕШЕНИЯ:**

1. Одобрява задание за проектиране по чл. 125 от ЗУТ.

2. Разрешава изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват част от кв. 38 по плана на с.Салманово, община Шумен, съгласно одобреното задание, при следните условия:

С плана за регулация да се урегулира територията на поземлен имот с идентификатор 65187.501.528, попадаща в кв. 38 на с.Салманово, като се отредят новообразуваните УПИ за „жилищно застрояване“ с прецизиране на уличната мрежа, съгласно скицата – предложение;

Специализирани план – схеми по чл.108 ал.2 от ЗУТ да се изготвят при необходимост в зависимост от становищата на операторите за съответните мрежи на техническата инфраструктура.

Настоящото решение може да бъде обжалвано от заинтересованите лица по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд – Шумен в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА**

*Заместник-кмет*

*„Образование и култура“*

*(За кмет съгл. Заповед*

*№ РД-25-078/16.01.2025г.*

*на Кмета на Община Шумен)*