



ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: obsavet@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

РЕШЕНИЕ № 296

по протокол № 14 от 28.11.2024 г.
на заседание на Общинския съвет

ОТНОСНО: Прилагане разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 2, ал. 4 и чл. 50, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) за промяна границите между поземлени имоти с идентификатори 83510.693.70, 83510.76.55 и 83510.76.19 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен

/с 34 гласа „за”, без „против” и без „въздържали се”/

1. Обявява част от общински имот - улица с идентификатор 83510.693.70, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.86, с площ 4 795 кв.м. за частна общинска собственост поради отпадналото и предназначение.

2. Дава съгласие при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ да бъде извършена промяна на границите между притежаваните от „Индустириален Парк Шумен“ АД и притежаваните от Община Шумен имоти - улици чрез изменение на действащия ПУП по реда на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, както следва:

2.1. Относно УПИ XVI в кв. 16 от Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустириален парк Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.76.19 по КККР на гр. Шумен, собственост на „Индустириален Парк Шумен“ АД:

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.81, с площ 827 кв.м., се отнема от имота и се включва в границите на изменения УПИ XVIII, отреден за имот с идентификатор 83510.693.70 с НТП „За второстепенна улица“ - публична общинска собственост;

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.83, с площ 1 184 кв.м., се отнема от имота и се включва в границите на изменения УПИ XVIII, отреден за имот с идентификатор 83510.693.70 с НТП „За второстепенна улица“ - публична общинска собственост;

2.2. Относно УПИ XVII в кв. 16 от Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.693.55 по КККР на гр. Шумен, собственост на „Индустриален Парк Шумен“ АД:

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.82, с площ 3 578 кв.м., се отнема от имота и се включва в границите на изменения УПИ XVIII, отреден за имот с идентификатор 83510.693.70 с НТП „За второстепенна улица“ - публична общинска собственост;

2.3 Относно УПИ XVIII в кв. 16 от Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.693.70 по КККР на гр. Шумен, собственост на Община Шумен:

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.86, с площ 4 795 кв.м., се отнема от имота и се връща на „Индустриален Парк Шумен“ АД поради отпаднала необходимост след включване в границите на УПИ XXIV - „За техническа инфраструктура“.

3. Дава съгласие да бъдат сключени предварителен и окончателен договор за замяна между община Шумен и „Индустриален парк Шумен“ АД за извършване на съответните прехвърляния и придобивания на части от имоти, произтичащо от описаната в т. 2 промяна на границите на тези имоти, при следните условия и пазарни цени:

3.1. „Индустриален парк Шумен“ АД прехвърля в собственост на община Шумен реални части от собствения си УПИ XVI в кв. 16 от Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.76.19 по КККР на гр. Шумен, както следва:

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.81, с площ 827 кв.м, която след отнемането ѝ от имота се включва в обхвата на общински имот - улица с идентификатор 83510.693.70, с данъчна оценка на частта - 10 850.20 лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 33 080 лв. и

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.83, с площ 1 184 кв.м, която след отнемането ѝ се включва в обхвата на общински имот - улица с идентификатор 83510.693.70, с данъчна оценка на частта - 15 534.10 лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 47 360 лв.

3.2. „Индустриален парк Шумен“ АД прехвърля в собственост на община Шумен реални части от собствения си УПИ XVII в кв. 16 от Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.693.55 по КККР на гр. Шумен, както следва:

Част от имота, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.82, с площ 3 578 кв.м, която след отнемането ѝ от имота се включва в обхвата на общински имот - улица с идентификатор 83510.693.70, с данъчна оценка на частта - 46 943.40 лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 143 120 лв.

Общата данъчна оценка на частите от имоти, които се прехвърлят в собственост от „Индустириален парк Шумен“ АД на община Шумен е 73 327.70 лв., а общата пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 223 560 лв.

3.3. Община Шумен прехвърля в собственост на „Индустириален парк Шумен“ АД част от УПИ XVIII в кв. 16 от Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустириален парк Шумен, отреден за имот с идентификатор 83510.693.70 по КККР на гр. Шумен, обозначена на скица-проект с проектен идентификатор 83510.693.86, с площ 4 795 кв. м, която след отнемането ѝ от улицата се включва в границите на собствения на дружеството новообразуван УПИ XXIV - „За техническа инфраструктура“ в кв. 16, с данъчна оценка на частта - 62 910.40 лв. и пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител - 191 800 лв.

3.4. Община Шумен не дължи на „Индустириален парк Шумен“ АД сума за уравниване при извършената замяна независимо, че получава имоти на по-голяма стойност от този, който предоставя в собственост на „Индустириален парк Шумен“ АД.

4. Възлага на кмета на община Шумен на основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС да издаде заповед и да сключи договорите при условията на взетото от общинския съвет решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Ася Аспарухова**

Дата: 12. 12. 2024
гр. Шумен

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ПРОТОКОЛИСТ:**