

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА – заместник-кмет по „Образование и култура“,
определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-078 от 16.01.2025 г. на проф. Христо
Христов - Кмет на Община Шумен

Относно : Предоставяне на ползването на пасищата, мерите и ливадите за срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -ШУМЕН, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 25, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи собствеността на общините върху мерите и пасищата е публична. Съгласно чл.37и от ЗСПЗЗ пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем без търг в случаите по чл. 24а, ал. 2, т. 6, съответно – по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ, на собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 5. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят съобразно броя и вида на регистрираните животни. Общинският съвет определя с решение свободните пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване. Списъкът на имотите за общо и индивидуално ползване се обявява и публикува в областната дирекция „Земеделие“, общинските служби по земеделие, общините и кметствата и на интернет страницата на областната дирекция „Земеделие“ и на общината в срок до 1 март. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между лицата, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на регистрирано правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и/или до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. На лицата, които отглеждат едри и дребни преживни животни с предназначение за производство на мляко или месо и животни от местни (автохтонни) породи, и/или биологично сертифицирани едри и дребни преживни селскостопански животни, се разпределят до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 40 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. Лицата подават заявление до общинската служба по земеделие по местонахождението на животновъдния обект в срок до 10 март. Заявлението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и се отнася за следващата календарна година. Към заявлението лицата прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6, по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и по чл. 37ж, ал. 11 за земите по чл. 37ж, ал. 5 за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. Българската агенция по безопасност на храните изготвя официална справка, утвърдена със заповед на изпълнителния директор на БАБХ, която се публикува на интернет страницата на агенцията. Справката съдържа информация за всички регистрирани в Интегрираната информационна система към 1 февруари на текущата година: 1. животновъдни обекти, регистрирани по чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност, в които се отглеждат постоянно или целогодишно пасищни селскостопански животни, с изключение на животновъдни обекти, в които за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни; 2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти; 3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

Разпределянето на пасища, мери и ливади се извършва за всяко землище на територията на общината от комисия, определена със заповед на директора на областната дирекция

"Земеделие", издадена в срок до 20 март. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската администрация, представител на общинската служба по земеделие, представител на областната дирекция "Земеделие" и представител на областната дирекция по безопасност на храните. Председател на комисията е кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице. На заседанието могат да присъстват лицата, отглеждани пасищни селскостопански животни, както и представител на областна администрация.

Комисията въз основа на справката извършва проверките по чл. 37м, ал. 1; съставя списък на допуснатите до участие в разпределението лица, които отговарят на условията по ал. 1, съдържащ и информацията за тях от справката по ал. 6 и регистрираните им договори за ползване на пасища, мери и ливади; определя необходимата площ за допуснатите лица в списъка в срок до 20 април; разпределя едновременно имоти или части от имоти от държавния и общинския поземлен фонд до достигане на нормата при спазване на следната последователност: 1. на собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, отглеждани биологично сертифицирани животни и имащи биологично сертифицирани площи; 2. на собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище, ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок; 3. на собственици или ползватели на животновъдни обекти, регистрирани в съответното землище; 4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти, съседни на имоти от държавния и/или общинския поземлен фонд, независимо от землището, в което се намират имотите. При недостиг на пасища, мери и ливади от държавния и/или общинския поземлен фонд в землището, в което се намира животновъдният обект, определя с протоколно решение коефициент за редукция на площите, който се прилага спрямо всички лица в землището; при наличие на свободни пасища, мери и ливади в съседно землище в същата или съседна община площите може да се разпределят до достигане на нормата.

Комисията съставя протокол за разпределение на имотите в срок до 20 май. Въз основа на протокола в срок до 20 юни кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, сключва договор за наем, с минимален срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година. Договорът се сключва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади. Останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира. Договорите се сключват за една календарна година.

Съгласно чл. 37о, ал. 1 от ЗСПЗЗ Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за общо и за индивидуално ползване, както и правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината. Съгласно ал. 4 и сл. от същия член Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите, пасищата и ливадите, което съдържа годишен план за паша, съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади за общо и за индивидуално ползване и задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите, пасищата и ливадите /Приложение 3/.

Съгласно § 2д от ЗСПЗЗ по смисъла на закона „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Във връзка с прилагането на определената в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ процедура от кметовете и кметския наместник на населените места и от гл. специалисти на кварталите бяха изискани становища и предложения за необходимите площи пасища, мери и ливади за предоставяне за общо и индивидуално ползване. На тази база е изготвено предложението на общинската администрация, което се внася за обсъждане от Общинския съвет. Предлага се отдаването под наем на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд да се

извършва след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината за пасища, мери и ливади.

В описа на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване не са включени имоти или части от тях, включени в Горскостопанския план на Община Шумен.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 37и и чл. 37о от ЗСПЗЗ и чл. 104а и сл. от ППЗСПЗЗ дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади – общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ за общо и за индивидуално ползване за следващата календарна година, както следва:

1. Утвърждава Годишен план за паша за следващата календарна година за общо и индивидуално ползване на мери, пасища и ливади – общинска собственост и по чл. 19 и § 26 от ЗСПЗЗ, съгласно Приложение № 2.

2. Определя Правила за ползването на мерите, пасищата и ливадите на територията на общината, съгласно Приложение № 3.

3. Определя условия за ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд:

3.1. Цената за предоставяне под наем за индивидуално ползване на мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд за следващата календарна година се определя в размерите по Приложение 1 и се заплаща към датата на сключване на договора.

3.2. С ползвателите на мери, пасища и ливади за индивидуално ползване се сключват договори за наем, както следва:

3.2.1 По реда на чл. 37и, ал.1 до ал. 12 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 24а, ал. 6, т.4 от ЗСПЗЗ за срок от 5 календарни години, който започва да тече от следващата календарна година.

3.2.2 По реда на чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ чрез търг за срок от 1 календарна година.

3.3. Мерите, пасищата и ливадите, отдадени под наем за индивидуално ползване, не могат да се преотдават на трети лица.

4. За останалите свободни пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да се проведе търг за предоставянето им под наем за индивидуално ползване при спазване на изискванията на чл. 37и от ЗСПЗЗ и настоящите правила, при следните условия:

4.1. Начална тръжна цена в размер на цените по Приложение 1;

4.2. До участие в търга да се допускат лицата, определени в чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ.

Вносител:

ЗА КМЕТ:

Доц. д-р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА

Зам.-кмет по „Образование и култура“

(Съгл. Заповед № РД-25-078 от 16.01.2025 г.

на Кмета на Община Шумен)