



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

**ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ**

**ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО  
„ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА“,**

**определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-078 от 16.01.2025 г. на  
проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен**

**ОТНОСНО:** Провеждане на процедура за отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост на основание чл.14, ал.7 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпи Докладна записка от д-р Албена Иванова-Неделчева – директор на Средно училище „Сава Доброплодни“, гр. Шумен, в която е посочена необходимостта от задоволяване на потребностите на ученици и служители на училището от пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки. За целта е необходимо Общинският съвет да вземе решение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от свободна площ в североизточната част в двора на СУ “Сава Доброплодни” с площ от общо 2 кв. за разполагане на един вендинг автомат за пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки. Госпожа Неделчева счита, че срока за отдаване под наем на площта е удачно да бъде пет години.

Според разпоредбата на чл. 1, ал. 2, т. 3 от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, публичните търгове и публично оповестените конкурси за предоставяне под наем на имоти - публична или частна общинска собственост, могат да се провеждат от управителния орган на лицето, на което е предоставено управлението - управителя, съответно директора на юридически лица и структури, включително училища, културни институти, обслужващи звена и други на общинска бюджетна издръжка.

Чл. 4, т. 1.1 от същата наредба гласи: „Решение за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се взема: 1. от Общински съвет: 1.1. при отдаване под наем на имоти публична общинска собственост.“

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 7 от ЗОС, в съответствие с чл. 1, ал. 2, т. 3 и чл. 4, т. 1.1. от Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Да се предоставят под наем за срок от 5 години след провеждане на публичен търг с тайно наддаване част от имот - публична общинска собственост, АОС № 3699/14.12.2012 г., представляващ площ от 2 кв. м. в двора на СУ „Сава Доброплодни”, град Шумен, бул. „Мадара“ № 34 за поставяне на един вендинг автомат за пакетирани храни и бутилирани безалкохолни напитки.

2. Възлага на директора на СУ „Сава Доброплодни“ – гр. Шумен да организира и проведе процедура за отдаване под наем на обекта по т. 1 по реда и при условията на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, при начална тръжна цена, определена в съответствие с Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен и да сключи договора.

### **ЗА КМЕТ:**

**ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА**

**Заместник-кмет по „Образование и култура“**

*(Съгл. Заповед № РД-25-078 от 16.01.2025 г.  
на Кмета на община Шумен)*