



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ И  
КУЛТУРА“,

определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-078 от 16.01.2025 г. на  
проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за здравни дейности на основание чл.14, ал.6 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Шумен е депозирано заявление, вх. № 26-00-3213/29.11.2024 г., от "АПДП ИП 32 Дентал кеър" ЕООД с управител д-р Димитър Недев за отдаване под наем на зъболекарски кабинет с площ от 15.58 кв.м., находящ се в Здравната служба в с. Царев брод, Община Шумен, за срок от пет години.

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Имотът е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*

Съгласно действащата Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен, следва месечната наемна цена за частта от недвижимия имот, предмет на договора за наем да бъде определена на парична сума в размер на 49.70 лева без включен ДДС. Върху така определената наемна цена следва да се начисли и 20% ДДС. При подписване на договора за наем, месечният наем да бъде актуализиран с инфлационния индекс за 2024 г.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 6 от ЗОС, както и на основание чл.16, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. Да се предостави под наем без търг или конкурс за здравни дейности на "АПДП ИП 32 Дентал кеър" ЕООД с управител д-р Димитър Недев, зъболекарски кабинет с площ от 15.58 кв.м., находящ се в Здравната служба в с. Царев брод, Община Шумен, за срок от пет години с месечна наемна цена определена по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен* в размер на 49.70 лева без

включен ДДС. При подписване на договора за наем, месечният наем да бъде актуализиран с инфлационния индекс за 2024 г.

1.1. Върху определената наемна цена се начислява 20% ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на описаната в т.1 част от недвижимия имот и при определените в същата условия.

**ЗА КМЕТ:**

**ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА**

**Заместник-кмет по „Образование и култура“**

**(Съгл. Заповед № РД-25-078 от 16.01.2025 г.**

**на Кмета на община Шумен)**