



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
„ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА“,
определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-078 от 16.01.2025 г. на
проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно право на ползване върху общински
поземлен имот с идентификатор 80546.201.2 по кадастралната
карта на с. Черенча, на основание чл.39, ал. 3 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление, с вх. № 26-00-2533/10.09.2024 г., от „ЦЕТИН
България“ ЕАД с ЕИК 206149191 /правоприемник на „Теленор България“ ЕАД
и „Космо България Мобайл“ ЕАД/ относно учредяване на възмездно право на
ползване върху общински поземлен имот с идентификатор 80546.201.2 по
кадастралната карта на с. Черенча, за срок от 10 години, на основание чл. 19, ал.
1, чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от *Закона за електронните съобщителни мрежи и
физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/* и чл. 39, ал. 3 от *Закона за общинската
собственост /ЗОС/*.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата
за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на
Общински съвет-Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-
038/09.01.2025 г. на Кмета на община Шумен извърши правни, финансово-
икономически и устройствени проучвания за учредяване на възмездно право на
ползване върху имота, отразени в протокол от 15.01.2025 г., както следва:

I. Правни проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80546.201.2 по кадастралната карта
на с. Черенча е частна общинска собственост и за него е съставен АОС №
5447/2021 г.

Имотът е с площ 400 кв.м., в местността „Фисека“ в землището на с.
Черенча с трайно предназначение на територията – Горска и начин на трайно
ползване – За съоръжение на съобщителен провод, при граници на имота:
80546.201.1, 80546.201.3.

Със Заповед № РД-25-896/26.06.2006 г. на Кмета на община Шумен върху имота е учредено право на прокарване на външно ел. хранване на “Базова станция на „Космо България Мобайл“ ЕАД гр. София.

С Договор № 25-01-226/30.04.2014 г. е учредено право на ползване върху имота на „Космо България Мобайл“ ЕАД гр. София за срок от 5 години. Срокът на договора е изтекъл на 30.04.2019 г.

Предвид изтеклия договор с писма, изх. № 26-00-476/27.04.2021 г., 26-00-1983/07.08.2024 г. и 26-00-2533/26.09.2024 г. Община Шумен е уведомила „ЦЕТИН България“ ЕАД, че предложение за учредяване на възмездно вещно право на ползване върху общинския поземлен имот за срок от 10 години ще бъде внесено за разглеждане от Общински съвет - Шумен, след плащане на дължимото обезщетение за времето, през което са ползвали имота без правно основание, изчислено на основа цената за учреденото право на ползване, определена с горесцитирания договор.

С платежни нареждания № 9174007732 от 23.06.2021 г., № 9236016828 от 23.08.2024 г., № 9281023732 от 07.10.2024 г., „ЦЕТИН България“ ЕАД са изплатили дължимото обезщетение за периода от 01.05.2019 г. до 30.11.2024 г., в размер на 16 750.00 лв.

Съгласно чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от *Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура*, операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти публична или частна държавна или общинска собственост, за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.

Във връзка с приложението на *Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура*, чл. 39, ал. 3 от *Закона за общинската собственост* предвижда в случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

Имотът е включен в проекта на *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 г.*

II. Устройствени проучвания:

Поземлен имот с идентификатор 80546.201.2 по кадастралната карта на с. Черенча с площ 400 кв.м., находящ се в местността „Фисека“ е с трайно предназначение на територията – Горска и начин на трайно ползване – За съоръжение на съобщителен провод.

Имотът е отдалечен от населено място.

III. Финансово-икономически проучвания:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80546.201.2 по кадастралната карта на с. Черенча с площ 400 кв.м., местност „Фисека“, с начин на трайно ползване – За съоръжение на съобщителен провод, с АОС № 5447/2021 г., се води по счетоводно-отчетния баланс на Община Шумен на данъчната си стойност.

За учредяване право на ползване върху имота, отдел “Местни данъци и такса битови отпадъци” е издал Удостоверение за данъчна оценка №

ДО000266/13.01.2025 г. на стойност 152.90 лв. /сто петдесет и два лева и деветдесет стотинки/.

Общинска администрация възложи на независим оценител да изготви експертна оценка, която да определи справедливата пазарна стойност за учредяване на възмездно право на ползване за срок от 10 години върху поземлен имот с идентификатор 80546.201.2 по кадастралната карта на с. Черенча, находящ се в местността “Фисека” с площ 400 кв.м. Тя е формирана на базата на очаквана пазарна стойност като резултат от наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти, устройствени показатели, характеризиращи физическото състояние на обекта, и възлиза на **34 000.00 лв. /тридесет и четири хиляди лева/.**

Предложено е да се учреди възмездно право на ползване върху поземлен имот с идентификатор 80546.201.2 по кадастралната карта с. Черенча с площ 400 кв.м., местност „Фисека“, с трайно предназначение на територията – Горска и начин на трайно ползване – За съоръжение на съобщителен провод, с АОС № 5447/2021 г. за срок от 10 години, на „ЦЕТИН България“ ЕАД, ЕИК 206149191, за сумата от **34 000.00 лв. /тридесет и четири хиляди лева/.**

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 1 и чл. 30, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от ЗЕСМФИ и чл. 39, ал. 3 от ЗОС, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да се учреди възмездно право на ползване върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80546.201.2 по кадастралната карта с. Черенча с площ 400 кв.м., местност „Фисека“, с трайно предназначение на територията – Горска и начин на трайно ползване – За съоръжение на съобщителен провод, с АОС № 5447/2021 г., за срок от 10 години, на „ЦЕТИН България“ ЕАД, ЕИК 206149191, за сумата от 34 000.00 лв. /тридесет и четири хиляди лева/, платими еднократно при сключване на договора.

2. Възлага и оправомощава Кмета на община Шумен да сключи съответния договор за учредяване на възмездно право на ползване върху имота.

ЗА КМЕТ:

ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА
Заместник-кмет „Образование и култура“
(Съгл. Заповед № РД-25-078 от 16.01.2025 г.
на Кмета на община Шумен)

Съгласували:
Николай Колев
Заместник-кмет ИР

Соня Каменовска
Директор на дирекция ИОС

Румен Вьков
Началник отдел ПО и ЗОП

Изготвил:
Йоана Малева, гл. експерт РОС

