



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов  
Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, и т.5 от ЗУТ и чл.134 ал.3 от ЗУТ за разрешаване изработването на проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110 ал.1 т. 3 от ЗУТ и за изработването на проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр.Шумен в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С вх. №УТ-13-201 от 08.11.2024 г. е постъпило Заявление от Община Шумен, чрез инж. Андреан Ванъов – Заместник Кмет „Строителство и благоустройство“, за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП на гр.Шумен, одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно актуализиран с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

Приложено е Задание за проектиране, придружено от подробно описани заявления и приложена документация включително Скици - предложение към тях, подадени от заинтересованите собственици на същите поземлени имоти, с представени факти и обстоятелства за необходимостта от исканите за разрешаване проекти.

За имот 83510.126.81 има издадено Решение №84 по протокол №4 от 25.01.2024г. на заседание на Общински съвет – Шумен, в което е допусната фактическа грешка, като е посочено за основание допустимо изключение по чл.15 ал.4 т.8 от Правилата и нормативите за прилагане (ПНП) на ОУП на Община Шумен, без имота да попада в обхвата на този план, тъй като се намира в землището на гр. Шумен с ЕКАТТЕ 83510. На основание чл. 1, ал. 2 от ПНП на ОУП на Община Шумен те не могат да се прилагат в обхвата на ОУП на гр. Шумен където попада цитирания имот. Във връзка с чл. 62, ал.2 от АПК следва да се предприемат действия за отмяна на цитираното решение на Общински съвет- Шумен.

За имоти 83510.188.53 и 83510.188.54 има издадено Решение №99 по протокол №5 от 19.02.2024г. на заседание на Общински съвет – Шумен за разрешаване изработването на ПУП – ПЗ, в което е допусната фактическа грешка, като е посочено за основание допустимо изключение по чл.15 ал.4 т.8 от Правилата и нормативите за прилагане (ПНП) на ОУП на Община Шумен, без имотите да попадат в обхвата на този план, тъй като се намират в землището на гр. Шумен с ЕКАТТЕ 83510. На основание чл. 1, ал. 2 от ПНП на ОУП на Община Шумен те не могат да се прилагат в обхвата на ОУП на гр. Шумен където попадат същите имоти. Във връзка с чл. 62, ал.2 от АПК следва да се предприемат действия за отмяна на цитираното решение на Общински съвет- Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.15 от Протокол №40 от 12.11.2024 г., като е дадено положително становище и е взето решение да се внесе докладна записка от Кмета на Общината до Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

#### **РЕШИ:**

1. На основание чл. 62 ал.2 от АПК, във връзка с чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА,

#### **ОТМЕНЯ:**

Решение №84 по протокол №4 от 25.01.2024г. и Решение №99 по протокол №5 от 19.02.2024г. на заседание на Общински съвет – Шумен.

2. На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 във връзка с чл.134, ал.1 т.1 и 3 от ЗУТ, чл.134 ал.3 от ЗУТ и чл.133 ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, Задание за възлагане на изменение на ОУП на гр.Шумен по чл.125, ал.2 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ т.15 от Протокол №40 от 12.11.2024 г., Общински съвет Шумен

#### **О Д О Б Р Я В А :**

Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ,

**РАЗРЕШАВА:**

1. Да бъде възложено изработване на проект за изменение на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на гр.Шумен в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, включително и на Правилата и нормативите за изменение на ОУП на гр.Шумен относно допустимите изключения за устройство на земеделски територии.
2. Да бъде изработен проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПУП – ПЗ) в обхват: поземлени имоти с идентификатори 83510.256.14, 83510.126.75, 83510.126.81, 83510.188.53, 83510.188.54 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, едновременно и в процеса на изработването на проекта за изменение на ОУП по т.1.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*