



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59 ал. И чл.60 ал.2 от ЗУТ за разрешаване изработването на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.649.146 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, местност „Под манастира“.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-200/08.11.2024г. до Кмета на Община Шумен от Ерхан Ахмед, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, с искане за разрешаване изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.649.146 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№3292 от 24.06.2024г., акт №200, том 9, дело №1979/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-709734-11.07.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Становище с изх.№2066 от 29.10.2024г., издадено от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД за „ВиК“ проектиране на обект: „Сградно водопроводно отклонение за ПИ с идентификатор 83510.649.146“, местност „Под манастира“, гр. Шумен;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП-Парцеларен план за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.649.146 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“, придружено от Скица – предложение.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011г., последно изменен с Решение № 1023 по протокол № 49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за жилищно ниско застрояване.

Заявителят е изявил желание за водоснабдяване на имота без да променя предназначението му, с оглед законовите възможности за застрояване в земеделски земи.

Съгласно предложената разработка и становище с изх.№2066 от 29.10.2024г. за „ВиК“ проектиране, водоснабдяването на поземлен имот с идентификатор 83510.649.146 по КККР на гр. Шумен, местността „Под манастира“ ще се осъществи чрез водопроводна връзка с минимален диаметър Ф63 ПЕ до границите на имота по второстепенна улица с идентификатор 83510.649.193 по КККР на гр. Шумен. Точката на водовземане е от съществуващ водопровод, който е с диаметър Ф150 СТ пред поземлен имот с идентификатор 83510.649.15 по КККР на гр. Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №40/12.11.2024г., с решение да се внесе в Общински съвет – Шумен за разрешаване изработване на ПУП - ПП.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-200/08.11.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.2 и чл.60 ал.2 от ЗУТ, Скица-предложение за исканата водопроводна връзка, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №40 от 12.11.2024г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии за обект: „Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.649.146 по КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, местност „Под манастира“, при следните условия:

С проекта за ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН да се определи трасе за водоснабдяването на поземлен имот с идентификатор 83510.649.146 по КККР на гр. Шумен, местността „Под манастира“ съгласно Становище с изх.№2066 от 29.10.2024г., издадено от „Водоснабдяване и канализация - Шумен“ ООД, чрез водопроводна връзка с минимален диаметър Ф63 ПЕ до границите на имота по второстепенна улица с идентификатор 83510.649.193 по КККР на гр. Шумен. Точката на водовземане е от съществуващ водопровод, който е с диаметър Ф150 СТ пред поземлен имот с идентификатор 83510.649.15 по КККР на гр. Шумен.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен