



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
Г-ЖА АСЯ АСПАРУХОВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от проф. Христо Христов

Кмет на Община Шумен

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, при условията на чл.20 от ЗОЗЗ и чл.25 ал.3 т.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, за разрешаване изработване на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ I-За складови дейности, кв.9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на ПИ 78104.501.502 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Царев брод, заедно с прилежащите му улични отсечки между о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18, о.т.19 и о.т.20.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с Вх.№УТ-13-105\_001/12.08.2024г. до Кмета на Община Шумен от ОДМВР-Шумен, с ЕИК 129009991, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Сан Стефано“ №2, с искане за разрешаване изработването на Проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)– ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ I-За складови дейности, кв.9 по действащия регулационен план на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на ПИ 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод, заедно с прилежащите му улични отсечки между о.т.20, о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18 и о.т.19.

Действащият подробен градоустройствен план – регулационен план на с.Царев брод, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №134/1968 г., последно изменен в обхвата на предложението със заповед №РД-25-619/21.04.2008 г. на Кмета на Община Шумен.

КККР на с.Царев брод е одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-72/21.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, и е изменена в обхвата на ПИ 78104.501.502 със Заповед за изменение на КККР № 18-6923-04.07.2022/04.07.2022 г. на Началника на СГКК – ШУМЕН, относно границата му с поземлен имот 78104.501.906, област Шумен, община Шумен, с. Царев брод, п.к. 9747, ул. Данчо Тодоров, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Представени са следните документи:

- Акт за държавна публична собственост №2261 – МВР, издаден от Министерството на вътрешните работи на Република България;
- Скица на поземлен имот №15-820421-22.07.2022г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Копие от проект за изменение на действащия регулационен план на с.Царев Брод, одобрен със заповед №РД-25-619/21.04.2008 г. на Кмета на Община Шумен.

Със Заданието по чл.125 от ЗУТ и Скицата – предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ са представени два варианта за изменение на ПУП-ПР, във връзка с чл.134 ал.2. т.1 от ЗУТ, състоящи се в следното:

Вариант 1 предвижда поставяне границите на УПИ I-3а складови дейности по съществуващите граници на ПИ 78104.501.502, с което се засягат улични отсечки – публична общинска собственост между о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18, о.т.19 и о.т.20, като изцяло отпада участъка между о.т.1а и о.т.2 съгласно чл.208 ал.1 от ЗУТ и се намаляват габаритите на останалите участъци.

Вариант 2 предвижда поставяне границите на УПИ I-3а складови дейности по съществуващите граници на ПИ 78104.501.502, с което се засягат същите улични отсечки – публична общинска собственост между о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18, о.т.19 и о.т.20, по следния начин: измества се трасето в участъка между о.т.1а и о.т.2 и се намаляват габаритите на останалите участъци. Това изменение на ПУП – ПР засяга поземлен имот с идентификатор 78104.15.92, област Шумен, община Шумен, с. Царев брод, м. БААКАРШИ, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 23601 кв. м, стар номер 000092, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-72/21.10.2015 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Предвижда се промяна на границата му и обособяване на нов ПИ с площ 818 кв.м., за който е необходимо да се извърши процедура за промяна предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и да се включи в границите на регулационния план на населеното място, след прилагане специалните изисквания по чл.25 ал.3 т.3 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Установено е, че част (около 350 кв.м.) от предвидената за промяна на предназначението площ от ПИ с идентификатор 78104.15.92 е включена в регистъра за постоянно затревените площи за област Шумен, масив 1.4240 с площ 36025 кв.м. публикуван на електронната страница на Министерство на земеделието. ([Идентификация на земеделски парцели | Министерство на земеделието](#)).

Съгласно Общия устройствен план на община Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №1018 от 28.02.2019 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, ПИ с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с.Царев брод е определен като „Специален терен“.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №32/12.08.2024г., с решение да се приеме като по-целесъобразен Вариант 2, и след получаване на съгласие от Дирекция „ИОС“ да се предложи на Кмета на Община Шумен издаване на заповед за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПР. Решението е прието, тъй като независимо от необходимата процедура по ЗОЗЗ, Вариант 2 запазва възможността за непрекъсната околновръстна улица на с.Царев брод.

Изразено е следното становище от Дирекция „ИОС“ на Община Шумен изх.№УТ-13-105-001/11.09.2024 г.: Тъй като предложението касае изместване на улични отсечки и изменение границите на ПИ с идентификатор 78104.15.92, представляващи публична общинска собственост, както и промяна предназначението на част от имота, решението е от компетентността на Общински съвет – Шумен, с оглед правомощията му по чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА.

След повторно разглеждане на предложението в заседание на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №35/17.09.2024г., е прието становището на Дирекция „ИОС“ и е предложено на Кмета на Община Шумен да се изготви докладна записка за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП-ПР.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление с вх.№ Вх.№УТ-13-105\_001/12.08.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с 134 ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.20 от ЗОЗЗ, чл.25 ал.3 т.3 от ЗСПЗЗ, Скица-предложение, Задание за изработване на Проект за изменение на ПУП - ПР и Становище на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №35 от 17.09.2024г., и на основание чл. 21 ал.1 т.8 и т.11 от ЗМСМА, Общински съвет Шумен

### **О Д О Б Р Я В А:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ, в частта на Вариант 2

### **Р А З Р Е Ш А В А:**

Изработването на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват УПИ I-За складови дейности, кв.9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на ПИ 78104.501.502 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Царев брод, заедно с прилежащите му улични отсечки между о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18, о.т.19 и о.т.20., съгласно Скицата-предложение представена от възложителя – Вариант 2, при следните условия:

1. С ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ да се поставят границите на УПИ I-За складови дейности по съществуващите граници на ПИ 78104.501.502 по КККР на с.Царев брод.

2. Да се измени съответно уличната регулация на улични отсечки между о.т.1, о.т.1а, о.т.2, о.т.2а, о.т.18, о.т.19 и о.т.20, по следния начин: да се измести трасето в участъка между о.т.1а и о.т.2 и да се намалят габаритите на останалите участъци.

Във връзка с прилагане разпоредбите на ЗСПЗЗ и ЗОЗЗ свързани с изменението на ПУП - ПР:

Дава предварително съгласие да се промени предназначението и да се включи границите на регулационния план на с.Царев брод на земеделска земя, представляваща част с площ 882 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 78104.15.92, област Шумен, община Шумен, с. Царев брод, м. БААКАРШИ, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Пасище, площ 23601 кв. м, стар номер 000092, със срок 3 години от влизане в сила на настоящото решение.

Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши необходимите действия за промяна предназначението по реда на ЗОЗЗ на частта от имота по т.3.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**