

До
Председателя на
Общински съвет - Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Отдаване под наем на помещение в Летен театър.

Предлагам отдаване под наем на помещение с площ от 96.20 кв. м., намиращо се в Летен театър, приземен етаж, ремонтирано като част от проект за рехабилитация и ремонт на Летен театър. От откриването на сградата през октомври 2023 г. помещението не е използвано. Съгласно Акт № 6196 за публична общинска собственост от 16.10.2023 г., помещението представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.674.406.5.1 по кадастралната карта на град Шумен.

За отдаване под наем на помещението, има постъпила докладна записка с изх. № 104/03.12.2024 г. от Директора на ОП “Туризъм, публични прояви и атракции” и заявление за инвестиционна намерение от “Купи билети БГ” ЕООД, представлявано от Благо Солов, постъпило на 18.10.2024 г. Фирмата желае да наеме помещение с площ 96.2 кв. м., находящо се в Летен театър за срок от 10 години. Тяхното твърдение за целта на наемането е да изградят многофункционален културно-информационен център - зала “Тодор Колев”, който ще популяризира българското изкуство, ще представят културни събития в града, книги, майсторски класове, малки арт и музикални форми, обучения и други. Ще се обособи постоянна експозиция за живота и творческия път на Тодор Колев, както и периодично ще организират изложби от други творци. Помещението ще се използва и за модерен билетен център, в който ще се предлагат билети за всички културни и туристически обекти и събития на територията на община Шумен. “Купи билети БГ” ЕООД е партньор на фондация “Лили Иванова”, която е юридическо лице с нестопанска цел, регистрирана в обществена полза.

В част “Архитектура” на проекта за рехабилитация и ремонт на Летен театър, помещението е означено като “книжарница” - 96.20 кв. м.

Съгласно чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс след решение на Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, моля, Общинският съвет да приеме решение за описания обект да бъде проведен търг за предоставяне под наем за срок до 5 години при начална тръжна цена за месечен наем, определена по реда на Наредба за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен - за категория “Печатни произведения”, зона “Г” - 2.32 лв. кв. м. или 223 лв. без ДДС, 268 лв. с ДДС, начална цена на месец.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС да се проведе търг за предоставяне под наем за срок от 5 години на помещение с идентификатор 83510.674.406.5.1 по кадастралната карта на град Шумен - публична общинска собственост, 96.2 кв. м. с начална тръжна цена за месечен наем, определена по реда на Наредбата за базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет - Шумен е 268 лв. с ДДС.
2. Възлага на кмета на общината да проведе търга и да сключи договор за отдаване под наем на помещението.

С уважение,

Проф. Христо Христов
Кмет на Община Шумен

Дата:
06.12.2024 г.