

**РЕШЕНИЕ №216**  
по протокол № 14 от 27.09.2012  
на заседание на Общинския съвет

**ОТНОСНО:** Учредяване на Общинско предприятие "Общински жилища и имоти"

/с 21 гласа „за“, 16 „против“ и 2 „въздържали се“/

1. Отменя решение № 189 по протокол № 12 от 26.07.2012 г. на Общински съвет Шумен.
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52 от ЗОС и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел създава, считано от 01.10.2012г., общинско предприятие:
  - 2.1. Наименование: Общинско предприятие "Общински жилища и имоти";
  - 2.2. Седалище и адрес на управление гр. Шумен ул. "Цар Освободител" № 10, ет. 1.
  - 2.3. Предмет на дейност: управление, отдаване под наем и поддържане на общински жилища и нежилищни имоти, поддържане на сгради - собственост на трети лица, проектанска и ремонтно-строителна дейност, както и други дейности, които не са забранени със закон.
3. Приема правилник за дейността на Общинско предприятие "Общински жилища и имоти" – гр. Шумен.
4. Приема структура на общинското предприятие и определя числен състав 39 бр.
5. На основание чл. 12, ал. 1 от ЗОС и чл. 11 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество предоставя за управление на Общинско предприятие "Общински жилища и имоти" следното общинско имущество:
  - Недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: "Административни помещения, находящи се на първия етаж от 14 етажна жилищна сграда – ЕКЗ, построена в УПИ IV, кв.147 по плана на гр.Шумен, с административен адрес ул."Цар Освободител" №10", заедно с 0,02638 ид.ч. от общите части на сградата, с обща застроена площ на помещенията 165,36 кв.м., представляващи 7 бр. канцеларии и 3 бр. сервизни помещения", АОС №1951/2005 год.;
  - общински жилища – 628 бр. апартаменти, съгласно Приложение № 1;
  - нежилищни имоти, описани в Приложение № 2;
  - имущество по Приложение № 3.
6. Възлага на кмета на общината да назначи директор на общинското предприятие съгласно чл. 55 от ЗОС, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за упражняване на правата на собственост на общината в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и утвърдения правилник.
7. Създава нов второстепенен разпоредител с бюджетни кредити Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“, в дейност 8-5-898 „Други дейности по икономиката“.
8. Приема общ размер на бюджета на новосъздаденото предприятие за 2012 година от 150 000 лв., изцяло реализирани от собствени приходи от дейността.
9. Приема размера на собствените средства и начина на финансиране (90% от собствените приходи) на общинското предприятие по приложената справка Приложение № 7/.

10. Разкрива нова партида Общинско предприятие „Общински жилища и имоти” към Бюджетна дейност 8-5-898 „Други дейности по икономиката”, както следва:

- § 101. Заплати на персонала по трудови правоотношения – 62 750 лв.
- § 205. Изплатени суми от СБКО, за облекло и други – 10 811 лв.
- § 208. Обезщетения на персонала с характер на възнаграждения – 1 210 лв.
- § 551. Осигурителни вноски от работодатели – 7 295 лв.
- § 560. Здравно-осигурителни вноски от работодатели – 3 399 лв.
- § 580. Вноски за допълнително задължително осигуряване – 1 983 лв.
- § 1015. Материали – 11 898 лв.
- § 1016. Вода, горива и енергия – 11 297 лв.
- § 1020. Разходи за външни услуги – 17 767 лв.
- § 1051. Командировки в страната – 1 650 лв.
- § 1062. Разходи за застраховки - 385 лв.
- § 1092. Глоби, неустойки, наказателни лихви и съдебни обезщетения – 150 лв.
- § 1098. Други, неклассифицирани разходи – 4 405 лв.

ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
проф. дин Г. Колев

---

Дата:  
гр. Шумен

566	Ген.Столетов 27/52	1+1
567	Ген.Столетов 27/64	1+1
568	Ген.Столетов 27/76	1+1
569	Странджа 2/44	2+1
570	Странджа 4/35	2+1
571	Странджа 9а	3ст
572	Съединение 68/29	1+1
573	Тича № 7	2+1
574	Тича 7а	3ст
575	Тича 2б	5ст.
576	Тракия 2/1	3+1
577	Тракия 2/18	1+1
578	Тракия 2/17	1+1
579	Тракия 2/21	1+1
580	Тракия 2/34	1+1
581	Тракия 2/19	2+1
582	Тракия 2/30	1+1
583	Тракия 3/22	1+1
584	Тракия 4/16	2+1
585	Тракия 4/2	2+1
586	Тракия 4/29	1+1
587	Тракия 4/11	2+1
588	Тракия 4/12	2+1
589	Тракия 4/17	1+1
590	Тракия 4/18	1+1
591	Тракия 4/23	2+1
592	Тракия 4/24	2+1
593	Тракия 4/32	2+1
594	Тракия 4/9	2+1
595	Тракия 6/1	3+1
596	Тракия 6/13	3+1
597	Тракия 6/14	2+1
598	Тракия 6/23	2+1
599	Тракия 6/16	2+1
600	Тракия 6/26	1+1
601	Тракия 6/29	1+1
602	Тракия 6/30	1+1
603	Тракия 6/33	1+1
604	Тракия 6/6	2+1
605	Тракия 8/1	1+1
606	Цар И. Александър 98/116	1+1
607	Цар И. Александър 98/128	1+1
608	Цар Освободител 20/2	1+1
609	Цар Освободител 20/11	1+1