



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Проф. Христо Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.763 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-183/24.09.2024г. до Кмета на Община Шумен от Танер Ахмед, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_, с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.650.763 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, в местността „Под манастира“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП)– ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.650.763 по кадастралната карта на Шумен.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№3264 от 24.06.2024г., акт №188, том 9, дело №1967/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Извадка от ОУП на гр. Шумен за поземлен имот с идентификатор 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП на ПИ 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, в местността „Под манастира“ придружено от Скица – предложение.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011г., последно изменен с Решение № 1023 по протокол № 49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за жилищно ниско застрояване.

Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жм“, предназначение на имота „За жилищно строителство“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤40%, Кинт.≤0.8, Позел.≥50%.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №36/01.10.2024г., с решение да се внесе в Общински съвет – Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-183/24.09.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т.11 от Протокол №36 от 01.10.2024г., Общински съвет Шумен

### **О Д О Б Р Я В А:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **Р А З Р Е Ш А В А:**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, в местността „Под манастира“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, в местността „Под манастира“, със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно,

- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7\text{м}$ ,
- Градоустройствени показатели: Пзастр.  $\leq 40\%$  , Кинт.  $\leq 0.8$ , Позел.  $\geq 50\%$ .

ПУП-Парцеларни планове по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*