



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Проф. Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, в местността „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.464 по кадастралната карта на Шумен.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление с Вх.№УТ-13-177/09.09.2024г. до Кмета на Община Шумен от Емил Емилов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, чрез упълномощените заедно и поотделно Петинка Койчева, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция _____ и Христина Денева, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, по силата на пълномощно с рег. №9143 от 16.07.2024г. от Нотариус с район на действие РС-Пловдив с рег. №642 на Нотариалната камара, с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)– ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ) по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.464 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, в местността „Смесе“ и ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ (ПУП) – ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ (ПП) по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за довеждащата техническа инфраструктура до имот с идентификатор 83510.663.464 по кадастралната карта на Шумен.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вписан с вх.рег.№6736 от 03.10.2022г., акт №2, том 20, дело №4030/2022г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Пълномощно с рег. №9143 от 16.07.2024г. от Нотариус с район на действие РС-Пловдив с рег. №642 на Нотариалната камара;
- Скица на поземлен имот №15-750069-23.07.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Извадка от ОУП на гр. Шумен за поземлен имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен;
- Задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП на ПИ 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, в местността „Смесе“ придружено от Скица – предложение .

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011г., последно изменен с Решение № 1023 по протокол № 49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята за жилищно средно застрояване.

Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жс“, конкретно предназначение на имота „За жилищно строителство“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – средно – до 15м. и градоустройствени показатели: Пзастр.≤70%, Кинт.≤2.0, Позел.≥30%.

Предложението е разгледано в заседание на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №35/17.09.2024г., с решение да се внесе в Общински съвет – Шумен за разрешаване изработване на ПУП.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-177/09.09.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 и чл.60 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект за ПУП и Становище на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №35 от 17.09.2024г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, в местността „Смесе“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.663.464 по КККР на гр. Шумен, в местността „Смесе“, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жс“,
- Конкретно предназначение – „За жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно, с ограничителни линии на застрояване разположени съгласно чл.60 ал.1 от ЗУТ,
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15$ м.
- Пзастр. от 25% до 70% , Кинт. от 1.0 до 2.0, Позел. от 30% до 50%.

ПУП-ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ по чл.110 ал.1 т.5 от ЗУТ да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен