



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,

e-mail: [mayer@shumen.bg](mailto:mayer@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До

**Ася Аспарухова,**

**Председател на Общински съвет – Шумен**

От

**проф.Христо Христов,**

**Кмет на Община Шумен**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен в обхват: поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С вх. №94-00-5538/01.11.2024 г. е постъпило Инвестиционно намерение от ДЗЗД КОНСОРЦИУМ „ШУМЕН КЕПИТЪЛ ПАЛАС“ със седалище и адрес на управление гр.София, ул.“Рачо Петров Казанджията“ №4, ет.б, представлявано от Диан Колев, за придобиване на възмездно право на строеж за изграждане на Комплекс от сгради включващи спортни съоръжения, детска ясла, жилища, подземни гаражи, магазини, ресторант, кафе-бар, паркинг в поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр.Шумен.

Стратегията разработена и представена от потенциалния инвеститор планира като първи етап от инвестицията да се изградят Детска ясла и Спортна зала в полза на Община Шумен като обекти на публичната общинска собственост. На следващ етап като инвестиционно проектиране и паралелно с изграждането им е предвидена реализация на многофункционален комплекс от „затворен тип“ съдържащ иновативна жилищна среда, решена в духа на най-съвременните концепции за градско развитие и обитаване. Планирано е изграждане на подземен паркинг, с цел отдалечаване на автомобилното движение от свободните площи, които да се решат като паркове, градини, фонтани, детски площадки и детски център, както и открит фитнес.

Инвестицията ще допринесе за икономическото развитие на територията на Община Шумен, подобряване на жизнената среда в тази част от града, създаване на нова устойчива обществена, социална и спортна инфраструктура, които трайно ще задоволяват потребностите на местната общност, поради което предлагам Община Шумен да инициира и съдейства за създаване на устройствени предпоставки за реализирането и.

Установено е, че по действащия Общ устройствен план на гр.Шумен одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно актуализиран с последно актуализиран с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен територията на поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр.Шумен е предвидена за Смесена устройствена зона (предимно Оо и озеленяване) – „Смф“. Тази устройствена зона не позволява изпълнение в цялост на инвестиционното предложение по

отношение на жилищното застрояване, каквото е и преобладаващото в този район на гр.Шумен, като е преценена необходимостта от изменение на плана.

С вх.№УТ-13-202/06.11.2024 г. е постъпило заявление за издаване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общият устройствен план на гр.Шумен одобрен с решение № 935 по протокол №251/10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, последно актуализиран с решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на заседание на Общински съвет Шумен.

Предложението е разгледано в заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията по т.16 от Протокол №40 от 12.11.2024 г., като е дадено положително становище и е взето решение да се внесе докладна записка от Кмета на Общината до Общински съвет Шумен.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ, чл.124а, ал.1 и чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, Задание за възлагане на изменение на ОУП на гр.Шумен по чл.125, ал.2 от ЗУТ и становище на ОБЕСУТ т.16 от Протокол №40 от 12.11.2024 г., Общински съвет Шумен

### **ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125, ал.2 от ЗУТ,

### **РАЗРЕШАВА:**

Да бъде възложено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на гр.Шумен в обхват: поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр.Шумен, при следните условия:

Да се промени устройствената зона като се определи Зона за многофункционално ползване от тип смесена централна „Ц1“ със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Ц1”,
- Пзастр. ≤ 80 %; Кинт. ≤ 3,0; Позел. ≥ 20%,
- Паркиране – 100%

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*