



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем на част от недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ фитнес зала в Спортно - рекреационен комплекс „Фабулис“ на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС

В Община Шумен е депозиран доклад с № 53-00-437/13.11.2024г. от г-жа Дияна Йорданова– директор на ОП „Туризм, публични прояви и атракции“, в която се предлага Общинският съвет да даде разрешение за предоставяне под наем без търг или конкурс на Сдружение Спортен клуб по бокс „ШУМЕН ГРУП“с ЕИК: 205278913 на част от имот, представляващ фитнес зала с площ от 310 кв.м.

Обектът е част от сграда с идентификатор 83510.674.406.4 по КК на гр. Шумен, построена в поземлен имот 83510.674.406, съответстващ на УПИ I в кв. 262 по действащия ПУП на гр. Шумен, с адрес ул. „Съединение“ с Акт за частна общинска собственост № 5525 от 07.02.2022 г.

Съгласно чл. 14, ал. 6 от ЗОС с решение на общинския съвет свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2.

Редът за отдаване под наем без търг или конкурс е посочен в чл. 16, ал. 5 от НРПУРОИ.

Спортен клуб по бокс „ШУМЕН ГРУП“ представлява сдружение с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза.

Към настоящият момент сградата е неизползваема повече от седем години. Представителите на Сдружение Спортен клуб по бокс „ШУМЕН ГРУП“ заявяват готовност за извършване на ремонтни дейности включващи хидроизолация и ремонт на покрив, измазване и боядисване на таван и стени, ремонт на осветлението- изцяло за сметка на клуба. Стойността на ремонтните дейности няма да бъде приспадана от месечните наеми за целия срок на договора за наем.

В чл. 1, ал. 2 от Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество е предвидена възможност за здравни, образователни, спортни, социални и други обществено значими дейности, както и за имоти с голяма площ, Общинския съвет да определи наемна цена по-ниска от определената по реда на чл. 6- т.е. по-ниска от определената по Приложение № 1.

Предложението на директора на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции“ е фитнес залата с площ от 310 кв.м. да бъде предоставена за срок от 5 години на ССКБ „ШУМЕН ГРУП“, при месечна наемна цена в размер 480 лв. без ДДС.

С оглед изложеното, смятам предложението за целесъобразно предвид състоянието на сградата и значимостта на дейността на единствения спортен клуб по бокс в гр. Шумен.

Имотът **не е** включен в *Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г.*, раздел 2, позиция А – „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“, поради което следва същия да бъде включен в същата.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 16, ал. 5 от НРПУРОИ, предлагам Общинският съвет да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция А – „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“:

Помещение с площ от 310 кв. м. , представляващо част от сграда с идентификатор 83510.674.406.4 по КК на гр. Шумен, с адрес ул. „Съединение“ с АОС № 5525 от 07.02.2022 г.;

2. Да се предостави под наем без търг или конкурс за срок от 5 години за тренировъчна и състезателна дейност на Спортен клуб по бокс „ШУМЕН ГРУП“ с ЕИК: 205278913 фитнес зала с площ от 310 кв.м., находяща се в сграда с идентификатор 83510.674.406.4 по КК на гр. Шумен, с адрес ул. „Съединение“, АОС № 5525 от 07.02.2022 г., с месечна наемна цена в размер на 480 лева без ДДС.

2.1 Върху определената наемна цена се начислява 20 % ДДС.

3. Възлага на директора на ОП „Туризъм, публични прояви и атракции“ да сключи договор за наем на описаната в т.2 част от недвижимия имот и при определените в същата условия.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*