
ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА
27/157 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N
83510.660.474 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН
УЛ „ОТЕЦ ПАИСИЙ „N 66 ,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

ДОКЛАД НА ОЦЕНИТЕЛЯ

Пазарна стойност: 12420 лева

Шумен НОЕМВРИ 2024г

ДОКЛАД

за

Целта на настоящата оценка е определяне на пазарна стойност
/ПС/ на 27/157 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР N 83510.660.474 ,ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД
ШУМЕН
УЛ „ОТЕЦ ПАИСИЙ „N 66 ,СОБСТВЕНОСТ НА
ОБЩИНА ШУМЕН

Начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана за ниско
застрояване до 10м.

ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО

1. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛ И ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА

Предмет на настоящата пазарна оценка е извеждане на справедлива пазарна цена на обекта.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛ

Експертната пазарна оценка е изготвена от Красен Николов
сертификат за оценка на недвижими имоти № 100100321/14.12.2009г. и
сертификат за оценка на земеделски земи и трайни насаждения N8101001124/
09.05.2011г. издадени от КНОБ дадени като *Приложение № 1*.

3. ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ И СРОК НА ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА

Пазарната оценка на имота, е валидна към 07.11.2024 *год.*, към Законите и Наредбите, които са в сила към тази дата. Оценка е изготвена на базата на анализ на предоставената ни информация към същата дата.

Огледът на оценявания обект е извършен на **06.11.2024 год.**

Съставителят счита, че валидността на оценката може да бъде в сила до 07.05.2025 г. След тази дата стойностите по оценката трябва да бъдат преразгледани и актуализирани, ако това е необходимо.

Оценката е изготвена при отчитане на икономическите условия в страната и област Шумен и пазара на недвижими имоти , развиващ се в при действието на валутен борд и относителна икономическа стабилност.

4. Обект на оценката и дефиниране на заданието

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящата пазарна оценка за определяне на справедливата пазарна стойност на оценявания обект, са подчинени на изискванията тя **да отговаря на стандарта "справедлива пазарна стойност /Fair Market Value/, като е приета за основа следната дефиниция:**

Справедливата пазарна стойност е тази стойност, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказан натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

Настоящият Доклад е изготвен въз основа на предоставената документация, огледите и конкретните данни, установени на място. Официално предоставената информация се счита за достоверна и оценката е изградена на нейна основа.

Документацията е предмет на търговска тайна и конфиденциалност и не може да бъде предоставяна на трети лица без разрешение на Възложителя.

Оценителят декларира, че няма никакви настоящи или бъдещи интереси към оценявания обект, както и към Възложителя, които биха повлияли върху оценката.

5. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ И МАТЕРИАЛИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕ НА ОЦЕНКАТА

При изготвяне на оценката са ползвани следните документи, материали и нормативни актове:

- Скица N 15-1119237/04.11.2024Г
- АКТ ЗА ЧОС N 4779/31.08.2016Г
- Възлагателно писмо от Община Шумен
- Сайтове на агенции за недвижими имоти в страната и региона, както и обяви в различни медии, www.imoti.net и др./.
- Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, ДВ бр.57 от м. юни 2002 г.;
- ЗПСК;
- ЗУТ;
- Стандартите на АП: СБО - 1 до СБО - 8 от 2002 год.(ДВ бр. 57 / 2002 год.);
- МСО.

Отчетена е и устната информация, получена от собственика на обекта, както и резултатите от огледа и извършените замервания.

II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

1. ПРАВЕН СТАТУТ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1.1. Правен статут

Оценяваният недвижим имот: **27/157 ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР N 83510.660.474 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН**
УЛ „ОТЕЦ ПАИСИЙ „N 66 ,СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Съгласно документа за собственост към имота се припадат:

- ПИ N 83510.660.474 - с площ 157 м2.
- Оценявана площ 27/157 и. ч.

Оценителят няма информация за вещни тежести върху имота.

1.2. Местоположение

Оценяваният имот се в град Шумен на ул.„Отец Паисий“N 66

Граници на имота :

ПИ 83510.660.478

ПИ 83510.660.635

ПИ 83510.660.475

Улица

III. ИЗСЛЕДВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Липсват данни за утежняващи обстоятелства и факти от сеизмичната и екологична характеристика на района, имащи отношение към формиране на крайната пазарна стойност на имота.

Основание за това дават следните констатации:

- местоположението на обекта е извън източници на замърсяване, няма стопанска или производствена дейности с рисков характер по отношение замърсяването на околната среда.
- няма опасни производства, свързани със специален надзор по опазване на околната среда;

- не се установява наличие на вредни или опасни материали в и около обекта;
- няма данни за природни бедствия и бедствени ситуации и свързани с това рискове;
- районът попада в земетръсна зона от IX-та степен на сеизмичност съгласно сеизмичното райониране на страната. Съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредбата за проектиране на сгради и съоръжения в сеизмични райони.

Липсват факти за несъобразяване със законовата уредба по отношение околната среда, здравеопазване, материални и други рискови фактори, които биха повлияли допълнително върху вземане на решение по оценката на имота.

IV. ОЦЕНЪЧНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ

Съгласно изискванията на Методиката за оценка на недвижими имоти, оценката на обекта е изготвена по следните методи:

- ***Сравнителен метод***

1. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ ПО МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНИТЕ ПРОДАЖБИ

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите продажни и предлагани офертни пазарни цени на подобни обекти.

Изготвянето на оценката по този метод се извършва на базата на:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания за извършени сделки с подобни имоти;
- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки;
- отчитане на техническите и икономическите параметри с оглед определяне на коригирани цени;
- отчитане на конюнктурата на пазара и др.

Оценката по метода на сравнителните продажби е извършен на базата на аналог, с максимално близки параметри до имот и пазарния множител "цена за 1 кв.м."

Направеното проучване от оценителят показва, че броят на предлаганите на пазара недвижими имоти от типа и в района на оценявания е малък, като при това информацията за реално сключени сделки с такива имоти е много оскъдна. Това обуславя и относителната монополност по отношение на офертни цени на предлаганите в района парцели.

ПИ Шумен-център 300 м2.- 200000 лв.

ПИ Шумен -център 165 м2. - 80000 лв.

ПИ Шумен - център 530 м2.- 156466 лв.

Изведена средна пазарна цена –460 лв./м2.

/Приложение 3/

Стойност на имота по сравнителния метод :

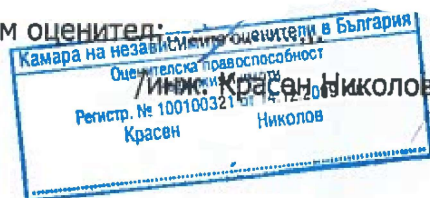
27 м2. X 460 лв./м2 =12420 лв.

Словом: Дванадесет хиляди и четиристотин и двадесет лева.

ноември 2024г.

Град Шумен

независим оценител:



СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ
за цените на недвижимите имоти парцели град Шумен

№	Обекти	Ет.	площ м ²	Цена ЛВ	Коригирана цена лв	Цена лв/ м ²
1	Парцел 300 м2	1	300	200 000	180 000	600
2	Парцел 165 м2	1	165	80 000	80 000	485
3	Парцел 530 м 2	1	530	156 466	156 466	295
ВСИЧКО :				436 466	416 466	460
Средна цена				460 лв/кв.м		

0.9

1

1

Наименование на обекта на оценка	Площ м ²	Пазарен множител	Справедлива пазарна стойност	
		ЛВ/ м 2	ЛВ	лева
Поземлен имот идентификатор N83510.660.474 по кадастралната карта на град Шумен ул. "Отец Пайисий" N 66	157,00	460	72 220	72 220

За контакти:



Брокер: НИКОЛАЙ БУЧКУДЖИЕВ

Телефон:

Още оферти от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#)



Агенция: ДОМ

<http://dom.imot.bg>

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, ул. 'Д. Войников' 17, офис 3

Тел.:

<http://imotidom.com>

Местоположение: град Шумен, Център

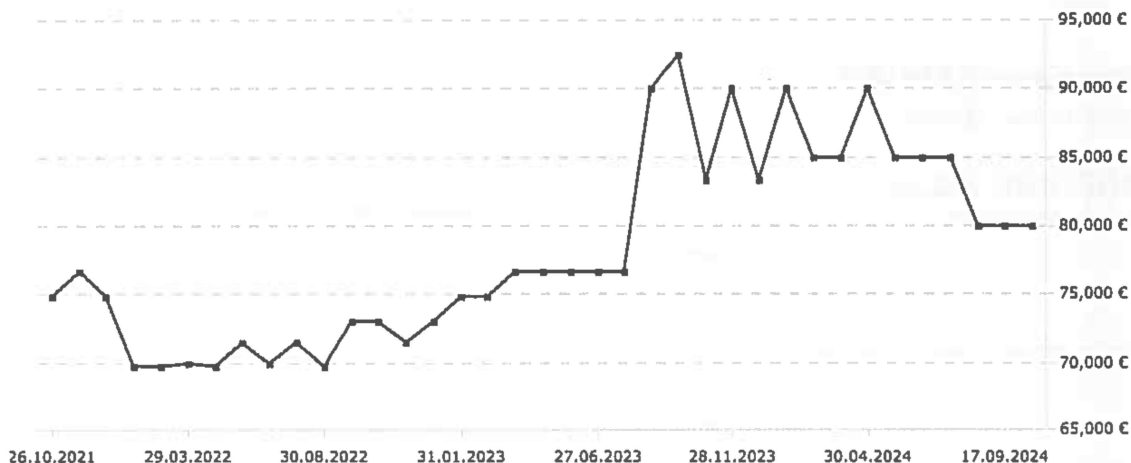
Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- Цена на имота
- Цена на кв.м.
- Наем на имота
- Цена/Год.наем
- Брой оферти
- Брой търсения
- Разглеждания

- 1 месец
- 1 година
- 3 години
- 20 години
- и 10 месеца

■ ПАРЦЕЛ, град Шумен, Център

Добави/редактирай
вид имот и район



*Срните цени са определени чрез медиана стойност.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Парцели в Шумен](#)

Преглед на обявите за недвижими имоти по градове

[Аксаково](#) [Асеновград](#) [Ахелой](#) [Ахтопол](#) [Балчик](#) [Банско](#) [Батак](#) [Белене](#) [Белоградчик](#) [Берковина](#) [Благоевград](#) [Бранигово](#) [Бургас](#) [Бяла](#) [Бяла Слатина](#) [Варна](#) [Велики Преслав](#) [Велико Търново](#) [Велинград](#) [Видин](#) [Возча](#) [Вълчи дол](#) [Вършец](#) [Габрово](#) [Генерал Тошево](#) [Горна Оряховица](#) [Гоце Делчев](#) [Девин](#) [Девня](#) [Димитровград](#) [Добрич](#) [Дряново](#) [Дулово](#) [Дупница](#) [Елена](#) [Елин Пелин](#) [Каварна](#) [Казанлък](#) [Карлово](#) [Карнобат](#) [Кърджали](#) [Кюстендил](#) [Ловеч](#) [Мездра](#) [Мелник](#) [Монтана](#) [Несебър](#) [Никопол](#) [Нова Загора](#) [Панагюрище](#) [Перник](#) [Петрич](#) [Пещера](#) [Пирдоп](#) [Плевен](#) [Пловдив](#) [Полски Трън](#) [Поморие](#) [Превез](#) [Приморско](#) [Разград](#) [Разлог](#) [Русе](#) [Сандански](#) [Сирленград](#) [Свищов](#) [Своя](#) [Севлиево](#) [Силистра](#) [Сливен](#) [Сливница](#) [Смолян](#) [Созопол](#) [Сопот](#) [София](#) [Стара Загора](#) [Тетевен](#) [Троян](#) [Трояна](#) [Търговище](#) [Хасково](#) [Хисаря](#) [Царево](#) [Червен бряг](#) [Черноморец](#) [Шабла](#) [Шумен](#) [Ябланица](#) [Ямбол](#)

Преглед на обявите за имоти от Гърция

[Атина](#) [Ахяя](#) [Драма](#) [Евбея](#) [Закинтос](#) [Източна Атика](#) [Кавала](#) [Кефалония](#) [и Итака](#) [Корфу](#) [Ксанти](#) [Лариса](#) [Ласити](#) [Левкада](#) [Пиерия](#) [Родопи](#) [Солун](#) [Сяр](#) [Фтиотида](#) [Халкидики](#) [Ханя](#) [Циклади](#)



[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)

[Запази обявата](#)

Продава ПАРЦЕЛ
град Шумен, Център

200 000 лв.
(666.67 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Имотът се предлага от:



ДОМ

област Шумен, гр. Шумен, ул.'Д. Войник...



Агенция в
Imot.bg от 2008 г.

Виж всички имоти на агенцията



1/1

Увеличи

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Център [Виж карта](#)

200 000 лв. (667 лв./m²)
Не се начислява ДДС

Коригирана в 13:39 на 21 юни, 2024 год.
Обявата е посетена **317** пъти.



Площ: **300 m²** | Регулация: **ДА**

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Агенция за имоти 'ДОМ' предлага за продажба Равен УПИ в непосредствена близост до идеалния център на града. Парцелът е на асфалтов път, с ток, вода и газ до него.

Подходящ е както за еднофамилна къща, така и за стопански цели.

ПЪЛНО СЪДЕЙСТВИЕ И НАЙ-ДОБРИ УСЛОВИЯ ЗА КРЕДИТ!

За допълнителна информация и огледи: Николай Бучкуджиев, тел. +359 897 925 444.

Виж всички обяви на агенцията в [dom.bazar.bg](#) или [тук](#).

Особености:

- строителство

Особености:

• За жил.строителство

За контакти:  **0882150233**

Този имот се предлага само на частни лица



Агенция: **ИМОТИ НАСТЕВ**

<http://imotinastev.imot.bg>

Още оферти: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, ул. Панайот Волов 1
Тел.: 0899327066

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#)

Местоположение: град Шумен, Център

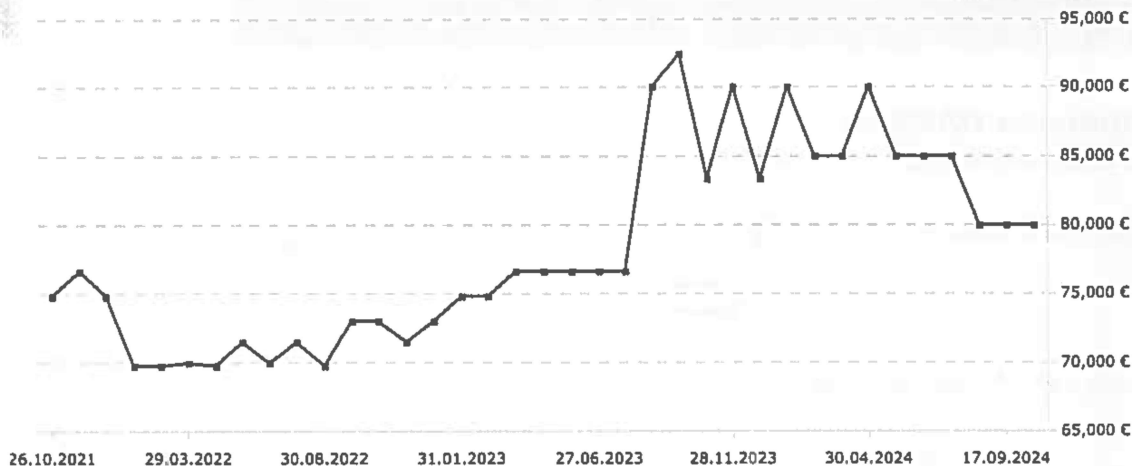
Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- Цена на имота
- Цена на кв.м.
- Наем на имота
- Цена/Год.наем
- Брой оферти
- Брой търсения
- Разглеждания

- 1 месец
- 1 година
- 3 години
- 20 години
- и 10 месеца

■ ПАРЦЕЛ, град Шумен, Център

[Добави/редактирай вид имот и район](#)



*Средните цени са определени чрез **медиана стойност**

Виж още [имоти от Шумен](#) или още [Парцели в Шумен](#)

Преглед на обявите за недвижими имоти по градове

[Аксаково](#) [Асеновград](#) [Ахелой](#) [Ахтопол](#) [Балчик](#) [Банско](#) [Батак](#) [Белене](#) [Белоградчик](#) [Берковица](#) [Благоевград](#) [Брацигово](#) [Бургас](#) [Бяла](#) [Бяла Слатина](#) [Варна](#) [Велики Преслав](#) [Велико Търново](#) [Велинград](#) [Видин](#) [Враца](#) [Вълчи дол](#) [Вършец](#) [Габрово](#) [Генерал Тошево](#) [Горна Оряховица](#) [Гоце Делчев](#) [Девня](#) [Девня](#) [Димитровград](#) [Добрич](#) [Дряново](#) [Дулово](#) [Дулинца](#) [Елена](#) [Елин Пелин](#) [Каварна](#) [Казанлък](#) [Карлово](#) [Кайнобат](#) [Кърджали](#) [Кюстендил](#) [Ловеч](#) [Мездра](#) [Мелник](#) [Монтана](#) [Несебър](#) [Никопол](#) [Нова Загора](#) [Панагюрище](#) [Перник](#) [Петрич](#) [Петрич](#) [Пещера](#) [Пирдоп](#) [Плевен](#) [Пловдив](#) [Полски Трън](#) [Поморие](#) [Правец](#) [Приморско](#) [Разград](#) [Разлог](#) [Русе](#) [Сандански](#) [Свиленград](#) [Свищов](#) [Свояво](#) [Севлиево](#) [Силистра](#) [Сливен](#) [Сливница](#) [Смолян](#) [Созопол](#) [Сопот](#) [София](#) [Стара Загора](#) [Тетевен](#) [Троян](#) [Трявна](#) [Търговище](#) [Хасково](#) [Хисаря](#) [Цареве](#) [Червен бряг](#) [Черноорец](#) [Шабла](#) [Шумен](#) [Ябланица](#) [Ямбол](#)

Преглед на обявите за имоти от Гърция

[Арголида](#) [Атина](#) [Ахая](#) [Драма](#) [Евбея](#) [Закинтос](#) [Източна Атика](#) [Кавала](#) [Кефалония](#) [и Итака](#) [Корфу](#) [Ксанти](#) [Лариса](#) [Ласити](#) [Левкада](#) [Пиерия](#) [Родопи](#) [Солун](#) [Сяр](#) [Флуор](#) [Халкидики](#) [Ханя](#) [Циклади](#)



ТИ | [ОБЯВИ](#) | [SMS КОДОВЕ](#) | [СТАТИСТИКА](#) | [ПОМОЩ](#) | [ОБЩИ УСЛОВИЯ](#) | [РЕКЛАМА](#) | [ТОП ОФЕРТА](#) | [Въпроси и предложения към imot.bg](#)



[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) | [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) | [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)

[Запази обявата](#)

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Център

80 000 лв.

(484.85 лв./m²)



1/1

Увеличи

Имотът се предлага от:



ИМОТИ НАСТЕВ

област Шумен, гр. Шумен, ул. Панайот В...



Агенция в
imot.bg от 2011 г.

Виж всички имоти на агенцията



0882150233

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Център

[Виж карта](#)

80 000 лв. (485 лв./m²)

Коригирана в 14:54 на 28 октомври, 2024 год.
Обявата е посетена 1378 пъти.



Площ: 165 m² | Регулация: ДА

[Напиши Бележка](#)

[Дай оценка](#)

[Съобщи за нередност](#)

Описание на имота:

ИМОТИ 'НАСТЕВ' предлага за продажба равен квадратен парцел в центъра на град Шумен. Парцелът е подходящ за строеж на офис, лекарски кабинет, магазин, жилище и много други.

За повече информация, моля заповядайте в нашият офис на площад Кристал, ул.'П.Волов' 1, Телефон - 0882150233 и 08999339631

Агенцията разполага и с много други предложения съобразно вкуса, изискванията и възможностите на клиентите!

При нас можете да получите БЕЗПЛАТНО компетентни съвети и съдействие при получаването на изгодни кредити

Вижте всички обяви на агенцията в imotinastev.bazar.bg или [тук](#).

Виж всички обяви на агенцията в balkani_sh.bazar.bg или тук.

Особености:

- За жил.строителство

За контакти:



Този имот се предлага само на частни лица



Брокер: **Марина Кръстава**

Телефон:

Още oferty от брокера: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Изпрати запитване:

Вашето съобщение (до 1000 символа):

Вашето име:

Вашия мобилен телефон:

Вашия E-mail:

Съгласявам се с [общите условия](#) и [политики за защита на личните данни](#)



Агенция: **АДРЕС НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАНТОРА ШУМЕН**

http://balkani_sh.imot.bg

Още oferty: [продава](#) | [дава под наем](#) | [купува](#) | [наема](#)

Адрес: област Шумен, гр. Шумен, ул.'Съединение' 109

Тел.: 0893314443 , 054/820-850

<http://address.bg>

Местоположение: **град Шумен, Център, Широк център**

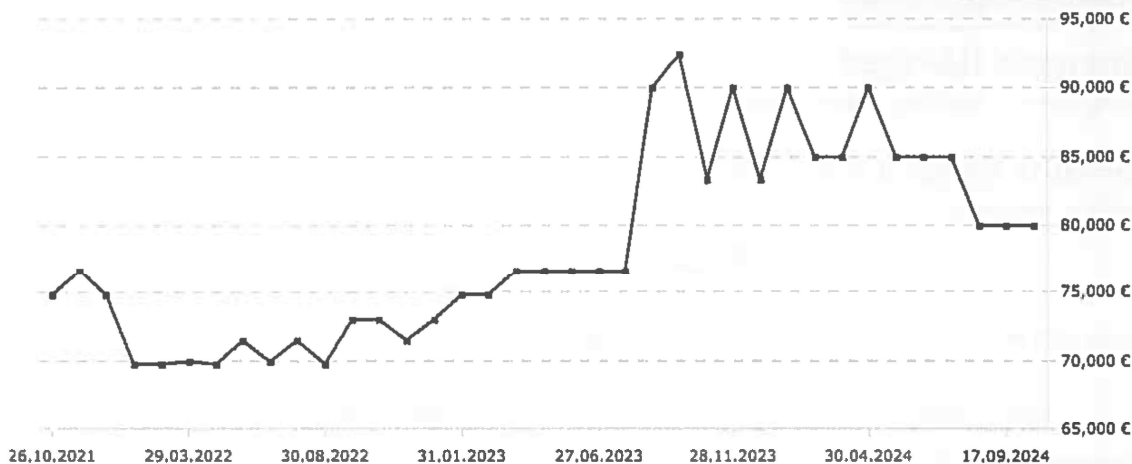
Допълнителни данни за имотите в района и сравнение с други райони:

- Цена на имота
- Цена на кв.м.
- Наем на имота
- Цена/Год.наем
- Брой oferty
- Брой търсения
- Разглеждания

- 1 месец
- 1 година
- 3 години
- 20 години
- и 10 месеца

■ ПАРЦЕЛ, град Шумен, Център

Добави/редактирай
вид имот и район



*Средните цени са определени чрез **медиана стойност**.

Виж още [имоти от Шумен](#) или [още Парцели в Шумен](#)

Преглед на обявите за недвижими имоти по градове

[Асеновград](#) [Ахелой](#) [Ахтопол](#) [Балчик](#) [Банско](#) [Батак](#) [Белене](#) [Белоградчик](#) [Берковица](#) [Благовещрово](#) [Брацигово](#) [Бургас](#) [Бяла](#) [Бяла Слатина](#) [Варна](#) [Велики Преслав](#) [Велико Търново](#) [Велинград](#) [Видин](#) [Враца](#) [Вълчи дол](#) [Вършец](#) [Габрово](#) [Генерал Тошево](#) [Горна Оряховица](#) [Гоце Делчев](#) [Девин](#) [Девня](#) [Димитровград](#) [Дряново](#) [Дулово](#) [Дулища](#) [Елена](#) [Елин Пелин](#) [Каварна](#) [Казанлък](#) [Карлово](#) [Карнобат](#) [Кърджали](#) [Кюстендил](#) [Ловеч](#) [Мездра](#) [Мелник](#) [Монтана](#) [Несебър](#)



[НОВО ТЪРСЕНЕ](#) | [КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО](#) | [РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО](#)

[Запази обявата](#)

Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Център, Широк център

80 000 EUR

(150.94 EUR/m²)

Цената е с включено ДДС



1/2

Увеличи

Имотът се предлага от:



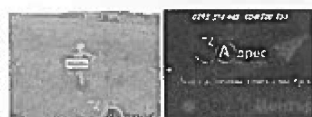
АДРЕС НЕДВИЖИМИ ИМОТИ -
КАНТОРА ШУМЕН

област Шумен, гр. Шумен, ул.'Съединен...

Агенция в
imot.bg от 2009 г.

Виж всички имоти на агенцията

☎ 0893314443



Продава ПАРЦЕЛ

град Шумен, Център, Широк център

Виж карта

80 000 EUR (151 EUR/m²)

Цената е с включено ДДС

Коригирана в 11:58 на 25 октомври, 2024 год.

Обявата е посетена 1290 пъти.



Площ: 530 m² | Регулация: ДА | Ток: ДА | Вода: ДА

Напиши Бележка

Дай оценка

Съобщи за нередност

Описание на имота:

Адрес Недвижими Имоти предлага парцел с размер 530кв.м. Парцелът е с лице на две улици и се намира в централните части на града. Подходящ е за жилищно строителство.

За Ваше удобство: огледи по всяко време. За допълнителна информация и нови оферти посетете: www.address.bg или позвънете на телефони на Агенцията: 893314443 и

0850. Обади се СЕГА и цитирай този код 581459. Брокер - Марина Кръстева.



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

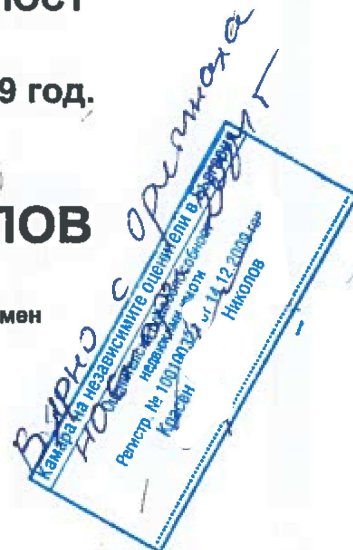
Рег. № 100100321 от 14 декември 2009 год.

КРАСЕН

НИКОЛОВ

роден на 24 април 1960 год. в гр. Шумен, община Шумен

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**



Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 2134 от 03.11.1993 год. от Агенцията за приватизация



.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

