



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление, с вх. № ОС-05-003/21.10.2024 г., от Стоян Йорданов за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 157 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-2058 в кв. 80 по действащия ПУП на гр. Шумен, ул."Отец Паисий" № 66.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, бяха извършени правни, градоустройствени и финансово-икономически проучвания, отразени в протокол от 07.11.2024 г. на комисията, назначена със Заповед № РД-25-1955/24.07.2024 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

За общинската част в размер на 27/157 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 157 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-2058 в кв. 80 по действащия ПУП на гр. Шумен, е съставен е Акт за частна общинска собственост № 4779/2016 г.

Съсобствеността е възникнала по силата на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, одобрен с Решение № 281 по протокол № 17 от 29.11.2012 г. на Общински съвет - Шумен.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Този имот не е включен в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

С Решение № 281 от 29.11.2012 г. на Общински съвет-Шумен е одобрен проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за част от кв. 80 по плана на гр. Шумен при следните условия:

С Плана за регулация се променя част от уличната регулация от осова точка 483 до осова точка 482, като се запазва постоянна ширина на улицата от 8 м. Във връзка с това се променят границите на урегулирани поземлени имоти XV, XVII и XVIII, които получават придаваеми части към променената улична регулация.

С Плана за застрояване се определя застрояване за урегулирани поземлени имоти XVII, XV и XIV със следните показатели:

- Устройствовата зона – запазва се „ЖМ“;
- Начин на застрояване – определя се свързано между урегулирани поземлени имоти XVII, XV, XIV в кв. 80;
- Характер на застрояване – определя се ниско с Н до 10 м.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

	в имота	в близост до имота
а/ водопровод	да	да
б/ канализация	да	да
в/ електрификация	да	да
г/ топлофикация /ТЕЦ/	не	не
д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка	да	

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от I-ва категория, I-ва оценителна зона.

Данъчната оценка на имота към момента на утвърждаване на акта е 1325.70 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ 27/157 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 157 кв.м, е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени

показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен и възлиза на **460.00 лв. /четиристотин и шестдесет лева/** на квадратен метър без ДДС.

Предложено е да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 157 кв. м., съответстващ на УПИ XVII-2058 в кв. 80 по действащия ПУП на гр. Шумен, чрез продажба на общинските 27/157 идеални части, за сумата 12 420.00 лв. /дванадесет хиляди четиристотин и двадесет лева/ без ДДС.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41б, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

27/157 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 157 кв.м., съответстващ на УПИ XVII-2058 в кв. 80 по действащия ПУП на гр. Шумен , с АОС № 4779/2016 г.

2. Да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 83510.660.474 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 157 кв. м., съответстващ на УПИ XVII - 2058 в кв. 80 по действащия ПУП на гр. Шумен, чрез продажба на общинските 27/157 идеални части, за сумата 12 420.00 лв. /дванадесет хиляди четиристотин и двадесет лева/ без ДДС, на съсобственика на имота, съгласно АОС № 4779/2016 г.

3. Възлага и оправомощава Кмета на община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобственика на поземления имот.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на община Шумен