



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 83510.676.321 по кадастралната карта на гр. Шумен на основание чл. 36, ал. 1 от ЗОС

Постъпило е заявление с вх. №ОС-05-002/09.08.2024 год. от Тахир Тахир, за прекратяване на възникналата съсобственост по отношение на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.676.321 по кадастралната карта на гр. Шумен, в размер на 136/621 идеални части, целият с площ 621 кв. м., за който е отреден УПИ XIV-321 в кв.215 съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, ул. „Владайско въстание“ №260.

На основание чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 3, изречение второ от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет - Шумен, бяха извършени финансово-икономически, градоустройствени и правни проучвания, отразени в протокол от 12.11.2024 г. на комисията, назначена със Заповед №РД-25-1955/24.07.2024 г. на Кмета на Община Шумен, както следва:

I. Правни проучвания:

За общинската част в размер на 136/621 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 83510.676.321 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ XIV-321 в кв. 215 съгласно действащия ПУП на гр. Шумен, е съставен Акт за частна общинска собственост №6299/2024 г.

Съсобствеността е възникнала по силата на План за регулация и застрояване, одобрен със Заповед №РД-25-64/22.01.2003 г. и Заповед №РД-25-327/19.03.2003 г.

Имотът не е обременен с вещни тежести. За него не са предявени реституционни претенции и няма сключени облигационни договори.

Този имот не е включен *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*

II. Градоустройствени проучвания:

Със Заповед №РД-25-649 от 05.03.2024 год. на Кмета на Община Шумен е одобрен Проект за изменение на Подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват УПИ XIV- 321 УПИ XIII-7660 в кв. 215 по плана на гр. Шумен. Поставят се вътрешни регулационни линии между УПИ XIV- 321 УПИ XIII-7660 в съответствие със съществуващите граници между имоти с идентификатори 83510.676.321 и 83510.676.320 по КККР на гр. Шумен.

Показатели за наличие и състояние на елементите на инженерната инфраструктура общо за имота:

| | в имота | в близост до имота |
|---|---------|--------------------|
| а/ водопровод | да | да |
| б/ канализация | да | да |
| в/ електрификация | да | да |
| г/ топлофикация /ТЕЦ/ | не | не |
| д/ имотът граничи с пътна мрежа с трайна настилка | да | да |

Общо добро състояние на елементите на инженерната инфраструктура.

III. Финансово-икономически проучвания:

Имотът се намира в населено място от 1 категория, II-ва оценителна зона.

Данъчната оценка на общинската част от имота към момента на утвърждаване на акта е 5086.40 лв. Пазарната оценка на общинския имот, представляващ 136/621 идеални части от поземлен имот с идентификатор 83510.676.321 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 621 кв. м., за който е отреден УПИ XIV-321 в кв.215 по действащия ПУП на гр. Шумен, определена с експертна оценка на независим оценител е формирана на базата на очакваната справедлива пазарна стойност като резултат на наблюдения, контролни измервания, изчисления и отчитане на широк спектър от факти – устройствени показатели, данни характеризиращи физическото състояние на обекта, след съпоставка с пазарните цени на подобни обекти на територията на гр. Шумен, и възлиза на 375.00 лв./триста седемдесет и пет лева/ на квадратен метър, без ДДС.

Предложено е да се прекрати съсобствеността по отношение на поземлен имот с идентификатор 83510.676.321 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 621 кв. м., за който съгласно действащия ПУП на гр. Шумен е отреден УПИ УПИ XIV-321 в кв.215 по плана на гр. Шумен, ул. „Владайско въстание“ №260, чрез продажба на общинските 136/621 идеални части, за сумата 51 000.00 лв. /петдесет и една хиляди лева/, без ДДС.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 41б, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество на Общински съвет – Шумен, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. 136/621 ид. части от поземлен имот с идентификатор 83510.676.321 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ от 621 кв.м., за който е отреден УПИ XIV-321 в кв.215 по действащия ПУП на гр. Шумен, АОС №6299/2024 г.;

2. Да се прекрати съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 83510.676.321 по кадастралната карта на гр. Шумен, целият с площ 621 кв. м., за който е отреден УПИ XIV-321 в кв.215 по действащия ПУП на гр. Шумен, ул. „Владайско въстание“ №260, чрез продажба на общинските 136/621 идеални части, за сумата 51 000.00 лв. */петдесет и една хиляди лева/* без ДДС, на съсобственика на имота, съгласно АОС №6299/2024 г.

3. Възлага и оправомощава Кмета на Община Шумен да издаде заповед и да сключи договор за прекратяване на съсобствеността чрез продажба на общинските части на съсобственика на поземления имот.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен