



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН
ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 9700 гр. Шумен	
Регистрационен индекс и дата	01-02-283 18.10.2024
Срок за изпълнение	

18.10.2024
№ 93-00-2055

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 1 брой общинско жилище на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наемател - настанен в него по административен ред

Наемател на общинско жилище, настанен в него по административен ред, е проявил интерес за закупуването му. На основание чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, съгласно Протокол № 6 от 02.09.2024 г. на Комисията по чл. 9, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ е уважено:

- Заявление №СПЗ-15-009/01.08.24 г. от Петко Семов за закупуване на предоставеното на семейството му общинско жилище със Заповед №РД-25-1661/22.07.2022 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Северна“ №10, ап. 5.

Семейството е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представило е документите по чл. 23, ал. 2 от *Наредбата*, не притежава имоти и няма задължения към общинския бюджет.

Двучленното домакинство на г-н Семов е настанено в резервно общинско жилище със Заповед №РД-25-1806/14.09.2018 г. на Кмета на Община Шумен, за срок от една година. В последствие със Заповед №РД-25-2002/10.09.2019 г. на Кмета на Община Шумен е настанен в общинско жилище на ул. „Северна“ № 10, ап. 5 в гр. Шумен. На 07.07.2022 г. е подадена декларация № СПЗ-06-69 за отписване на единия член на домакинството. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от *Наредбата*, по протокол №5/14.07.2022 г., и е издадена Заповед №РД-25-1661/22.07.2022 г. на Кмета на Община Шумен.

Общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията на чл. 22, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен за следното жилище:

1. Апартамент №5, вх. 1, ет. 2, ул. "Северна" №10 със ЗП 41.96 кв.м. и изба №5 с площ 4.20 кв.м., заедно с 0.00655 ид.ч. от общите части на сградата и правото на

строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.13.5 по КК на гр. Шумен, АОС №6298/2024 г.;

За жилището е изготвена данъчна оценка и експертна оценка от независим оценител за определяне на пазарната цена, която са съобразена с пазарните условия.

Жилището не е включено в приетата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Съгласно чл.127, ал. 2 от Закона за публичните финанси “Постъпления от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130ж, ал. 1.“

Във връзка с изложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

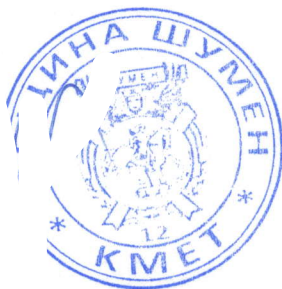
1.1. Апартамент №5, вх. 1, ет. 2, ул. ”Северна” №10 със ЗП 41.96 кв.м. и изба №5 с площ 4.20 кв.м., заедно с 0.00655 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.656.1.13.5 по КК на гр. Шумен, АОС №6298/2024 г.;

2. Да се продаде общинското жилище на наемателя, настанен в него по административен ред, отговарящ на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договор за продажба на общинското жилище по цената, определена в Приложение № 1, като приходите от продажбата на жилището да се разходват съобразно изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

4. Сума равна на 50% от получените от продажбата средства да бъде изразходвана за строителство или покупка на нови общински жилища и текущи ремонти.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



Жилища в III зона на гр. Шумен

№	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	АОС №	ЗП жилище	ЗП изба	Обща ЗП	Данъчна оценка	Оценка Лицензиран оценител	Конструкция	Година на построяване
1.	ул. "Северна" №10, вх.1, ет.2, ап.5	6298	41.96	4.20	46.16	14 274.10	91 500.00	ЕЖБ	1987