



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Проф. Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват кв.16, УПИ XVI-Озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII-Озеленяване и техническа инфраструктура в Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, по заявление с вх.№УТ-13-178 от 10.09.2024 г. от „Индустриален парк Шумен“ АД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-178 от 10.09.2024 г. от Николай Тончев, Изпълнителен Директор на „Индустриален парк Шумен“ АД, и Община Шумен, придружено от скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ, с искане да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в ЗУТ в обхват кв.16, УПИ XVI-Озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII-Озеленяване и техническа инфраструктура в Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, при следните условия:

С плана за регулация:

- да се изменят границите на УПИ в описания обхват, да се заличи УПИ XVI и образува нов УПИ XXIV – Техническа инфраструктура, границите на които са съобразени с необходимостта от оптимизиране разположението на техническата инфраструктура, с цел осигуряване на свободни площи за разширение на съществуващи обекти;
- във връзка с изменението да се извърши прехвърляне на собственост на отделни части от поземлени имоти между възложителите, за което преди одобряването на ИПУП - ПР следва да бъде сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. Конкретните площи на видоизменените и новообразувани УПИ, както и площите за прехвърляне на собственост са определени в таблица - регистър на засегнатите УПИ върху графичната част, и ще бъдат отразени в проекта за изменение на КККР, изработен съгласно чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Предложението дава по-икономично и технически целесъобразно решение по отношение противопожарните пътища и обслужването на елементите на изградената техническа инфраструктура, както и за разполагане на необходимата нова техническа инфраструктура.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.15 от Протокол №34 от 10.09.2024 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-178 от 10.09.2024 г. на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен ОУП на гр.Шумен, изменен с Решение на Общински съвет - Шумен № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018г., действащ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – селищно образувание Индустриален парк Шумен, одобрен с решение №570 по протокол №30 от 24.02.2010 г. на Общински съвет - Шумен, последно изменен с Решение на Общински съвет - Шумен № 763 по протокол № 31 / 26.04.2018 , задание за възлагане изработването на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №34 от 10.09.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхват кв.16, УПИ XVI-Озеленяване и техническа инфраструктура, XVII-Техническа инфраструктура и XVIII-Озеленяване и техническа инфраструктура в Подзона С, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен