



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До

Ася Аспарухова,

Председател на Общински съвет – Шумен

От

Проф. Христо Христов,

Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.677.552, 83510.677.553, 83510.677.554, 83510.677.555 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-077 от 05.04.2024 г. от Гергана Горунска с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: _____, с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.677.552, 83510.677.553, 83510.677.554, 83510.677.555 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко - продажба Вх.рег.№ _____, акт № _____, том _____, дело № _____ – Служба по вписвания - Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-175307-21.02.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен – Поземлен имот с идентификатор 83510.677.552;

- Скица на поземлен имот №15-175332-21.02.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен – Поземлен имот с идентификатор 83510.677.553;
- Скица на поземлен имот №15-175340-21.02.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен – Поземлен имот с идентификатор 83510.677.554;
- Скица на поземлен имот №15-175350-21.02.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен – Поземлен имот с идентификатор 83510.677.555;
- Извадка от действащия ОУП на град Шумен за Поземлени имоти с идентификатори 83510.677.552, 83510.677.553, 83510.677.554, 83510.677.555;

При разглеждане на представеното предложение на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на заседание на ОБЕСУТ са констатирани забележки, като същите са указани в т.10 на протокол №15/16.04.2024г. Забележките са отстранени с внесени допълнителни документи към писмо Вх.№УТ-13-077-001/24.07.2024г. до Кмета на Община Шумен.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна за всички процедурирани имоти: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих“ /съгласно §4 от ПЗРЗСПЗ3/ в устройствена зона „Жм“, предназначение на имота „За малко етажно жилищно строителство“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м, и градоустройствени показатели: Пзастр - 40%, Кинг - 0.8, Позел - 50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №29 от 30.07.2024 г. е разгледано актуализираното предложение, като е внесена изискуемата допълнителна документация – Транспортна схема и пътна връзка между улица III-Б кл.(2) и Поземлени имоти с идентификатори 83510.677.552, 83510.677.553, 83510.677.554, 83510.677.555, корегирана скица-предложение относно спазени изисквания за отстояния от улица III-Б кл.(2) до имот с идентификатор 83510.677.44 съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, комбинирана скица между транспортна схема и скица-предложение и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.677.552, 83510.677.553, 83510.677.554, 83510.677.555 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка”.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със Заявление на заинтересувания с Вх.№УТ-13-077/05.04.2024 г. и Заявление Вх.№УТ-13-077-001/24.07.2024г. до Кмета на Община Шумен, на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Транспортна схема, Задание за изработване на проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №29/30.07.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.677.552, 83510.677.553, 83510.677.554, 83510.677.555 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Сакарка” съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.677.552, 83510.677.553, 83510.677.554, 83510.677.555 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местност „Сакарка“ със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За малко етажно жилищно строителство“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 7$ м.
- Градоустройствени показатели: Пзастр – 40%, Кинт – 0.8, Позел - 50%.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен