



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Проф. Христо Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.538, получен след обединението на имоти с идентификатори 83510.667.34 и 83510.677.35 и имот с идентификатор 83510.677.11 по КККР на град Шумен, местност „Порек“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-154/17.07.2024г. до Кмета на Община Шумен от Мая Богданова с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: \_\_\_\_\_, с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за за имот с идентификатор 83510.677.538, получен след обединението на имоти с идентификатори 83510.667.34 и 83510.677.35 и имот с идентификатор 83510.677.11 по КККР на град Шумен в местността „Порек“.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба Вх.рег.№ \_\_\_\_\_, акт № \_\_\_\_\_, том \_\_\_\_\_, дело № \_\_\_\_\_ – Служба по вписвания – Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот Вх.рег.№ \_\_\_\_\_, акт № \_\_\_\_\_, том \_\_\_\_\_, дело № \_\_\_\_\_ – Служба по вписвания – Шумен;

- Нотариален акт за договор за покупко-продажба на недвижим имот Вх.рег.№ , акт № , том , дело № – Служба по вписвания – Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-38248-19.01.2019г., поземлен имот идентификатор 83510.677.11 по КККР на град Шумен, издадена от СГКК – град Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-1373396-20.12.2021г., поземлен имот идентификатор 83510.677.538 по КККР на град Шумен, издадена от СГКК – град Шумен;
- Извадка от ОУП на град Шумен за поземлени имоти с идентификатори 83510.677.34, 83510.677.35 и 83510.677.11 по КККР на град Шумен и съседните имоти.

При разглеждане на представеното предложение на Проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на заседание на ОБЕСУТ са констатирани забележки, като същите са указани в т.7 на протокол №28/23.07.2024г. Забележките са отстранени с внесени допълнителни документи към писмо Вх.№УТ-13-154-001/30.07.2024г. до Кмета на Община Шумен.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна за всички процедиран имоти: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „ЖМ“, предназначение на имота „За ниско жилищно застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м, и градоустройствени показатели: Пастор $\leq$ 40 % , Кинт $\leq$ 0.8, Позел $\geq$ 50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.10 на Протокол №29/30.07.2024 г., е разгледано актуализираното предложение и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти с идентификатори 83510.677.11 и 83510.677.538, получен при обединяването на имот с идентификатор 83510.677.34 и имот с идентификатор 83510.677.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек“.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със Заявления на заинтересувания с Вх.№УТ-13-154/17.07.2024 г. и Вх.№УТ-13-154-001/30.07.2024г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №29 от 30.07.2024 г., Общински съвет Шумен

### **ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **РАЗРЕШАВА:**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имоти

с идентификатори 83510.677.11 и 83510.677.538, получен при обединяването на имот с идентификатор 83510.677.34 и имот с идентификатор 83510.677.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек“, съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имоти с идентификатори 83510.677.538 и 83510.677.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Порек“, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За ниско жилищно застрояване“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 7$  м.
- Градоустройствени показатели: Пастор  $\leq 40$  % , Кинт  $\leq 0.8$ , Позел  $\geq 50$ %.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*