



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Проф. Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.655 по КККР на град Шумен, местност „Под Манастира“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-151/12.07.2024г. до Кмета на Община Шумен от Гюней Рюстем с ЕГН, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул., с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.655 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под Манастира“.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба Вх.рег.№1727 от 05.04.2024 г., акт №116, том 5, дело №999/2024г. – Служба по вписвания – Шумен.
-

- Пълномощно Рег.№3905 от 01.07.2024г., заверено от Йоана Симеонова, Нотариус в район РС Шумен, рег.№717 на Нотариалната камара
- Извадка от ОУП на град Шумен за поземлен имот идентификатор 83510.650.655 по КККР на град Шумен и съседните имоти.
- Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 83510.650.655 по КК на град Шумен в местност «Под манастира»

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих /Съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ/“ в устройствена зона „Жм“, предназначение на имота „За жилищно ниско етажно застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м, и градоустройствени показатели: Пастор \leq 40 % , Кинт \leq 0.8, Позел \geq 50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.8 на Протокол №28/23.07.2024 г., е разгледано предложението и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.648.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Стража“.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със Заявление на заинтересувания с Вх.№УТ-13-151/12.07.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №28 от 23.07.2024 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.650.655 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под Манастира“ съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.650.655 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Под Манастира“, със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За жилищно ниско етажно застрояване“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 7$ м.

Градоустройствени показатели: Пастор ≤ 40 % , Кинт ≤ 0.8 , Позел ≥ 50 %.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен