



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Проф. Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.426.7 по КККР на град Шумен, местност „Горен Сусурлук“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-162/30.07.2024г. до Кмета на Община Шумен от „КИММС“ ЕООД с ЕИК _____, с адрес за кореспонденция: _____, с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.426.7 по КККР на град Шумен, местност „Горен Сусурлук“.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за покупко-продажба Вх.рег.№ _____, акт № _____, том _____, дело № _____ – Служба по вписвания – Шумен.
- Извадка от ОУП на град Шумен за поземлен имот идентификатор 83510.426.7 по КККР на град Шумен и съседните имоти.

- Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ 83510.426.7 по КККР на град Шумен, местност „Горен Сусурлук“.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“ в устройствена зона „Ов“, предназначение на имота „За вилна сграда“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – $\leq 7\text{м}$, и градоустройствени показатели: Пзастр $\leq 40\%$, Кинт ≤ 0.8 , Позел $\geq 50\%$.

На заседание на ОБЕСУТ по т.7 на Протокол №30/06.08.2024 г., е разгледано предложението и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.426.7 по КККР на град Шумен, местност „Горен Сусурлук“.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със Заявление на заинтересувания с Вх.№УТ-13-162/30.07.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.7 от Протокол №30 от 06.08.2024 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.426.7 по КККР на град Шумен, местност „Горен Сусурлук“ съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.426.7 по КККР на град Шумен, местност „Горен Сусурлук“, със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Ов“,
- Конкретно предназначение – „За вилна сграда“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 7\text{ м}$.

Градоустройствени показатели: Пзастр $\leq 40\%$, Кинт ≤ 0.8 , Позел $\geq 50\%$.

ПУП-Парцеларни планове да се изготвят при необходимост, в зависимост от предвижданията за свързване на имота с мрежите на техническата инфраструктура.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

Предложил:

арх. Цвета Жекова

Главен архитект на Община Шумен

Съгласувал:

Десислава Анастасова-Гарабедян

Старши юриконсулт при Община Шумен

Съставил:

инж. Рени Хараланова