



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
Проф. Христо Христов,  
Кмет на Община Шумен

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.92.102 по КККР на град Шумен, местност „Порек“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-128/17.06.2024г. до Кмета на Община Шумен от Валентин Христов с ЕГН , с адрес за кореспонденция: , с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.92.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек“.

Представени са следните документи:

- Нотариален акт за продажба на недвижим имот Вх.рег.№ , акт № , том , дело № – Служба по вписвания – Шумен.
- Скица на поземлен имот №15-581769-07.06.2024г., поземлен имот идентификатор 83510.92.102 по КККР на град Шумен, издадена от СГКК – град Шумен.
- Извадка от ОУП на град Шумен за поземлен имот идентификатор 83510.92.102 по КККР на град Шумен и съседните имоти.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих /Съгласно §4 от ПЗРЗСПЗЗ“ в устройствена зона „Жм“, предназначение на имота „За жилищно застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 10м, и градоустройствени показатели: Пзастр 20-60 % , Кинт 0.5-1.2, Позел 40-60%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.1 на Протокол №24/25.06.2024 г., е разгледано предложението и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.92.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек“.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

#### **РЕШИ:**

Във връзка със Заявление на заинтересувания с Вх.№УТ-13-128/17.06.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №24 от 25.06.2024 г., Общински съвет Шумен

#### **ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

#### **РАЗРЕШАВА:**

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.92.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Порек“ съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.92.102 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, местност „Порек“, със следните показатели:

- Устройствовна зона – „Жм“,
- Конкретно предназначение – „За жилищно застрояване“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с  $H \leq 10$  м.
- Пзастр 20-60 %,
- Кинт 0.5-1.2,
- Позел 40-60%.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*