



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Проф. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж за „Пристройка със ЗП и РЗП – 7 кв.м. към съществуващ гараж с идентификатор 83510.671.154.6”, в УПИ V-3974а, кв.290 по плана на гр.Шумен, на собственика на сградата построена в ПИ с идентификатор 83510.671.154, на основание чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ

В община Шумен е постъпило заявление, с вх. № ОС-07-002/19.04.2024 г., от Калин Костадинов, с постоянен адрес: гр.Шумен, с искане за учредяване право на строеж за „Пристройка със ЗП и РЗП – 7 кв.м. към съществуващ гараж с идентификатор 83510.671.154.6”, построен в общински поземлен имот с идентификатор 83510.671.154 по КК на гр.Шумен, съответстващ на УПИ V-3974а, кв.290 по регулационния план на гр.Шумен, на основание чл. 38, ал.2 от ЗОС.

При подаване на заявлението са представени следните документи:

1. Скица - виза с изх.№ 195/18.04.2024 г. от Главния архитект на община Шумен;
2. Нотариален акт №198, том I, рег. № 3414, дело № 171 от 2020г.;
3. Разрешение за строеж № 217 от 29.10.1973г.;
4. Архитектурен проект за пристройка на гараж.
5. Скица №15-471983-09.05.2024г. на сграда с идентификатор 83510.671.154.6 по КК на гр.Шумен;
- 6.Приходна квитанция №134959/19.04.2024г. за платена такса – 160.00 лв.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от ЗОС правото на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от Кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, по ред, определен от общинския съвет в *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*.

На основание чл. 42, ал. 1 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество* на Общински съвет Шумен, комисия назначена със Заповед № РД-25-1955/24.07.2024г., разгледа

постъпилото заявление с представените документи и направи следните констатации, отразени в протокол от 16.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 83510.671.154 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 592 кв. м., за който е отреден УПИ V – 3974а в кв. 290 по регулационния план на гр. Шумен, върху който ще се учредява исканото право на строеж, е частна общинска собственост и за него е съставен АОС № 6271/2024г.

Същият е заведен в счетоводно-отчетния баланс на община Шумен на данъчната си стойност.

Съгласно представения Нотариален акт № 198, том I, рег. № 3414, дело № 171 от 2020г. и Разрешение за строеж №217 от 29.10.1973г. заявителят е собственик на съществуващата сграда с идентификатор 83510.671.154.6, построена в общински поземлен имот с идентификатор 83510.671.154 по кадастралната карта на гр. Шумен, за който е отреден УПИ V – 3974а в кв. 290 по действащия план на гр. Шумен.

За исканото право на пристрояване е издадена виза № 195/18.04.2024г. от Главния архитект на община Шумен за учредяване право на строеж на „Пристройка със ЗП и РЗП-7 кв.м. към съществуващ гараж с идентификатор 83510.671.154.6”.

Приложените от заявителите документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от *Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество*, за учредяване право на строеж към сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, на собственика на сградата Калин Костадинов на цена, определена с експертна оценка от независим оценител.

Поземленият имот попада в първа оценителна зона на гр. Шумен.

Пазарната цена на заявеното право на строеж със застроена площ 7 кв.м. е определена с експертна оценка на независим оценител, формирана на базата на очаквана справедлива пазарна стойност, като резултат от наблюдения на пазарното търсене на подобни имоти с подобно разположение и в подобно състояние, и е в размер на **1 230 /хиляда двеста и тридесет лева/ лв.**

Имотът **не е включен** в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел II, позиция Г – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права.

Във връзка с изложеното на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2 от ЗОС и чл. 49, ал. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел II, позиция Г – имоти, върху които Община Шумен има намерение да учреди вещни права, както следва:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.671.154 по кадастралната карта на гр. Шумен с площ 592 кв. м., за който е отреден УПИ V – 3974а в кв. 290 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС № 6271/2024 г.

2. Да се учреди без търг или конкурс право на строеж за пристройка със ЗП и РЗП – 7 кв.м. към съществуващ гараж с идентификатор 83510.671.154.6, построен в общински поземлен имот с идентификатор 83510.671.154 по КК на гр. Шумен, за който е отреден УПИ V-3974а в кв. 290 по регулационния план на гр.Шумен, с АОС №6271/2024г., на собственика на сградата Калин Костадинов на цена от **1 230 /хиляда двеста и тридесет лева/ лв.**

3. Възлага на Кмета на община Шумен да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на пристрояване.

Проф. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен