



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800810,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ И КУЛТУРА“, определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-2433 от 12.09.2024 г. на проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Отдаване под наем без търг или конкурс на част от недвижим имот – общинска собственост за пощенски услуги на основание чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 30 от Закона за пощенските услуги

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

В Община Шумен е депозирано заявление вх. № 26-00-2532 от 10.09.2024 г. от Георги Янакиев – Директор РУ „Североизточен регион“ на „Български пощи“ ЕАД с искане за сключване на договор за отдаване под наем на помещение с площ от 20 кв. м. в част от сградата на Културен клуб на пенсионера, находящ се в с. Мадара, Община Шумен, описан в АОС № 1908/15.07.2005 г., за срок от десет години.

В чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост е предвидена възможността с решение на общинския съвет да се отдават под наем без търг или конкурс свободни нежилищни имоти - общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, а съгласно чл. 30 от Закона за пощенските услуги /ЗПУ/ държавата или общините могат да предоставят за ползване на пощенския оператор за извършване на пощенски услуги без търг или конкурс недвижими имоти, които са държавна или общинска частна собственост. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Имотът посочен в заявлението **не е** включен в *Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г.*, раздел 2, позиция А – „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“, поради което следва същия да бъде включен в същата.

Съгласно действащата Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен, следва месечната

наемна цена за частта от недвижимия имот, предмет на договора за наем да бъде определена на парична сума в размер на 63.80 лева без включен ДДС. Върху така определената наемна цена следва да се начисли и 20% ДДС.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал. 6 от ЗОС и чл. 30 от ЗПУ, както и на основание чл.16, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция А – „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“, като се създава нова точка 183 със следното съдържание:

„ 183. Помещение с площ от 20 кв. м. , представляващо част от сградата на Културен клуб на пенсионера, находящ се в с. Мадара, Община Шумен, с АОС № 1908/15.07.2005 г.“

2. Да се предостави под наем без търг или конкурс за пощенски услуги на „Български пощи“ ЕАД – Варна, помещение с площ от 20 кв. м. представляващо част от сградата на Културен клуб на пенсионера, находящ се в с. Мадара, Община Шумен, с АОС № 1908/15.07.2005 г., за срок от десет години с месечна наемна цена определена по реда на *Наредбата за базисни наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество на Общински съвет – Шумен* в размер на 63.80 лева без включен ДДС.

2.1. Върху определената наемна цена се начислява 20 % ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на описаната в т.2 част от недвижимия имот и при определените в същата условия.

ЗА КМЕТ:

ДОЦ. Д-Р ВИКТОРИЯ КОВЧАЗОВА

Зам.-кмет по „Образование и култура“

/съгл. Заповед № РД-25-2433 от 12.09.2024 г.

на Кмета на Община Шумен/