



# ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

12. 09. 2024

№ 93-00-2583

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от проф. ХРИСТО ХРИСТОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата <u>61-02-245</u>	
Срок за изпълнение	12. 09. 2024

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – частна общинска собственост на оператор на електронни съобщителни мрежи за разполагане на оборудване за телекомуникационна дейност, на основание чл.14, ал. 1 и ал.2 от ЗОС и чл. 30, ал.5 във връзка с чл. 19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/

В Община Шумен е депозирано заявление вх. № 26-00-130 от 17.01.2024г. от Ангелина Лякова – мениджър екип „Управление обекти на мрежата“ към „А1 Тауърс България“ ЕООД, с което изразява желанието на дружеството за продължаване на договорните отношения с община Шумен, предвид изтичане на 08.11.2024 г. на срока на договора за наем между общината и дружеството. Договорът е сключен след проведен търг за отдаване под наем на помещение с площ от 8 кв.м. на втория етаж от двуетажна сграда –Търговски комплекс, с идентификатор 69924.501.167.1 по КК на с. Струйно, със застроена площ от 543 кв.м., находяща се на ул. Васил Коларов“ № 13а, в с. Струйно, Община Шумен, както и част от покривното пространство на същата сграда за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване, при наемна цена към момента в размер на 287.89 лв. без ДДС месечно.

Съгласно чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Алинея (2) от същия член предвижда отдаването под наем на имоти по ал. 1 да се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Такъв ред е предвиден в чл. 30, ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /обн., ДВ, бр.21 от 09.03.2018

г./, според който се дава възможност на операторите на електронни съобщителни мрежи да сключват договори за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване без търг или конкурс за срок до 10 год. върху имоти общинска или държавна собственост.

Месечният наем е определен с експертна оценка от независим оценител и е в размер на 400 лв. без ДДС.

Имотът **не е** включен в *Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г.*, раздел 2, позиция А – „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“.

Предвид гореизложеното, основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл. 30, ал.5 във връзка с чл. 19 от ЗЕСМФИ, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция А – „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“:

Помещение с площ 8 кв.м. на втория етаж от двуетажна сграда – Търговски комплекс, с идентификатор 69924.501.167.1 по КК на с. Струйно, със застроена площ от 543 кв.м., находяща се на ул. Васил Коларов“ № 13а, в с. Струйно, Община Шумен, както и част от покривното пространство на сградата с площ 104 кв.м. за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване, АОС № 0857/2001 г.

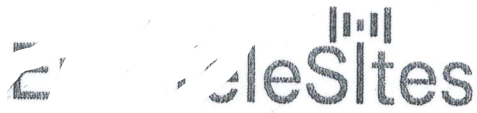
2. Да се предостави под наем без търг или конкурс на „А1 Тауърс България“ ЕООД, за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване, помещение с площ 8 кв.м. на втория етаж от двуетажна сграда –Търговски комплекс, с идентификатор 69924.501.167.1 по КК на с. Струйно, със застроена площ от 543 кв.м., находяща се на ул. Васил Коларов“ № 13а, в с. Струйно, Община Шумен, както и част от покривното пространство на сградата с площ 104 кв.м., АОС № 0857/2001 г., за срок от десет години при месечен наем в размер на 400 лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените в т.2 условия.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
Кмет на Община Шумен



г-н Н. Колев



ОБЩИНА гр.ШУМЕН www.shumen.bg	
Регистрационен индекс и дата 26-00-130	
Ког за постъпване чрез интернет	17. 01. 2024

**A1 Towers**  
**A1 Тауърс България ЕООД**  
 София 11 21 1201 24  
 Изк. № ..... / ..... 20..... г.

*Васил Коларов*  
 22.01.2024

*г-н Александър Давидов*  
*за сесията при им. сеп. Д.*

До  
 г-н Христо Христов –  
 Кмет на община Шумен  
 град Шумен, бул. „Славянски“ № 17,  
 тел. 054/857653

Относно: продължаване на наемните отношения  
 за инсталирана приемно-предавателна станция  
 на сградата на Търговски комплекс  
 в село Струино, на ул. „Васил Коларов“ № 13А

Уважаеми г-н Христов,

На основание договор за наем рег. № 25-03-359 от 07.11.2019 год., между община Шумен и „А1 България“ ЕАД, дружеството ползва помещение с площ от 8 кв.м. в двуетажна сграда – Търговски комплекс, с идентификатор 69924.501.167.1, със застроена площ от 543 кв.м., находяща на ул. „Васил Коларов“ № 13А, в село Струино, община Шумен, съгласно Заповед за одобрение на КККР № РД-18-76/16.11.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, както и част от покривното пространство на същата сграда, за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване (приемно-предавателна станция SHU0035.A „Struino“).

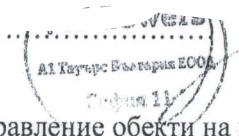
В началото на 2021 год. се създаде „А1 Тауърс България“ ЕООД (понастоящем с търговска марка „ЕвроТелеСайтс“), чрез отделяне на активи от „А1 България“ ЕАД. По силата на универсалното правопримемство съоръженията на изградената физическа инфраструктура, по смисъла на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), преминаха в собственост на „А1 Тауърс България“ ЕООД, за което Ви уведомихме с наше писмо вх. рег. № 26-00-754 от 25.02.2021 год. Впоследствие двете дружества сключиха дългосрочен договор, по силата на който „А1 България“ ЕАД ползва изградената физическа инфраструктура, за инсталиране на необходимото оборудване.

По повод изтичане срока на действие на горепосочения наемен договор през м. ноември т.г., моля да бъдат предприети необходимите действия за сключване на нов договор за наем между община Шумен и „А1 Тауърс България“ ЕООД, при спазване на облекчения режим на чл. 30, във връзка с чл. 19 от ЗЕСМФИ.

Възнамеряваме да предприемем действия по преустройство на изградената физическа инфраструктура на станцията, което ще се изразява основно в подмяна на инсталираната антена мачта на горепосочената сграда. Планираме през пролетта на тази година да изпълним необходимите строително-монтажни работи, при спазване на законовите изисквания.

Надяваме се в духа на трайно установените ни добри взаимоотношения, молбата ни да срещне Вашето разбиране.

С уважение,  
 Ангелина Лякова -  
 Мениджър екип „Управление обекти на мрежата“  
 на „А1 Тауърс България“ ЕООД



*Николай Давидов*