



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел. 054/800810,  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от проф. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

**ОТНОСНО:** Отдаване под наем без търг или конкурс на част от имот – частна общинска собственост на оператор на електронни съобщителни мрежи за разполагане на оборудване за телекомуникационна дейност, на основание чл.14, ал. 1 и ал.2 от ЗОС и чл. 30, ал.5 във връзка с чл. 19 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/

В Община Шумен е депозирано заявление вх. № 26-00-130 от 17.01.2024г. от Ангелина Лякова – мениджър екип „Управление обекти на мрежата“ към „А1 Тауърс България“ ЕООД, с което изразява желанието на дружеството за продължаване на договорните отношения с община Шумен, предвид изтичане на 08.11.2024 г. на срока на договора за наем между общината и дружеството. Договорът е сключен след проведен търг за отдаване под наем на помещение с площ от 8 кв.м. на втория етаж от двуетажна сграда –Търговски комплекс, с идентификатор 69924.501.167.1 по КК на с. Струйно, със застроена площ от 543 кв.м., находяща се на ул. „Васил Коларов“ № 13а, в с. Струйно, Община Шумен, както и част от покривното пространство на същата сграда за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване, при наемна цена към момента в размер на 287.89 лв. без ДДС месечно.

Съгласно чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Алинея (2) от същия член предвижда отдаването под наем на имоти по ал. 1 да се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.

Такъв ред е предвиден в чл. 30, ал.5 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /обн., ДВ, бр.21 от 09.03.2018

г./, според който се дава възможност на операторите на електронни съобщителни мрежи да сключват договори за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване без търг или конкурс за срок до 10 год. върху имоти общинска или държавна собственост.

Месечният наем е определен с експертна оценка от независим оценител и е в размер на 400 лв. без ДДС.

Имотът **не е** включен в *Програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2024 г.*, раздел 2, позиция А – „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“.

Предвид гореизложеното, основание чл. 21 ал. 1 т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС и чл. 30, ал.5 във връзка с чл. 19 от ЗЕСМФИ, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ :**

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция А – „Имоти, които община Шумен има намерение да предложи за предоставяне под наем“:

Помещение с площ 8 кв.м. на втория етаж от двуетажна сграда – Търговски комплекс, с идентификатор 69924.501.167.1 по КК на с. Струйно, със застроена площ от 543 кв.м., находяща се на ул. „Васил Коларов“ № 13а, в с. Струйно, Община Шумен, както и част от покривното пространство на сградата с площ 104 кв.м. за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване, АОС № 0857/2001 г.

**2.** Да се предостави под наем без търг или конкурс на „А1 Тауърс България“ ЕООД, за инсталиране и експлоатация на телекомуникационни съоръжения и свързаното с тях оборудване, помещение с площ 8 кв.м. на втория етаж от двуетажна сграда –Търговски комплекс, с идентификатор 69924.501.167.1 по КК на с. Струйно, със застроена площ от 543 кв.м., находяща се на ул. „Васил Коларов“ № 13а, в с. Струйно, Община Шумен, както и част от покривното пространство на сградата с площ 104 кв.м., АОС № 0857/2001 г., за срок от десет години при месечен наем в размер на 400 лева без ДДС.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да сключи договор за отдаване под наем на обекта при определените в т.2 условия.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*