



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

ОБЩИНА ШУМЕН

12. 09. 2024

№ 93-00-2584

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п.код 9700 гр.Шумен	
Регистрационен индекс и дата	
<u>61-02-246</u>	
Срок за изпълнение	12. 09. 2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: Продажба на 2 броя общински жилища на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на наематели - настанени в тях по административен ред

Наематели на общински жилища, настанени в тях по административен ред са проявили интерес за закупуването им. На основание чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, съгласно Протокол №4 от 04.06.2024 г. на Комисията по чл. 9, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ са уважени следните заявления:

- Заявление № СПЗ-15-005/29.04.24 г. от Илияна Коцева за закупуване на предоставеното на семейството ѝ общинско жилище със Заповед №РД-25-1983/26.08.2021 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Средна гора“ №5, ап. 45.

Семейството е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представило е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти и няма задължения към общинския бюджет. Четиричленното домакинство на г-жа Коцева е настанено в общинско жилище със Заповед №РД-25-2055/18.10.2018 г. на Кмета на Община Шумен. На 11.06.2021 г. е подадена декларация №СПЗ-06-55 за отписване на двама от членовете на домакинството, поради смърт на единия член и напускане на другия пълнолетен член. Декларацията е приета от комисията по чл. 9, ал. 1 от Наредбата, по протокол №6/22.07.2021 г., и е издадена Заповед №РД-25-1983/26.08.2021 г. на Кмета на Община Шумен;

- Заявление №СПЗ-15-007/28.05.24 г. от Невин Кадирова за закупуване на предоставеното на семейството ѝ общинско жилище със Заповед №РД-25-2635/29.12.2020 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Марица“ №20, ап. 41.

Г-жа Кадирова е обитавала жилището не по-малко от три години без прекъсване, представила е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти, няма задължения към общинския бюджет и е на безсрочен трудов договор в Спешно отделение към МБАЛ-Шумен АД от 06.03.2009 г.

Общинска администрация е извършила проверка за съответствие с условията, определени с чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен на следните общински жилища:

1. Апартамент № 45, вх. 3, ет. 1, ул. "Средна гора" №5 със ЗП 41.81 кв.м. и изба №2 с площ 3.81 кв.м., заедно с 0.00751 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.2.45 по КК на гр. Шумен, АОС №6269/2024 г.;

2. Апартамент № 41, вх. 1, ет. 9, ул. "Марица" №20 със ЗП 33.96 кв.м. и изба № 33 с площ 1.44 кв.м., заедно с 0.00837 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.41 по КК на гр. Шумен, АОС №6268/2024 г.;

За жилищата са изготвени данъчни оценки и експертни оценки от независим оценител за определяне на пазарната цена, които са съобразени с пазарните условия.

Жилищата **не са** включени в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Съгласно чл.127, ал. 2 от Закона за публичните финанси "Постъпления от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130ж, ал. 1."

Във връзка с изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

1.1. Апартамент № 45, вх. 3, ет. 1, ул. "Средна гора" №5 със ЗП 41.81 кв.м. и изба №2 с площ 3.81 кв.м., заедно с 0.00751 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.125.2.45 по КК на гр. Шумен, АОС №6269/2024 г.;

1.2. Апартамент № 41, вх. 1, ет. 9, ул. "Марица" №20 със ЗП 33.96 кв.м. и изба №33 с площ 1.44 кв.м., заедно с 0.00837 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.662.219.1.41 по КК на гр. Шумен, АОС №6268/2024 г.;

2. Да се продадат 2 броя общински жилища на наемателите, настанени в тях по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

3. Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договори за продажба на общинските жилища по цената, определена в Приложение № 1, като приходите от продажбата на жилищата да се разходват съобразно изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен



Жилища в I зона на гр. Шумен

№	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	АОС №	ЗП жилище	ЗП изба	Обща ЗП	Данъчна оценка	Оценка Лицензиран оценител	Конструкция	Година на построяване
1.	ул. "Марица" №20, вх.1, ет.9, ап.41	6268	33.96	1.44	35.40	22 717.30	76 410.00	ЕК	1981

Жилища в III зона на гр. Шумен

№	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	АОС №	ЗП жилище	ЗП изба	Обща ЗП	Данъчна оценка	Оценка Лицензиран оценител	Конструкция	Година на построяване
1.	ул. "Средна гора" №5, вх.3, ет.1, ап.45	6269	41.81	3.81	45.62	13 027.90	91 150.00	ЕЖБ	1987