

ПРОЕКТ !

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес,.....2024 г., в гр. Шумен между :

1. “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-ШУМЕН” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63, **ЕИК 127521092**, представлявано от д-р Димитър Костов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост „**НАЕМОДАТЕЛ**”, от една страна,

и

2. РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ -ШУМЕН, с адрес: гр. Шумен, пл. „Освобождение” № 1, **ЕИК 176031145**, тел. 054/800722, факс: 054/ 800727, представлявана от д-р Пепа Калоянова, наричана по-долу за краткост „**НАЕМАТЕЛ**”, от друга страна,

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следните недвижими имоти:

- два коридора, гише, фойе, две санитарни помещения и седем стаи, с обща площ от 220 кв.м., находящи се на II етаж в сграда с идентификатор 83510.661.322.19, и две помещения с площ 32,50 кв. метра и 40,30 кв. метра, намиращи се на I етаж в в сграда с идентификатор 83510.661.322.19, разположена в поземлен имот с идентификатор 83510.661.322 по КККР на гр. Шумен, находящ се в гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63.

ІІ. УСЛОВИЯ НА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Чл.2./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочените в чл. 1 на настоящия договор помещения срещу месечна наемна цена в размер на **864,00 лв. /осемстотин шестдесет и четири лева/ с включен ДДС.**

/2/. **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща наемната цена до 30-то /тридесето/ число на текущия месец.

/3/. Плащането се извършва по следния начин – в брой на касата на „МБАЛ – ШУМЕН” АД или безкасово по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

IBAN BG05DEMI92401000307245

BIC DEMIBGSF

ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД - ШУМЕН

/4/. При забавено плащане на наемната цена, от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, то същият дължи обезщетение за забавено изпълнение на парично задължение в размер на законната лихва върху дължимата сума за периода на забавата.

ІІІ. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.3./1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на всички повреди, които се дължат на обикновеното ползване на помещенията.

/2/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на помещенията, освен ако се окаже, че те не са причинени виновно от него.

/3/. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва ремонтни дейности в наетите него помещения без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/4/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за вредите и посегателствата от трети лица върху наетите помещения.

/5/. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава помещенията, предмет на настоящия договор, или части от тях без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/6/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на ЗМВР и всички противопожарни изисквания, свързани с него. При неспазване на тези изисквания **НАЕМАТЕЛЯТ** носи пълна отговорност по ЗМВР. При пожар, причинен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи цялостно възстановяване на щетите, както на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, така и на други юридически и/или физически лица, ползващи помещения на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, които са в съседство на **НАЕМАТЕЛЯ** в хоризонтално и вертикално направление.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4./1/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща всички данъци, застраховки, държавни и общински такси във връзка със собствеността на помещенията, дължими в Република България, за своя сметка.

/2/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не пречи на **НАЕМАТЕЛЯ** за нормалната експлоатация на помещенията за предназначението, за което са наети.

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от2024 г.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6./1/. Настоящият договор се прекратява :

- с изтичането на срока, за който е сключен;
- при взаимно писмено съгласие на страните;
- едностранно с едномесечно писмено предизвестие;
- едностранно, от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, при незаплатени от **НАЕМАТЕЛЯ** три наемни вноски.

/2/. При прекратяване на настоящия договор, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да възстанови владението си върху помещенията лично и без съдебна намеса, а **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да освободи помещенията в срок до един месец, за който период също дължи заплащане на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

VII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Страните по настоящия договор се споразумяха за следното:

1. Ще обработват лични данни на другата страна на основание член 6, точка 1, букви б) и в) от ОРЗД, ТЗ и ЗОП с цел събиране на преддоговорна информация, сключване и изпълнение на договор.

2. Ще защитават личните данни на другата страна, като прилагат всички подходящи технически и организационни средства, с които разполагат, за да не се допуска неразрешен достъп, неразрешено или злонамерено ползване, загуба или преждевременно заличаване на информация при спазване на изискванията на местното и европейското законодателство.

3. Какви данни ще се обработват :

- Данни за идентификация на страна по договор : трите имена, единен граждански номер или личен номер на чужденец, постоянен адрес, ЕИК, МОЛ, пълномощник, прокурист, адресна регистрация и др. ;

- Данни станали известни преди сключване и свързани в последствие с изпълнението на договора, като напр. данни на лица работещи във/или за двете страни.

4. Личните данни могат да бъдат предоставени на трети лица без знанието и разрешението на другата страна във връзка със законово задължение на МЗ, АОП, НЗОК, НАП, АДФИ, РЗИ, НОИ, съдебни и следствени органи и др.

5. Страните имат право на достъп, коригиране, изтриване, ограничаване на обработването, да направят възражение срещу обработването, право на преносимост на лични данни, както и правото на жалба до надзорен орган.

6. Да не използват с маркетингова цел спрямо другата страна и да споделят с трета страна, личните данни известни по този договор.

7. Предоставянето на лични данни е доброволно. В случай на отказ да бъдат предоставени, страните няма да са в състояние да изпълняват законовите си задължения по сключване на договор.

За всички неуредени по – горе отношения се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

НАЕМОДАТЕЛ,
ИЗП. ДИРЕКТОР:
/д-р Димитър Костов/

НАЕМАТЕЛ,
ДИРЕКТОР:.....
/д-р Пепа Калоянова/

СЪГЛАСУВАН С,
Главен счетоводител:.....
/Иванка Антонова-Станчева/

СЪГЛАСУВАН С,
Главен счетоводител:.....
/Деян Дечев/