

ПРОЕКТ !

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,2024 г., в гр. Шумен между:

1. "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-ШУМЕН" АД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. „Васил Априлов” № 63, **ЕИК 127521092**, представлявано от д-р Димитър Костов – Изпълнителен директор, наричано по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

2. “МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР МБАЛ-ШУМЕН” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63, **ЕИК 127559673**, представлявано от д-р Камен Граматиков – Управител, наричано по-долу **НАЕМАТЕЛ**,

на основание чл. 30, ал. 1, т. 2 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на **НАЕМАТЕЛЯТ** за временно и възмездно ползване помещения, подробно изброени в приложения списък, срещу което **НАЕМАТЕЛЯ** се задължава да заплаща наемна цена по реда и условията, указани в този договор.

II. РАЗМЕР НА НАЕМА И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 1./1/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя ползването на описаните имоти срещу наемна цена в размер на **804,00 лв. /осемстотин и четири/ месечно с включен ДДС**, като плащането се извършва до 10 /десето/ число на месеца, следващ отчетния.

/2/. “МЦ МБАЛ-ШУМЕН” ЕООД ще заплаща изразходваната от дружеството вода в наетите помещения в размер на 100 /сто/ лева без ДДС.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 2./1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен:

/2/ да заплаща наемната цена в уговорения размер и срок;

/3/ да заплаща всички разходи, свързани с ползването на наетото имущество, както и разходите за обикновени текущи ремонти и поправки на повреди, следствие от обикновеното ползване на имуществото;

/4/ да ползва имотите и вещите с грижата на добър стопанин;

/5/ при прекратяване на договора да върне владението на наетите вещи, като се отчита естественото им изхабяване;

/6/ при забава в плащането **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на законната лихва върху дължимата сума.

/7/ да спазва разпоредбите на ЗМВР и всички противопожарни изисквания, свързани с него. При неспазване на тези изисквания **НАЕМАТЕЛЯТ** носи пълна отговорност по ЗМВР. При пожар, причинен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи цялостно възстановяване на щетите, както на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, така и на други юридически и/или физически лица, ползващи помещения на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, които са в съседство на **НАЕМАТЕЛЯ** в хоризонтално и вертикално направление.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не пречи на **НАЕМАТЕЛЯ** за нормалната експлоатация на помещенията за предназначението, за което са наети.

V. СРОК НА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЗА НЕГОВОТО ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.5. Настоящият договор се сключва за срок от три години и влиза в сила от2024 г.

Чл.6. Договорът се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. от всяка от страните с писмено предизвестие от един месец;
3. без предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неплащане на три месечни наемни вноски.

VI. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИ ДАННИ

Страните по настоящия договор се споразумяха за следното :

1. Ще обработват лични данни на другата страна на основание член 6, точка 1, букви б) и в) от ОРЗД, ТЗ и ЗОП с цел събиране на преддоговорна информация, сключване и изпълнение на договор.

2. Ще защитават личните данни на другата страна, като прилагат всички подходящи технически и организационни средства, с които разполагат, за да не се допуска неразрешен достъп, неразрешено или злонамерено ползване, загуба или преждевременно заличаване на информация при спазване на изискванията на местното и европейското законодателство.

3. Какви данни ще се обработват :

- Данни за идентификация на страна по договор : трите имена, единен граждански номер или личен номер на чужденец, постоянен адрес, ЕИК, МОЛ, пълномощник, прокурист, адресна регистрация и др. ;

- Данни станали известни преди сключване и свързани в следствие с изпълнението на договора, като напр. данни на лица работещи във/или за двете страни.

4. Личните данни могат да бъдат предоставени на трети лица без знанието и разрешението на другата страна във връзка със законово задължение на МЗ, АОП, НЗОК, НАП, АДФИ, РЗИ, НОИ, съдебни и следствени органи и др.

5. Страните имат право на достъп, коригиране, изтриване, ограничаване на обработването, да направят възражение срещу обработването , право на преносимост на лични данни, както и правото на жалба до надзорен орган.

6. Да не използват с маркетингова цел спрямо другата страна и да споделят с трета страна, личните данни известни по този договор.

7. Предоставянето на лични данни е доброволно. В случай на отказ да бъдат предоставени, страните няма да са в състояние да изпълняват законовите си задължения по сключване на договор.

За неуредените по-горе отношения се прилага действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ,
ИЗП. ДИРЕКТОР:.....

/д-р Димитър Костов/

НАЕМАТЕЛ,
УПРАВИТЕЛ:.....

/д-р Камен Граматиков/

СЪГЛАСУВАН С,
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Иванка Антонова-Станчева/

СПИСЪК
на помещенията предоставени на „МЦ МБАЛ-ШУМЕН” ЕООД

I етаж на Терапевтичен блок на „МБАЛ-ШУМЕН” АД:

1. Кабинет № 1 – с площ от 30,64 кв.м.
 2. Кабинет № 2 – с площ от 17,10 кв.м
 3. Кабинет № 3 – с площ от 14,35 кв.м
 4. Кабинет № 4 – с площ от 26,00 кв.м
 5. Кабинет/Помещение № 5 /*Тоалетна*/ – с площ от 3,88 кв.м
 6. Кабинет № 6 – с площ от 39,60 кв.м
 7. Кабинет/Помещение № 9 /*Тоалетна*/ – с площ от 5,47 кв.м
- Общо за I-ви етаж на ТБ: 137,04 кв. м*

Партер на Терапевтичен блок на „МБАЛ-ШУМЕН” АД:

1. Кабинет № 2 /*Счетоводство*/ – с площ от 8,16 кв.м
2. Кабинет № 3 – с площ от 8,16 кв.м
3. Кабинет № 4 – с площ от 17,34 кв.м
4. Кабинет № 5 /*Регистратура*/ – с площ от 15,98 кв.м
5. Кабинет № 6 – с площ от 18,70 кв.м
6. Кабинет/Помещение № 7 /*Тоалетни*/ – с площ от 19,02 кв.м
7. Кабинет/Помещение № 8 /*Стая санитар + тоалетна*/ – с площ от 21,60 кв.м
8. Кабинет № 12 /*Манипулационна*/ - с площ от 15,95 кв.м
9. Кабинет № 13 – с площ от 38,80 кв.м
10. Кабинет/Помещение № 14 /*Склад*/ – с площ от 2,75 кв.м

Общо за Партер на ТБ: 166,46 кв. м

ОБЩО НАЕМНА ПЛОЩ: 303,50 кв. м

НАЕМОДАТЕЛ,
ИЗП. ДИРЕКТОР:.....
/д-р Димитър Костов/

НАЕМАТЕЛ,
УПРАВИТЕЛ:.....
/д-р Камен Граматиков/

СЪГЛАСУВАН С,
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....
/Иванка Антонова-Станчева/