

## ПРОЕКТ!

### ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, .....2024 г., в гр. Шумен между :

**1. “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-ШУМЕН” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63, **ЕИК 127521092**, представлявано от д-р Димитър Костов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост „**НАЕМОДАТЕЛ**”, от една страна,

и

**2. ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ШУМЕН**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63, **БУЛСТАТ 837077874**, представляван от д-р Илиян Илиев – Директор, наричан по-долу за краткост „**НАЕМАТЕЛЯ**”, от друга страна,

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия се сключи настоящият договор за следното:

#### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следните недвижими имоти, находящи се на XII етаж на Хирургически блок на “МБАЛ-ШУМЕН” АД – гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63:

1. Коридор и 7 /седем/ стаи, с обща площ от 206 кв.м.

#### **II. УСЛОВИЯ НА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ**

Чл.2./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочените в чл. 1 на настоящия договор помещения срещу месечна наемна цена в размер на **606,00 лв. /шестстотин и шест лева/ с включен ДДС.**

/2/. **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща наемната цена до 30-то /тридесето/ число на текущия месец.

/3/. Плащането се извършва по следния начин – в брой на касата на „МБАЛ – ШУМЕН” АД или безкасово по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

**IBAN BG05DEMI92401000307245**

**BIC DEMIBGSF**

**ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД - ШУМЕН**

/4/. При забавено плащане на наемната цена, от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, то същият дължи обезщетение за забавено изпълнение на парично задължение в размер на законната лихва върху дължимата сума за периода на забавата.

#### **III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

Чл.3./1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на всички повреди, които се дължат на обикновеното ползване на помещенията.

/2/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на помещенията, освен ако се окаже, че те не са причинени виновно от него.

/3/. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва ремонтни дейности в наетите него помещения без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/4/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за вредите и посегателствата от трети лица върху наетите помещения.

/5/. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава помещенията, предмет на настоящия договор, или части от тях без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/6/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на ЗМВР и всички противопожарни изисквания, свързани с него. При неспазване на тези изисквания **НАЕМАТЕЛЯТ** носи пълна отговорност по ЗМВР. При пожар, причинен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи цялостно възстановяване на щетите, както на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, така и на други юридически и/или физически лица, ползващи помещения на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, които са в съседство на **НАЕМАТЕЛЯ** в хоризонтално и вертикално направление.

#### **IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

Чл.4./1/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде помещенията в състоянието, в което са били по време на огледа.

/2/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща всички данъци, застраховки, държавни и общински такси във връзка със собствеността на помещенията, дължими в Република България, за своя сметка.

/3/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не пречи на **НАЕМАТЕЛЯ** за нормалната експлоатация на помещенията за предназначението, за което са наети.

/4/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** ще има право на достъп до помещенията и вътре в тях след предварително уведомление и съгласие, от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, в удобен за последния ден и час. Целта на посещението на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е да се увери, че действително помещенията се стопанисват с грижата на добър стопанин и по предназначение.

#### **V. СРОК НА ДОГОВОРА**

Чл.5. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от .....2024 г.

#### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл.6./1/. Настоящият договор се прекратява :

1. при изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. едностранно от всяка една от страните с едномесечно писмено предизвестие.
4. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без същият да дължи предизвестие, в случаите когато **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил 3 /три/ месечни наемни вноски, както и при всяко друго неизпълнение от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на негово задължение, визирано в договора;
5. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без същият да дължи предизвестие, в случаите когато е констатирано умишлено увреждане на обекта от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**;
6. при погиване на обектите/някой от обектите, предмет на договора;

/2/. При прекратяване на договора **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право веднага да получи държането на отдадените под наем обекти. Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не предаде държането на обектите, то **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право със своя комисия да влезе в държане на обекта, без да носи отговорност за имуществото на **НАЕМАТЕЛЯ**, находящо се в обектите.

/3/. Ако някоя от страните не изпълни задължение по горепосочените разпоредби от договора, то тя дължи на изправната страна обезщетение за неизпълнение в размер на законната лихва, като **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да упражни правото си по чл. 6, т.4 от настоящия договор.

#### **VII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

Чл.7. Всяка кореспонденция между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ** ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси. При промяна на посочените адреси,

телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси.

Чл.8. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

### **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.9. Всички спорове между страните относно тълкуването и/или прилагането на настоящия контракт, се разрешават чрез преговори до постигане на пълно съгласие. При нерешаване на спора чрез споразумение, то следва същият да се отнесе за разглеждане и решаване до Шуменския съд по компетентност.

Чл.10. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

### **IX. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ**

Страните по настоящия договор се споразумяха за следното :

1. Ще обработват лични данни на другата страна на основание член 6, точка 1, букви б) и в) от ОРЗД, ТЗ и ЗОП с цел събиране на преддоговорна информация, сключване и изпълнение на договор.

2. Ще защитават личните данни на другата страна, като прилагат всички подходящи технически и организационни средства, с които разполагат, за да не се допуска неразрешен достъп, неразрешено или злонамерено ползване, загуба или преждевременно заличаване на информация при спазване на изискванията на местното и европейското законодателство.

3. Какви данни ще се обработват :

- Данни за идентификация на страна по договор : трите имена, единен граждански номер или личен номер на чужденец, постоянен адрес, ЕИК, МОЛ, пълномощник, прокурист, адресна регистрация и др. ;

- Данни станали известни преди сключване и свързани в следствие с изпълнението на договора, като напр. данни на лица работещи във/или за двете страни.

4. Личните данни могат да бъдат предоставени на трети лица без знанието и разрешението на другата страна във връзка със законово задължение на МЗ, АОП, НЗОК, НАП, АДФИ, РЗИ, НОИ, съдебни и следствени органи и др.

5. Страните имат право на достъп, коригиране, изтриване, ограничаване на обработването, да направят възражение срещу обработването , право на преносимост на лични данни, както и правото на жалба до надзорен орган.

6. Да не използват с маркетингова цел спрямо другата страна и да споделят с трета страна, личните данни известни по този договор.

7. Предоставянето на лични данни е доброволно. В случай на отказ да бъдат предоставени, страните няма да са в състояние да изпълняват законовите си задължения по сключване на договор.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

**НАЕМОДАТЕЛ,**  
ИЗП. ДИРЕКТОР:.....  
/д-р Димитър Костов/

**НАЕМАТЕЛ,**  
ДИРЕКТОР:.....  
/д-р Илиян Илиев/

**СЪГЛАСУВАН С,**  
Гл. счетоводител: .....  
/Иванка Антонова-Станчева/

**СЪГЛАСУВАН С,**  
Гл. счетоводител: .....  
/Валентин Ганчев/