

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес,2024 г., в гр. Шумен между :

1. “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-ШУМЕН” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63, **ЕИК 127521092**, представлявано от д-р Димитър Костов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост „**НАЕМОДАТЕЛ**”, от една страна,

и

2. ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ШУМЕН, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63, **БУЛСТАТ 837077874**, представляван от д-р Илиян Илиев – Директор, наричан по-долу за краткост „**НАЕМАТЕЛ**”, от друга страна,

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване следните недвижими имоти, находящи се на I-ви етаж на Хирургически блок на “МБАЛ-ШУМЕН” АД – гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63:

1. Коридор, преддверие, четири санитарни помещения, фоайе и 7 /седем/ стаи, с обща площ от 175,00 кв.м.

II. УСЛОВИЯ НА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Чл.2./1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** посочените в чл. 1 на настоящия договор помещения срещу месечна наемна цена в размер на **696,00 лв. /шестстотин деветдесет и шест лева/ с включен ДДС.**

/2/. **НАЕМАТЕЛЯТ** ще заплаща наемната цена до 30-то /тридесето/ число на текущия месец.

/3/. Плащането се извършва по следния начин – в брой на касата на „МБАЛ – ШУМЕН” АД или безкасово по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

IBAN BG05DEM192401000307245

BIC DEM1BG SF

ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД - ШУМЕН

/4/. При забавено плащане на наемната цена, от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, то същият дължи обезщетение за забавено изпълнение на парично задължение в размер на законната лихва върху дължимата сума за периода на забавата.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.3./1/ **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на всички повреди, които се дължат на обикновеното ползване на помещенията.

/2/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да заплати обезщетение за вредите, причинени по време на ползването на помещенията, освен ако се окаже, че те не са причинени виновно от него.

/3/. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва ремонтни дейности в наетите него помещения без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/4/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за вредите и посегателствата от трети лица върху наетите помещения.

/5/. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава помещенията, предмет на настоящия договор, или части от тях без писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

/6/. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на ЗМВР и всички противопожарни изисквания, свързани с него. При неспазване на тези изисквания **НАЕМАТЕЛЯТ** носи пълна отговорност по ЗМВР. При пожар, причинен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи цялостно възстановяване на щетите, както на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, така и на други юридически и/или физически лица, ползващи помещения на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, които са в съседство на **НАЕМАТЕЛЯ** в хоризонтално и вертикално направление.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.4./1/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде помещенията в състоянието, в което са били по време на огледа.

/2/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да заплаща всички данъци, застраховки, държавни и общински такси във връзка със собствеността на помещенията, дължими в Република България, за своя сметка.

/3/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не пречи на **НАЕМАТЕЛЯ** за нормалната експлоатация на помещенията за предназначението, за което са наети.

/4/. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** ще има право на достъп до помещенията и вътре в тях след предварително уведомление и съгласие, от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**, в удобен за последния ден и час. Целта на посещенията на **НАЕМОДАТЕЛЯ** е да се увери, че действително помещенията се стопанисват с грижата на добър стопанин и по предназначение.

V. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от2024 г.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.6./1/. Настоящият договор се прекратява :

1. при изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. едностранно от всяка една от страните с едномесечно писмено предизвестие.
4. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без същият да дължи предизвестие, в случаите когато **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил 3 /три/ месечни наемни вноски, както и при всяко друго неизпълнение от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на негово задължение, визирано в договора;
5. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без същият да дължи предизвестие, в случаите когато е констатирано умишлено увреждане на обекта от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**;
6. при погиване на обектите/някой от обектите, предмет на договора;

/2/. При прекратяване на договора **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право веднага да получи държането на отдадените под наем обекти. Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не предаде държането на обектите, то **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право със своя комисия да влезе в държане на обекта, без да носи отговорност за имуществото на **НАЕМАТЕЛЯ**, находящо се в обектите.

/3/. Ако някоя от страните не изпълни задължение по горепосочените разпоредби от договора, то тя дължи на изправната страна обезщетение за неизпълнение в размер на законната лихва, като **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да упражни правото си по чл. 6, т.4 от настоящия договор.

VII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.7. Всяка кореспонденция между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ** ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси.

Чл.8. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Всички спорове между страните относно тълкуването и/или прилагането на настоящия контракт, се разрешават чрез преговори до постигане на пълно съгласие. При нерешаване на спора чрез споразумение, то следва същият да се отнесе за разглеждане и решаване до Шуменския съд по компетентност.

Чл.10. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

IX. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Страните по настоящия договор се споразумяха за следното :

1. Ще обработват лични данни на другата страна на основание член 6, точка 1, букви б) и в) от ОРЗД, ТЗ и ЗОП с цел събиране на преддоговорна информация, сключване и изпълнение на договор.

2. Ще защитават личните данни на другата страна, като прилагат всички подходящи технически и организационни средства, с които разполагат, за да не се допуска неразрешен достъп, неразрешено или злонамерено ползване, загуба или преждевременно заличаване на информация при спазване на изискванията на местното и европейското законодателство.

3. Какви данни ще се обработват :

- Данни за идентификация на страна по договор : трите имена, единен граждански номер или личен номер на чужденец, постоянен адрес, ЕИК, МОЛ, пълномощник, прокурист, адресна регистрация и др. ;

- Данни станали известни преди сключване и свързани в следствие с изпълнението на договора, като напр. данни на лица работещи във/или за двете страни.

4. Личните данни могат да бъдат предоставени на трети лица без знанието и разрешението на другата страна във връзка със законово задължение на МЗ, АОП, НЗОК, НАП, АДФИ, РЗИ, НОИ, съдебни и следствени органи и др.

5. Страните имат право на достъп, коригиране, изтриване, ограничаване на обработването, да направят възражение срещу обработването , право на преносимост на лични данни, както и правото на жалба до надзорен орган.

6. Да не използват с маркетингова цел спрямо другата страна и да споделят с трета страна, личните данни известни по този договор.

7. Предоставянето на лични данни е доброволно. В случай на отказ да бъдат предоставени, страните няма да са в състояние да изпълняват законовите си задължения по сключване на договор.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ,
ИЗП. ДИРЕКТОР:.....
/д-р Димитър Костов/

НАЕМАТЕЛ,
ДИРЕКТОР:.....
/д-р Илиян Илиев/

СЪГЛАСУВАН С,
Гл. счетоводител:
/Иванка Антонова-Станчева/

СЪГЛАСУВАН С,
Гл. счетоводител:
/Валентин Ганчев/