

ДОГОВОР **ПРОЕКТ!**
за отдаване под наем на гаражни клетки

Днес,2024 г. в град Шумен между:

1. “МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ-ШУМЕН” АД, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63, **ЕИК 127521092**, представлявано от д-р Димитър Костов – Изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост „**НАЕМОДАТЕЛ**”, от една страна,

и

2. ЦЕНТЪР ЗА СПЕШНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ - ШУМЕН, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” № 63, **БУЛСТАТ 837077874**, представляван от д-р Илиян Илиев – Директор, наричан по-долу за краткост „**НАЕМАТЕЛЯ**”, от друга страна,

На основание чл. 30, ал. 1, т. 4 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване гаражни клетки №№ 21, 22, 23, 24, 25 и 26, находящи се на територията на "МБАЛ - ШУМЕН" АД.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.1. **НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да пренаема обектите без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.2. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предаде обектите на **НАЕМАТЕЛЯ** за ползване при сключване на договора в състояние, в което се намират към момента на сключване на договора.

Чл.3. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да провери състоянието на обектите и незабавно да съобщи в писмена форма на **НАЕМОДАТЕЛЯ** своите възражения. В случай, че не стори това се счита, че няма възражения по състоянието на обектите.

Чл.4. Предаването на обектите става веднага след подписване на настоящия договор.

Чл.5. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** е длъжен да обезпечи несмущаваното ползване на наетите обекти от **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.6. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** няма право да сключва договори, с които да отстъпва ползването на обектите, предмет на този договор, на други лица преди изтичане срока на настоящия договор или неговото прекратяване.

Чл.7. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да плаща наемната цена по начин, в размер и в срокове, посочени в настоящия договор.

Чл.8. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да върне обектите след прекратяването на договора в същото състояние, в което са били предадени, като се отчита обичайното изхабяване.

Чл.9. Връщането на обектите и евентуалните възражения на **НАЕМОДАТЕЛЯ** се удостоверяват с двустранно подписан протокол.

Чл.10. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва обектите по предназначение, а именно като гаражни клетки.

Чл.11. **НАЕМАТЕЛЯТ** може да извършва подобрения в обектите само с писменото съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл.12. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетите обекти.

Чл.13. **НАЕМАТЕЛЯТ** отговаря за щети и повреди върху обектите, като тези щети и повреди се заплащат от него веднага при констатирането им.

Чл.14. Всички повреди и разходи за отстраняването им, свързани с обикновеното ползване на обектите, както и тези, свързани с използването на обектите, по начин, различен от посочения по-горе в чл.10, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ**.

Чл.15. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на обектите, за които **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае при сключване на настоящия договор.

Чл.16. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва периодични прегледи на състоянието на обектите и да дава задължителни за **НАЕМАТЕЛЯ** предписания в писмена форма относно експлоатацията им.

Чл.17. **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва разпоредбите на ЗМВР и всички противопожарни изисквания, свързани с него. При неспазване на тези изисквания **НАЕМАТЕЛЯТ** носи пълна отговорност по ЗМВР. При пожар, причинен по вина на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият дължи цялостно възстановяване на щетите, както на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, така и на други юридически и/или физически лица, ползващи помещения на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, които са в съседство на **НАЕМАТЕЛЯ**.

III. РАЗМЕР НА НАЕМА И УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.18. Наемната цена е в размер на **432,00 лв. /четирисотин тридесет и два лева/ месечно с включен ДДС.**

Чл.19. Плащането се извършва в брой в касата на **НАЕМОДАТЕЛЯ** до 10-то число на текущия месец или безкасово по следната банкова сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**:

IBAN BG05DEMI92401000307245

BIC DEMIBGSF

ТЪРГОВСКА БАНКА Д АД - ШУМЕН

IV. СРОК НА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЗА НЕГОВОТО ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.20. Настоящият договор се сключва за срок от три години, считано от2024 г.

Чл.21. Договорът се прекратява:

1. при изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. едностранно от всяка една от страните с едномесечно писмено предизвестие.
4. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без същият да дължи предизвестие, в случаите когато **НАЕМАТЕЛЯТ** не е платил 3 /три/ месечни наемни вноски, както и при всяко друго неизпълнение от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** на негово задължение, визирано в договора;
5. едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, без същият да дължи предизвестие, в случаите когато е констатирано умишлено увреждане на обекта от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**;
6. при погиване на обектите/някой от обектите, предмет на договора;

Чл.22. При прекратяване на договора **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право веднага да получи държането на отдадените под наем обекти. Ако **НАЕМАТЕЛЯТ** не предаде държането на обектите, то **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право със своя комисия да влезе в държане на обекта, без да носи отговорност за имуществото на **НАЕМАТЕЛЯ**, находящо се в обектите.

Чл.23. Ако някоя от страните не изпълни задължение по горепосочените разпоредби от договора, то тя дължи на изправната страна обезщетение за неизпълнение в размер на законната лихва, като **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да упражни правото си по чл. 21, т.4 от настоящия договор.

Чл.24. Договорът може да бъде изменян и/или допълван само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25. Всички спорове между страните относно тълкуването и/или прилагането на настоящия контракт, се разрешават чрез преговори до постигане на пълно съгласие. При нерешаване на спора чрез споразумение, то следва същият да се отнесе за разглеждане и решаване до Шуменския съд по компетентност.

Чл.26. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

VI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.27. Всяка кореспонденция между **НАЕМОДАТЕЛЯ** и **НАЕМАТЕЛЯ** ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен

вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси.

Чл.28. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **НАЕМАТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **НАЕМОДАТЕЛЯ** за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

VII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Страните по настоящия договор се споразумяха за следното :

1. Ще обработват лични данни на другата страна на основание член 6, точка 1, букви б) и в) от ОРЗД, ТЗ и ЗОП с цел събиране на преддоговорна информация, сключване и изпълнение на договор.

2. Ще защитават личните данни на другата страна, като прилагат всички подходящи технически и организационни средства, с които разполагат, за да не се допуска неразрешен достъп, неразрешено или злонамерено ползване, загуба или преждевременно заличаване на информация при спазване на изискванията на местното и европейското законодателство.

3. Какви данни ще се обработват :

- Данни за идентификация на страна по договор : трите имена, единен граждански номер или личен номер на чужденец, постоянен адрес, ЕИК, МОЛ, пълномощник, прокурист, адресна регистрация и др. ;

- Данни станали известни преди сключване и свързани в следствие с изпълнението на договора, като напр. данни на лица работещи във/или за двете страни.

4. Личните данни могат да бъдат предоставени на трети лица без знанието и разрешението на другата страна във връзка със законово задължение на МЗ, АОП, НЗОК, НАП, АДФИ, РЗИ, НОИ, съдебни и следствени органи и др.

5. Страните имат право на достъп, коригиране, изтриване, ограничаване на обработването, да направят възражение срещу обработването , право на преносимост на лични данни, както и правото на жалба до надзорен орган.

6. Да не използват с маркетингова цел спрямо другата страна и да споделят с трета страна, личните данни известни по този договор.

7. Предоставянето на лични данни е доброволно. В случай на отказ да бъдат предоставени, страните няма да са в състояние да изпълняват законовите си задължения по сключване на договор.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за **НАЕМОДАТЕЛЯ** и един за **НАЕМАТЕЛЯ**.

НАЕМОДАТЕЛ,
ИЗП. ДИРЕКТОР:.....
/д-р Димитър Костов/

НАЕМАТЕЛ,
ДИРЕКТОР:.....
/д-р Илиян Илиев/

СЪГЛАСУВАН С,
Гл. счетоводител:
/Иванка Антонова-Станчева/

СЪГЛАСУВАН С,
Гл. счетоводител:
/Валентин Ганчев/