



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

ОТНОСНО: даване на принципно съгласие за сключване на договор за съвместна дейност със сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ във връзка с използване на изграден и реновиран терен на ученически стадион „Цоньо Василев“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със свое Решение № 190 по протокол № 10 от 27.06.2024 г. на заседание на Общинския съвет учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 20 г. върху обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298, с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион „Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Преслав“ № 6, целия с площ 13999 кв. м. в полза на сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“, ЕИК: 000692965, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Витошко лале“ № 18 и възложи и оправомощи Кмета на Община Шумен да предприеме нужните правни и фактически действия по учредяване на безвъзмездното право на ползване и да сключи съответния договор.

В изпълнение на горепосоченото решение на 29.07.2024г. беше сключен договор № 25-05-035 за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот –публична общинска собственост по реда на чл.113 и сл. от Закона за физическото възпитание и спорта.

Съгласно изискванията на Закона за собствеността и Правилника за вписванията същия беше вписан под вх.№ 4553 на 16.08.2024г. под акт № 177, том 13, дело 1700/2024г. в Служба по вписванията-Шумен при Агенция по вписванията-имотен регистър.

На 02.09.2024г. започна изпълнението на така сключения договор и извършване на необходимите строителни и ремонтни дейности от страна на ползвателя сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“.

С цел създаване на условия за ефективно използване на новоизградения и реновиран терен на Ученически стадион „Цоньо Василев“ и пълноценното му използване се проведе преговори със сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ за съвместното му използване след завършване на реконструкцията. При проведените разговори се стигна до съгласие използването на така изградения терен да бъде в интерес както на сдружението при организиране на състезания и турнири , така и на всички отбори на територията на община Шумен , с цел пълноценна подготовка и участие в различните регионални и републикански първенства по футбол във всички възрастови групи.

По предложение на Община Шумен и с цел продължаване на дейностите по поддържане и стопанисване , извършвани до момента от Общинско предприятие „ Общински жилища и имоти“ на Ученически стадион „Цоньо Василев“, се предложи да бъде дадено съгласие от

сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ правата и задълженията по договора за съвместна дейност от името на Община Шумен да могат да бъдат изпълнявани и от Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“-Шумен.

Предложения проект на договор за съвместна дейност беше съгласуван и с представители на сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“.

Срокът на действие на договор за съвместна дейност съвпада със срока на действие на договор № 25-05-035 за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот – публична общинска собственост по реда на чл.113 и сл. от Закона за физическото възпитание и спорта.

С така предложения договор за съвместна дейност отношенията между Община Шумен и сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ се продължава утвърждаването на добрите отношения между страните по него и е още една стъпка в посока на създаване на необходимата материална база на съвременен европейско ниво за развитието на футбола в град Шумен. Със сключване на договора ще се създадат условия за водене на нормален тренировъчен режим и участие в регионални и републикански първенства и турнири на всички отбори в различните възрастови групи на територията на общината.

Сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ си запазва правото да използва изградения терен за инициативи и турнири като организатор на същите.

Съгласно предложения проект на договор страните се съгласяват да бъде изготвен и съгласуван предварително 6 -месечен график изготвен от определените лица за контакт по настоящия договор съобразно календара на сдружението и спортния календар на общината.

Сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ предлага за използването на реновирания футболен терен, Община Шумен да заплаща по банкова сметка на Български футболен съюз/БФС/ годишно плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график в размер на 6 000 лв. във връзка с ползването на терена по утвърдения график, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол между страните за окончателно извършените и приети ремонтни дейности и СМР в имота, като плащането се извършва на равни части два пъти годишно - до 30 април и 30 септември на текущата година.

Считам, че така предложената сума за възстановяване на разходите за ползване на терена е оптимална и предлагам да бъде приета от съветниците в Общински съвет-Шумен. Считам същата за справедлива съобразно предложения срок на действие на договора съвпадащ със срока на действие на договора за учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на Сдружение „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ който е 20 години.

Паралелно с обновяването на терена намеренията на общинска администрация са за цялостно модернизиране на комплекса, което да го направи привлекателно място за любителите на футбола, гостите на града и ще спомогнат за реализиране на желанието все повече деца да се занимават активно със спорт, както и да се повиши качеството на подготовка на футболните отбори представящи град Шумен в националните първенства.

С оглед на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка със сключен договор № 25-05-035 от 29.07.2024г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 20 г. върху обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, представляваща част от поземлен имот с идентификатор № 83510.671.298, с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион“ Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. "Преслав" № 6, целия с площ 13999 кв. м. в полза на сдружение „Български футболен съюз“, ЕИК:000692965, със седалище и адрес на управление гр. София, район Витоша, ул. „Витошко лале“ №18, вписан под вх.№ 4553 на 16.08.2024г. под акт № 177, том 13, дело 1700/2024г. в Служба по вписванията-Шумен при Агенция по вписванията-имотен регистър, предлагам Общински съвет-Шумен, да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Дава принципно съгласие Кмета на Община Шумен да подпише Договор за съвместна дейност между Община Шумен и сдружение с нестопанска цел „Български футболен съюз“ / БФС/ за срока на договора за учреденото безвъзмездно право на ползване съгласно представения проект на Договор за съвместна дейност - Приложение № 1.

II. Възлага и оправомощава Кмета на Община Шумен да предприеме нужните правни и фактически действия като сключи Договор за съвместна дейност със сдружение с нестопанска цел „Български футболен съюз“ / БФС/ съгласно представения проект на договор – Приложение № 1 към настоящото решение.

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН

Приложение №1

ДОГОВОР ЗА СЪВМЕСТНА ДЕЙНОСТ МЕЖДУ СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ
ФУТБОЛЕН СЪЮЗ" И ОБЩИНА ШУМЕН

Днес..... 2024 г. между страните:

1. СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ", с ЕИК 000692965, със седалище и адрес на управление гр. София, общ. Столична, район Витоша, п.к. 1618, ул. „Витошко лале" № 18, представлявано от Георги Иванов- Президент и—Изпълнителен директор на БФС – от една страна

и

2. ОБЩИНА ШУМЕН, със седалище и адрес на управление : гр. Шумен, общ. Шумен, п.к. 9700, бул. "Славянски" 17. Булстат 000931721. ИН по ЗДДС BG 000931721 представлявана от проф. д-р инж. Христо Христов в качеството му на кмет на общината и Росица Николова- в качеството си на главен счетоводител на общината и началник отдел „ Единно бюджетно счетоводство“, от друга страна

в изпълнение на Решение № 190 по протокол № 10 от 27.06.2024 г. на заседание на Общински съвет-Шумен, и на основание чл. 20 от Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г., сключен между Български футболен съюз /БФС/ и Община Шумен за учредяване в полза на Български футболен съюз /БФС/ на безвъзмездно и срочно право на ползване върху поземлен имот-публична общинска собственост по реда на чл.113 и сл. от Закона за физическото възпитание и спорта, върху обособена част „Спортно игрище“ с размери 96 на 65 м, цялото с площ 6240 (шест хиляди двеста и четиридесет) с предназначение „Стадион“ и с наименование „Ученически стадион „Цоньо Василев“, находящ се в град Шумен, община Шумен, ул. „Преслав“ № 6, представляваща част от поземлен имот с идентификатор 83510.671.298 (осем три пет едно нула точка шест седем едно точка две девет осем) по кадастралната карта на град Шумен, община Шумен целия с площ 13999 (тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет) кв. м., описан по акт за публична общинска собственост № 6238 от 01.02.2024г., се сключи настоящия договор за съвместна дейност във връзка с използването му, при следните условия и параметри:

I. Предмет на настоящия договор.

Съвместна дейност на страните по настоящия договор във връзка с използване на изградения футболен терен с изкуствена трева и осветление, разположен в ПИ с идентификатор 83510.671.298 по кадастралната карта на град Шумен, представляващ обособена част „Спортно игрище“ от „Ученически стадион „Цоньо Василев“, който ще бъде/е реновиран чрез финансиране получено от Българският футболен съюз /БФС/ по програма за развитие на футбола към УЕФА-Хеттрик VI, като футболният терен е с размери 96/65 м., с обща площ около 6240 кв. м., вкл. с безопасните зони, а размерът на инвестицията, предвидена от Български футболен съюз/БФС/ за реновиране на футболния терен, ще е в размер на максимална обща стойност от 950 000 лв., без включен ДДС.

II. Цели на договора.

1. Подобряване условията за практикуване на спорта „футбол“ в Община Шумен;
2. Повишаване качеството на спортната подготовка и състезателна дейност по футбол на детския и ученическият спорт;
3. Осигуряване на модерна материална база, необходима за спортна подготовка и състезателна дейност на отбори, членове или одобрени за членове на Български футболен съюз/БФС/.

III. Права и задължения на Община Шумен:

1. Да използва футболния терен добросъвестно и по предназначение за тренировъчна и състезателна дейност на регистрирани и лицензирани футболни клубове за мъже и жени от град Шумен, както и всички детско юношеските школи на територията на община Шумен участващи в първенства на Български футболен съюз/БФС/.
2. Да поддържа в много добро физическо и функционално състояние футболния терен, предмет на настоящия договор за времето, през което го използва. Поддържането се осъществява при спазване на писмени препоръки, предоставени от Български футболен съюз/БФС/ на Община Шумен.
3. Да осъществи всички необходими действия за охрана и застраховане на футболния терен и предотвратяване на посегателства в него.
4. Да го предоставя за използване за провеждане на прояви от организирания или масовия футбол.
5. Да събира в своя полза почасови, седмични, месечни и абонаментни такси в случаите по т. 4.
6. Да не възпрепятства неоснователно ползването на терена от Българският футболен съюз/БФС/ при условията на чл. V, т. 3.
7. Правата и задълженията в настоящия раздел могат да бъдат изпълнявани и от Общинско предприятие „Общински жилища и имоти“-Шумен, на което е предоставен за управление

Ученически стадион“ Цоньо Василев“ и за което Български футболен съюз/БФС/ декларира съгласието си.

IV. Права и задължения на Български футболен съюз/БФС/:

1. Да използва футболния терен добросъвестно и по предназначение, за тренировъчна и състезателна дейност на от календара на БФС за детски, ученически, юношески и девически футбол, по график съгласуван на основание чл. V т.1 от настоящия договор;

2. Да охранява и поддържа в много добро физическо и функционално състояние футболния терен, предмет на настоящия договор за времето, през което го използва.

V. Разпределяне на използването на терена. Годишно плащане за възстановяване на разходи.

1. Българският футболен съюз/БФС/ предоставя изграденият футболен терен на община Шумен за използване от общината или от допуснати от нея физически и юридически лица за провеждане на спортни мероприятия въз основа на съгласуван 6-месечен график с Зоналния представител на БФС, отговорен за област Шумен.;

2. На основание чл.4, ал.2 във връзка с чл.7 от Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г., за учредяване на безвъзмездно право на ползване Община Шумен представя на Български футболен съюз /БФС/ списък с отборите на регистрирани и лицензирани футболни клубове от град Шумен, както и всички детско юношеските школи на територията на община Шумен, които имат право на безвъзмездно ползване за тренировъчен процес, когато спортния обект/ игрището не се използва за провеждане на спортни мероприятия от календара на Български футболен съюз, като при настъпила промяна следва да представя актуализиран списък.

3. За използването на реновирания по т. 1 футболен терен, Община Шумен се задължава да заплаща по следната банкова сметка на Български футболен съюз/БФС/:

IBAN: BG61 STSA 9300 0001 6828 15 при Банка „ДСК“ АД, годишно плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график в размер на 6 000 лв. годишно плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график се дължи, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол между страните за окончателно извършените и приети ремонтни дейности и СМР в имота и се заплаща по посочената банкова сметка на равни части два пъти годишно - до 30 април и 30 септември на текущата година.

Годишното плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график за годината, в която е извършена инвестицията и е разрешено ползването на изградения футболен терен се дължи от Община Шумен на Български футболен съюз/БФС/ от 1 число на месеца следващ месеца на разрешението за ползване , пропорционално до края на същата календарна година.

За извършеното плащане Български футболен съюз /БФС/ издава фактура на името на Община Шумен.

Годишното плащане за възстановяване на разходи във връзка с ползването на терена по утвърден график, се извършва в срок до 10 работни дни от представяне на фактурата и двустранно подписан протокол за изпълнение условията по настоящия договор от лицата, определени за контакт по настоящия договор.

4. Българският футболен съюз/БФС/ и Община Шумен използват терена на дати и с времетраене, въз основа на предварителна съгласуван 6 -месечен график изготвен от определените лица за контакт по настоящия договор.

5. На основание чл.8 от Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г., за учредяване на безвъзмездно право на ползване заплащането на текущите ремонти и разходи за консумативи, както и разходи за застраховки, свързани с ползването на посочената в чл. I, т.1 част от имота, се разпределят съразмерно и са за сметка на лицето, което използва обекта според съгласувания график по т.4.

6. Дължимата такса за битови отпадъци от страните се заплаща при условията и съгласно чл. 11 от Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г. за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

7. Страните по настоящия договор декларират, че не се извършва и няма да бъде извършвана стопанска дейност на терена ,предмет на Договор № 25-05-035 от 29.07.2024 г., за учредяване на безвъзмездно право на ползване

VI. Срок на действие на договора. Влизане в сила.

1. Срокът на действие на настоящия договор съвпада със срока на действие на Договор № от 2024 г., за учредяване на Български футболен съюз/БФС/ на безвъзмездно право на ползване върху поземлен имот - публична общинска собственост.;

2. Настоящият договор за съвместна дейност влиза в сила от датата на подписването му от страните по него при спазване на действащата нормативна уредба.

VII. Прекратяване на настоящия договор:

1. Действието на договора се прекратява:

а) с изтичането на срока на договора за учредяване на безвъзмездно право на ползване по чл. VI, т. 1. или с неговото прекратяване;

б) по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

2. Действието на договора за съвместна дейност може да се прекрати предсрочно:

а) при погиване на футболния терен;

б) при влизане в сила на акта, с който на БФС е отнет спортния лиценз.

За всички неуредени с настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Лице за контакт от страните по настоящия договор са съответно:

За Община Шумен: Даниел Даулов - Старши експерт “Младежки дейности, спорт и туризъм”, Телефон: 0879905111, e-mail: d.daulov@shumen.bg.

За Български Футболен Съюз“:.....

Телефон:, E-mail :.....

Настоящият договор се подписа в два екземпляра, по един за всяка от страните по него.

ЗА СДРУЖЕНИЕ
„БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“

ЗА ОБЩИНА ШУМЕН

1.....

1.....

ГЕОРГИ ИВАНОВ – Президент

ПРОФ.ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

2.....

.....

Изпълнителен директор

2.....

РОСИЦА МАТЕЕВА

Главен счетоводител

СЪГЛАСУВАЛИ:

Десислава Петрова.....

Заместник-кмет “Бюджет и финанси”

доц.д-р.Виктория

Ковчазова

.....

Заместник-кмет,Образование

и

култура“

Христо Павлов
Секретар на Община Шумен

Даниел Даулов
Ст. експерт “Младежки дейности, спорт
и туризъм”

Изготвил:
Румен Въков
.....
Старши юрисконсулт