



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

До  
Ася Аспарухова,  
Председател на Общински съвет – Шумен

От  
ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА  
Заместник-кмет „Бюджет и финанси“  
(За кмет съгл. Заповед № РД-25-1833/09.07.2024г.  
на Кмета на Община Шумен)

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Относно:** Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват ПОДЗОНА „Д“, целите кв.27,28,29 и 30, заедно с уличните отсечки , които ги ограничават с о.т. 32-33-34-35-36-37 за бул.“Симеон Велики“, о.т.32-30-28-27-33 за кв.27, о.т.33-27-26-34 за кв.28, о.т.34-26-35 за кв.29 и 30, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, по заявление с вх.№УТ-13-125-001 от 28.06.2024 г. от „Индустриален парк Шумен“ АД.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-125-001 от 28.06.2024 г. от Николай Тончев, Изпълнителен Директор на „Индустриален парк Шумен“ АД, придружено от скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ, с искане да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват ПОДЗОНА „Д“, целите кв.27,28,29 и 30, заедно с уличните отсечки , които ги ограничават с о.т. 32-33-34-35-36-37 за бул.“Симеон Велики“, о.т.32-30-28-27-33 за кв.27, о.т.33-27-26-34 за кв.28, о.т.34-26-35 за кв.29 и 30, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, при следните условия:

С плана за застрояване:

- да се определи режим на устройство в новообразуваните УПИ с параметри и устройствени показатели съгласно частта План за застрояване, в съответствие с ОУП на гр.Шумен одобрен от Общински съвет - Шумен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., изменен с Решение № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018г.;

С плана за регулация:

- да се образуват нови УПИ, границите на които са съобразени със заявените критерии на потенциални инвеститори, проявили интерес за терени в тази зона на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“. Площта на засегнатите от изменението урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част - Скица - предложение.
- конкретните площи на новообразуваните УПИ са определени в приложената таблица - регистър на засегнатите УПИ, и ще бъдат отразени в проекта за

изменение на КККР, изработен съгласно чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

- да се измени уличната мрежа на кв.27, 28, 29 и 30, като същата се преобразува като една задънена улица с начало ново кръгово кръстовище по бул.Симеон Велики, с нови улични отсечки съгласно скицата - предложение. Проектните бордюрни линии на бул.“Симеон Велики“ да се прокарат по реализираните граници на пътните платна след ремонта, установени от геодезическата снимка.
- новобразуваните УПИ да се номерират в един квартал - 27, а останалите квартали се заличават.

Предложението дава по-икономично и технически целесъобразно решение по отношение транспортния достъп и обслужване, както и за разполагане на необходимата техническа инфраструктура за новообразуваните УПИ.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.15 от Протокол №25 от 02.07.2024 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

### **РЕШИ:**

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-125-001 от 28.06.2024 г. на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, решение на Общински съвет №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен ОУП на гр.Шумен, изменен с Решение № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018г. и Решение No 567 по протокол No 29 от 25.11.2021 г. на Общински съвет Шумен, действащ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – селищно образувание Индустриален парк Шумен, одобрен с решение №570 по протокол №30 от 24.02.2010 г. на Общински съвет Шумен, изменен с Решение No 763 по протокол No 31 от 26.04.2018 г. на Общински съвет Шумен, задание за възлагане изработването на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.15 от Протокол №25 от 02.07.2024 г., Общински съвет Шумен

### **ОДОБРЯВА:**

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

### **РАЗРЕШАВА:**

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват ПОДЗОНА „Д“, целите кв.27,28,29 и 30, заедно с уличните отсечки, които ги ограничават с о.т. 32-33-34-35-36-37 за бул.“Симеон Велики“, о.т.32-30-28-27-33 за кв.27, о.т.33-27-26-34 за кв.28, о.т.34-26-35 за кв.29 и 30, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, едновременно с необходимите специализирани план-схеми по чл.108 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

### **ЗА КМЕТ:**

#### **ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА**

*Зам.-кмет „Бюджет и финанси“  
/съгл. Заповед №РД-25-1833/09.07.2024г.  
на Кмета на Община Шумен/*

