



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА
Заместник-кмет
„Бюджет и финанси“
(За кмет съгл. Заповед
№ РД-25-1833/09.07.2024г.
на Кмета на Община Шумен)

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на проект за изменение на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица с о.т.38-39, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, по заявление с вх.№УТ-13-126-001 от 28.06.2024 г. от „Индустриален парк Шумен“ АД.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № УТ-13-126-001 от 28.06.2024 г. от Николай Тончев, Изпълнителен Директор на „Индустриален парк Шумен“ АД, придружено от скица-предложение по чл.135 ал.2 от ЗУТ, с искане да се разреши изменението на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица с о.т.38-39, по плана на Селищно образувание Индустриален парк Шумен, при следните условия:

С плана за застрояване:

- да се определи режим на устройство в новообразуваните УПИ с параметри и устройствени показатели съгласно частта План за застрояване, в съответствие с ОУП на гр.Шумен одобрен от Общински съвет - Шумен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г., изменен с Решение № 919 по протокол № 37 от 25.10.2018г.;

С плана за регулация:

- да се измени уличната отсечка на задънена улица с о.т.38-39, като същата се прекъсва до проектните граници на новообразувани УПИ I и IV, и се създават нови две улични

отсечки, отново задънени улици съответно - отсечка I с о.т.38а-38б и отсечка II с о.т.38в-38г.

- да се образуват нови УПИ, границите на които са съобразени с интересите на потенциални инвеститори, проявили интерес за терени в тази зона на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“. Площта на засегнатите от изменението урегулирани поземлени имоти е вписана в графичната част - Скица - предложение.
- във връзка с изменението да се извърши прехвърляне на собственост на отделни части от имоти между „Индустириален парк Шумен“ АД и Община Шумен, за което преди одобряването на ИПУП - ПРЗ следва да бъде сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост. Конкретните площи за прехвърляне на собственост са определени в приложената таблица - регистър на засегнатите УПИ, и ще бъдат отразени в проекта за изменение на КККР, изработен съгласно чл.65 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

Предложението дава по-икономично и технически целесъобразно решение по отношение транспортния достъп и обслужване, както и за разполагане на необходимата техническа инфраструктура за новообразуваните УПИ.

Предложението за промяна на плана е разгледано в заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията по т.16 от Протокол №25 от 02.07.2024 г. с решение да се внесе за произнасяне в Общински съвет.

На основание горе изложените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-126-001 от 28.06.2024 г. на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, решение на Общински съвет - Шумен №935 по протокол №51 от 10.08.2011 г., с което е одобрен ОУП на гр.Шумен, изменен с Решение № 919 по протокол от 25.10.2018г., и с Решение № 567 по протокол № 29 от 25.11.2021 г. на Общински съвет – Шумен, действащ план за регулация и застрояване на гр.Шумен – селищно образувание Индустириален парк Шумен, одобрен с решение №570 по протокол №30 от 24.02.2010 г. на Общински съвет Шумен, изменен с Решение No 157 по протокол No 8 от 28.05.2020 г. на Общински съвет Шумен, задание за възлагане изработването на ПУП по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.16 от Протокол №25 от 02.07.2024 г., Общински съвет Шумен

ОДОБРЯВА:

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВА:

Изработването на проект за изменение на на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхват ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица с о.т.38-39, по плана на Селищно образувание Индустириален парк Шумен съгласно скицата-предложение и заданието за проектиране, едновременно с необходимите специализирани план-схеми по чл.108 от ЗУТ.

Настоящото решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ЗА КМЕТ:

ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА

Зам.-кмет „Бюджет и финанси“

/съгл. Заповед №РД-25-1833/09.07.2024г.

на Кмета на Община Шумен/