



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

До
Ася Аспарухова,
Председател на Общински съвет – Шумен

От
Проф. Христо Христов,
Кмет на Община Шумен

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Относно: Прилагане разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под Манастира”

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№УТ-13-131 от 18.06.2024г. от Николай Железов с ЕГН, с адрес за кореспонденция: и Грациела Железова с ЕГН, с адрес за кореспонденция:, с искане за разрешаване изработването на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под Манастира”.

Представен е Нотариален акт за покупко – продажба Вх.№9469 от 23.12.2022г., акт №63, том 29, дело №5971/22г. – Служба по вписвания - Шумен, с който Николай Железов и Грациела Железова придобиват поземлен имот с идентификатор 83510.653.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под Манастира”.

Представена е Скица №15-451503-27.04.2023г. на поземлен имот с идентификатор 83510.653.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен, издадена от СГКК-гр. Шумен, в която е указано: адрес на имота: град Шумен, местност „Под манастира“; площ: 1330 кв.м; трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за вилна сграда; собственици: Николай Железов и Грациела Железова

Представен е Договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа / за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ/ Изх.№ПУПРОК 7815-ДПРОК-4199/07.09.2023г., сключен с ЕРП Север.

По Общия устройствен план на град Шумен, одобрен с Решение на Общински съвет Шумен №935 от 10.08.2011 г. за имота се предвижда възможност за промяна предназначението на земята. Съгласно предложената разработка ще се извърши следната промяна: от трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За вилна сграда“ в устройствена зона „Жм“, предназначение на имота „За малко етажно жилищно застрояване“, начин на застрояване – свободно, характер на застрояване – ниско – до 7м, и градоустройствени показатели: Пзастр - 40%, „Кинт - 0.8, Позел - 50%.

На заседание на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №24 от 25.06.2024 г. е разгледано предложението и е взето Решение да се внесе в Общински съвет Шумен за разрешаване изработване на Проект за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под Манастира“.

На основание така представените факти, предлагам Общинския съвет да

РЕШИ:

Във връзка със Заявление на заинтересуван с Вх.№УТ-13-131 от 18.06.2024 г., на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.59, ал.1 от ЗУТ, Скица-предложение за исканото застрояване, Задание за изработване на проект на ПОДРОБЕ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и Становище на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №24 от 25.06.2024 г., Общински съвет Шумен

О Д О Б Р Я В А :

Заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А :

Изработването на Проект на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ по чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.653.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен в местността „Под Манастира“ съгласно Скицата-предложение и Заданието за проектиране, представени от възложителя.

С проекта за ПОДРОБНИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.653.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Шумен със следните показатели:

- Устройствена зона – „Жм”,
- Конкретно предназначение – „За малко етажно жилищно застрояване“,
- Начин на застрояване – свободно,
- Характер на застрояване – ниско с $H \leq 7$ м.
- Пзастр – 40% при норматив 20%-40 %, Кинт – 0.8 при норматив 0.5-0.8, Позел - 50% при норматив 40%-60%.

Настоящото Решение може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от връчването му на заинтересованите лица пред Административен съд Шумен.

ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА

*Зам. Кмет „Бюджет и финанси“
/За Кмет на Община Шумен,
съгласно Заповед №РД-25-1833/09.07.2024г.
на Кмета на Община Шумен/*