

## ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Стефан

Бънков

Тел.моб:

гр. Шумен  
ул. "Съединение" №109,  
офис 24

СТЕФАН

БЪНКОВ

Лицензиран  
независим оценител

## ДОКЛАД ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

### ОБЕКТ

ОБОСОБЕН ОБЕКТ – СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.672.271.101 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН СЪС ЗП 430КВ.М. НА ЧЕТИРИ ЕТАЖА С НАДЗЕМЕН ПАРТЕРЕН ЕТАЖ СЪС ЗП 410КВ.М., С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: ОБЩЕЖИТИЕ. КОНСТРУКЦИЯ - ЕДРОПАНЕЛНА. ВЪВЕДЕНА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ПРЕЗ 1967Г. СГРАДАТА Е ПОСТРОЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.672.271 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.ШУМЕН.

### АДРЕС

ОБЛ.ШУМЕН, ОБЩ.ШУМЕН, ГР.ШУМЕН, УЛ."ИВАН РИЛСКИ" №13

### СОБСТВЕНИК

ОБЩИНА ШУМЕН

### ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ – КМЕТ НА  
ОБЩИНА ШУМЕН

## ЦЕЛ: ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ



До възложителя

**ДОКЛАД**  
**ПО**  
**Оценка на недвижим имот**  
ИЗГОТВЕН ОТ:  
Стефан Бънков

**Уважаеми Г-н възложител,**

Настоящата оценка е изготвена от мен след оглед и запознаване с всички материали. Използвам съм приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

\*цел на оценяването : Оценката има за цел да даде Пазарна стойност (ПС)

\*Обекти на оценяване: недвижимата собственост в обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен.

\*Дефиниране на основен стандарт: Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

\*Информационни източници: За нуждите на настоящата оценка използваме, данни събрани от имотен регистър, интернет каталози и периодични издания.

\*Оценка на активите: Изборът на методи за оценката на имотите се определят от вида и състоянието им, от потребността и уникалността им, както и състоянието на пазара - предлагането в региона. Пазарът на подобни активи е характерен с нормално предлагане и нормално търсене. В по-голяма степен подобни индивидуализирани имоти се предлагат и продават на определени цени.

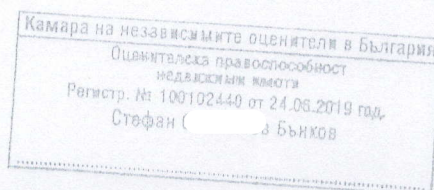
\*Изводи: индивидуализираните имоти могат да бъдат закупени или продадени в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на нормални стойности!

\*Препоръка: Има достатъчно на брой сравними аналози по вид, цена и функционалност, с които може да бъде направена замяна в страната. Същите са годни за ползване по предназначение и биха могли да послужат за аналози.

01.07.2024г.

Независим оценител:.....

(Стефан Бънков)





# СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ

I. ВЪВЕДЕНИЕ;

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ И ДМА;

III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО.ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ.  
ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА;

IV.РЕЗУЛТАТ;

V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ;

VI. ОГРАНИЧЕНИЯ;

VII. ДЕКЛАРАЦИЯ;

VIII. ДАННИ;

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ – Таблици и анализи.



## РЕЗЮМЕ

### 1. Цел на оценката:

Настоящата оценка е изготвена след спазване на изисквания за пълно точно и ясно определяне на поставените цели\*.

Те са насочени за определяне на пазарна стойност на недвижим имот – Сграда с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на град Шумен със ЗП 430кв.м. на четири етажа с надземен партерен етаж със ЗП 410кв.м., с предназначение: Общежитие. Конструкция - едропанелна. Въведена в експлоатация през 1967г. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.271 по кадастралната карта на гр.Шумен.

### 2. Потребител на оценката:

Община Шумен

## 1. ВЪВЕДЕНИЕ:

### 1.1. Възложител

Настоящата е възложена от проф. Христо Христов – кмет на Община Шумен.

Недвижимото имущество е собственост на Община Шумен.

### 1.2. Изпълнител

Изпълнител на настоящата оценка е независим оценител: Стефан [ ] з Бънков.

### 1.3. Основание за оценка

Настоящата оценка е изготвена на основание – поръчка за определяне на Пазарна стойност.

### 1.4. Същност на разработката

Оценката цели определяне на Пазарна стойност (ПС) на недвижим имот.

### 1.5. Стандарт на стойността

Като стандарт на стойността се възприема термина “Пазарна стойност”. Съгласно “Речник на основните термини в бизнесоценяването” към “Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители” / ДВ, бр. 57/2002г и следващи./ и БСО, Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

### 1.6. Предназначение на оценката

Настоящата оценка е предназначена да послужи с оглед за евентуална бъдеща продажба на обособени части или в цялост на имота.

### 1.7. Дата на ликвидната оценка

За ефективна дата на оценката се възприема 25.06.2024год.

Дата на извършване на оглед 25.06.2024год.

Дата на издаване на доклада 01.07.2024год.

1.8. Валидност на оценката до 01.01.2025год.

### 1.9. Валидност на оценката

Независимата оценка за определяне на ПС е валидна шест месеца, с цел възможна реализация. При необходимост същата може да бъде актуализирана от оценителя.



## II. ОПИСАНИЕ ОЦЕНЯВАНИТЕ ОБЕКТИ.

1. Относно правния статут и характеристика на обекта.  
От различните документи и представената информация се установи, че имотът е собственост на Община Шумен съгласно Акт за поправка на акт за частна общинска собственост №5526/2022г.

### Описание и данни:

Увод:

Обектът на настоящата оценка се намира в южната част на град Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Представлява сграда с идентификатор 83510.672.271.101 със застроена площ 430кв.м. на четири етажа с надземен партерен етаж със застроена площ 410кв.м., с предназначение: Общежитие. Конструкцията на сградата е масивна - едропанелна. Сградата е въведена в експлоатация през 1967г. До имота достъп от три улици – от източната, от западната и от северната страна на имота. Имотът е електро- и водоснабден. Сградата е в лошо състояние, с уронена мазилка и шпакловка в помещенията, дограмата на сградата е дървена и метална – силно амортизирана, изпочупена и без стъкла. Електрическата и ВиК инсталацията на сградата са компрометирани и частично премахнати.

Сателитна снимка на обекта:



### Характеристика :

Имотът, обект на настоящата оценка, е застроен поземлен имот, който представлява:

\* Сграда с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на град Шумен със ЗП 430кв.м. на четири етажа с надземен партерен етаж със ЗП 410кв.м., с предназначение: Общежитие. Конструкция - едропанелна. Въведена в експлоатация през 1967г. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.271 по кадастралната карта на гр.Шумен.



## **2.Общи данни:**

Имотът се намира в южната част на град Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен. Сградата е въведена в експлоатация през 1967 година.

## **3.Състояние:**

\* Сградата е в лошо състояние, с уронена мазилка и шпакловка в помещенията, дограмата на сградата е дървена и метална – силно амортизирана, изпочупена и без стъкла. Електрическата и ВиК инсталацията на сградата са компрометирани и частично премахнати.

\*Необходимост от основен ремонт на сградата.

## **Легитимност:**

Имотът е описан като собственост на Община Шумен.

## **Констатирано:**

Настоящия обект се намира в застроен район. В пряка близост до населени, жилищни, търговски и административни обекти. Изградена е техническата инфраструктура, което е видно на място. Съществува достъп на вода и канализация, ел.ток, налична е мобилна телефония. Наличен е изход от имота.

## **III. МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНЯВАНЕТО. ОЦЕНИТЕЛСКИ МЕТОДИ. ИЗБОР НА ПОДХОДЯЩИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.**

Оценката на един имот по своята дълбока същност е процес на определяне на стойността на определен интерес към него, продиктуван от специфична цел в определен момент от времето, като се отчитат всички характеристики на собствеността върху имуществото, а също така се разглеждат всички икономически фактори на съществуващия пазар, включително и възможността и обема на преките алтернативни инвестиции. В най-общ план индикациите за ПС, а в последствие и на ликвидната стойност на даден предмет или група предмети може да се получи, отчитайки и възприемайки три основни подхода към стойността:

- ПОДХОД НА ПАЗАРА
- ПОДХОД НА ДОХОДА
- ПОДХОД НА РАЗХОДИТЕ

Всеки един от тези три основни подхода е станал източник за разработка на конкретни методи.

### **Метод на разходите :**

Същност на метода : същността на метода произтича от предложението, че цената и стойността на актива са взаимно свързани.

Силни страни на метода : Резултатът за стойността на актива, определена посредством цената на неговото създаване днес, създава увереността в продавача, че не би продал поевтино активи от това, което реално му струва и у купувача, че той не плаща повече от това, което би му струвало придобиването на аналогичен съпоставим актив.

Негативи на метода : Резултатите, получени в следствие на използването на метода за конкретните цели, могат да се разминат с пазарните данни, тъй като пазара е специфичен.

Методът на разходите е целесъобразно да бъде използван като основен метод на оценка за сградата, поради лошото ѝ състояние.



### **Метод на приходите :**

Основава се на принципа на обвързаност на прогнозата за способността на актива да генерира доходи и неговата стойност, определена като настояща стойност на очакваните чисти парични потоци.

Силни страни на метода : От теоретична гледна точка е най-добрият метод в случаите, в които се очаква флукутация на доходите в бъдещ период до достигане на нормален растеж.

Слаби страни на метода : Стойността получена по този метод е тясно свързана с точността на прогнозния период за очакваните парични потоци.

Методът в конкретния случай не е подходящ, тъй като имота, предмет на оценка не е с потенциал за генериране на стабилен бъдещ доход в настоящото си състояние.

### **Пазарен /сравнителен / метод :**

Същност на метода : Основава се на принципа за обвързаност между пазарната стойност на оценявания имот и достигнати пазарни цени на аналогичен имот при конкретни пазарни сделки или предложения. Реална пазарна цена на един обект се определя при осредняване на близки по време покупателни цени или оферти за продажба на сравними обекти. Тази цена се коригира с коефициент, който отчита предимствата и недостатъците на оценявания обект в сравнение с използваните аналози. Информация за тези аналози е ползвана от базата данни на агенции за недвижими имоти.

Силни страни на метода : Методът предлага възможността да бъдат използвани конкретни реализирани пазарни сделки с аналогичен имот и условия, при които те са извършени.

Слаби страни на метода : методът не притежава слаби страни при достатъчно дълги и устойчиви редици от пазарни свидетелства. На пазарният сегмент в област Шумен се продават множество видове имоти - апартаменти, къщи, производствени помещения, празни парцели и други. Има наличие на пазарна информация за предложения и за сключени сделки. Този сегмент от пазара е стабилен и действа на свободен пазарен принцип. В конкретния случай методът не е целесъобразно да бъде приложен, поради лошото състояние на сградата.

Независимо от принципно различните подходи и техники за реализация на изброените методи за оценка последните са подчинени на една обща цел, която преследва оценката, както и на съответстващата и дефиниция за стойността.

Изборът на метод за оценка няма ясно изразен субективен характер, тъй като до голяма степен зависи от обективно съществуващи фактори, определени от :

- конкретната икономическа ситуация и влиянието и върху състоянието на пазара;
- характера и спецификата на конкретния имот;
- начина на неговото ползване и естеството на ползвателя;
- наличието на алтернативни възможности за ползването му и кореспондиращите им капиталови характеристики.



#### IV. РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА

**РЕЗУЛТАТ ОТ  
ОЦЕНКАТА**  
**529 790,00лева**

\*ПРИЛОЖЕНИ ИЗЧИСЛЕНИЯ В ТАБЛИЦИ

Задачи ОЦЕНКА НА :	Пазарна стойност
СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.672.271.101 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ШУМЕН СЪС ЗП 430КВ.М. НА ЧЕТИРИ ЕТАЖА С НАДЗЕМЕН ПАРТЕРЕН ЕТАЖ СЪС ЗП 410КВ.М., С ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ: ОБЩЕЖИТИЕ. КОНСТРУКЦИЯ - ЕДРОПАНЕЛНА. ВЪВЕДЕНА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ПРЕЗ 1967Г. СГРАДАТА Е ПОСТРОЕНА В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 83510.672.271 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГР.ШУМЕН.	529 790,00лв
ОБЩО	529 790,00лв

\* Стойностите са без включен ДДС! Сградата е стара и не подлежи на облагане с ДДС!

#### V.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

##### Уважаеми Г-н възложител,

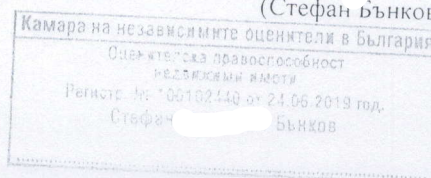
Настоящата оценка е изготвена след оглед и запознаване с всички материали. Използвани са приложимите методи за определяне на пазарна стойност.

\*ИЗВОДИ: Имотът може да бъде закупен или продаден в региона, при нормално търсене и предлагане, за ползване при нужда на следните нормални стойности:

Пазарна стойност: **529 790,00лева без ДДС**

Оценката на оценяваните активи е към месец юни 2024г.

Независим оценител:.....  
(**Стефан Бънков**)





## VI. ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Не е установено нищо, което да е свързано с данните и фактите, изложени в настоящия доклад - като неверни.
2. Правото на собственост е безусловно прието – като общинска /частна/.
3. Прието е, че информацията и информационни източници са достоверни.
4. Не поемаме отговорност за въпроси от правен характер.
5. Настоящия доклад е изготвен за посочените цели и е необходимо да се използва по само своето предназначение.
6. Доклада, части от него и публикуваните приложения не могат да бъдат разпространявани публично, без предварително съгласие на оценителя.
7. Заключениеята и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, съгласно чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008г., имат препоръчителен характер и право на собственика е да определи крайната стойност, както да го обезценява при незавършена продажба.

## VII.ДЕКЛАРАЦИЯ

от Стефан [REDACTED] Бънков от гр.Шумен ул."Момчил войвода"№2 с ЕГН [REDACTED]

Декларирам, че съм запознат със задължението ми по чл.122, 123, 179 от НПК, както и отговорността по чл.284 ал.3 и чл.291 от НК.

Към оценените от мен обекти не проявявам личен интерес, както сътрудниците ми и мои близки по възходяща и низходяща родствена връзка. Не съм обвързан с трети лица по договор и задължение!

01.07.2024г

## VIII. ДАННИ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Оценката е изготвена от Стефан [REDACTED] Бънков, независим оценител на търговски предприятия и вземания, недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения, машини и съоръжения.

-Сертификати на КНОБ приложени копия:

\*810100517/30.10.2017г.;

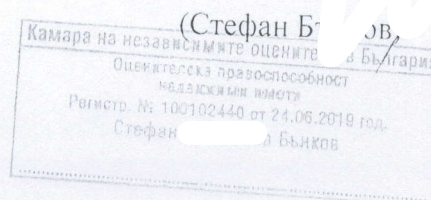
\*500100809/01.02.2018г.;

\*100102440/24.06.2019г.;

\*300100965/24.11.2023г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Независим оценител:..... [REDACTED] .....





## I. РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

### ОБЩИ ДАННИ

Възложител -	- проф. Христо Христов – кмет на Община Шумен
Изпълнител -	- Стефан [REDACTED] Бънков
Ефективна дата на оценката -	- 25.06.2024г
Фиксирнг на БНБ за 1 евро -	- 1,95583 лв. за 1 EUR
Собственик -	- Община Шумен
Документ за собственост -	- Акт за поправка на акт за частна общинска собственост №5526/2022г.
Обект -	- Сграда с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на град Шумен със ЗП 430кв.м. на четири етажа с надземен партерен етаж със ЗП 410кв.м., с предназначение: Общжитие. Конструкция - едропанелна. Въведена в експлоатация през 1967г. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.271 по кадастралната карта на гр.Шумен.
Адрес -	- обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Иван Рилски" №13
Дата на изграждане -	- 1967 год.
Вид на конструкцията -	- масивна
Разг.застр. Площ- сграда /м2/ -	- 2 130,00 кв.м
Заст. Площ- изба /м2/ -	- 0,00 кв.м
Заст. Площ- гараж /м2/ -	- 0,00 кв.м
Редуцирана разгъната застроена площ -	- 2 130,00 кв.м
Дворно място -	- 0,00 кв.м

### Резултати от оценката

Метод на сравнителните продажби	- 0 €
Метод на приходите	- 0 €
Метод на вещната стойност	- 270 877 €
Тежест на сравнителната стойност	- 0%
Тежест на приходната стойност	- 0%
Тежест на вещната стойност	- 100%
Изчислена Крайна пазарна стойност	- 270 877 €
Ликвидационна стойност (Евро)*	- 230 250 €
Ликвидационна стойност (лв.)*	- 450 320 лв.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТТА

Предложение за пазарна стойност (Евро)*	- 270 880 €
Предложение за пазарна стойност (лв.)*	- 529 790 лв
Стойност в €/м2 /върху РЗП /	- 127 €/кв.м

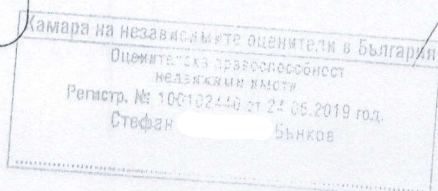
\*Стойностите са закръглени

### Декларация

Оценителят гарантира с подписите си коректността, обективността и независимостта при изготвянето на оценката и декларира, че няма търговски или друг интерес към резултатите от същата и няма да разгласява информация за оценявания/ите/ обект/и/ и други обстоятелства станали му известни при изготвянето на тази експертиза.

Изготвил [REDACTED]

[REDACTED]  
/Стефан [REDACTED] Бънков





## 1. МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

Обект: Сграда с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на град Шумен със ЗП 430кв.м. на четири етажа с надземен партерен етаж със ЗП 410кв.м., с предназначение: Общежитие. Конструкция - едропанелна. Въведена в експлоатация през 1967г. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.271 по кадастралната карта на гр.Шумен.

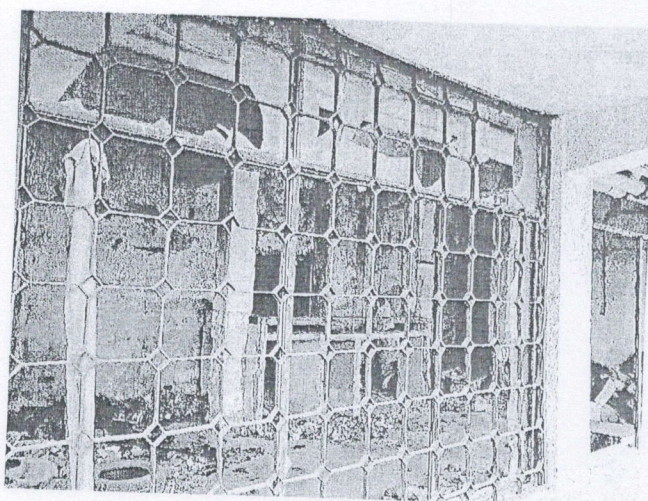
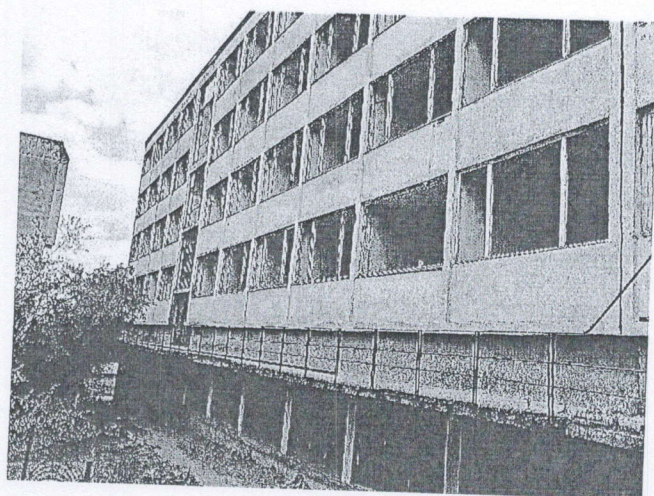
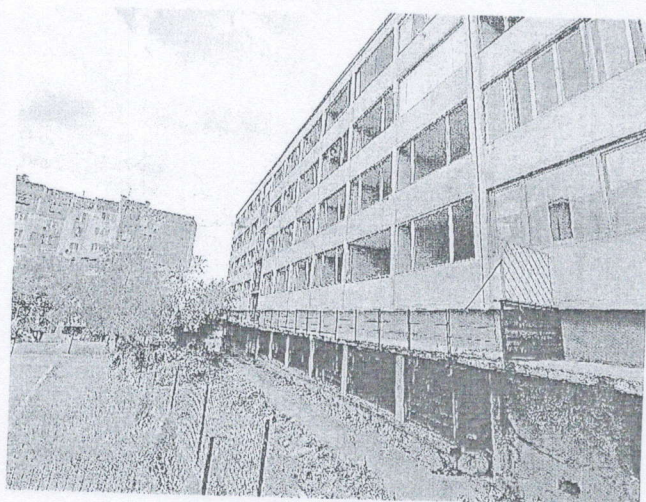
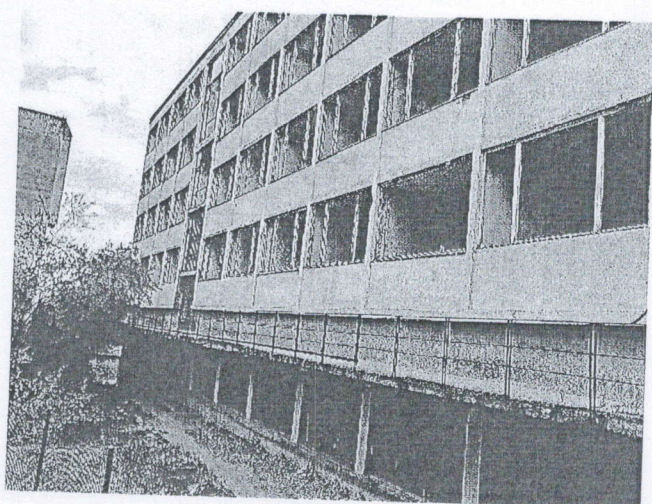
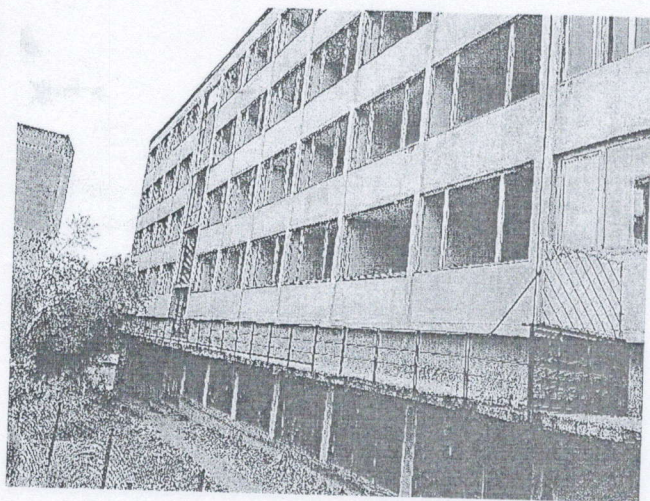
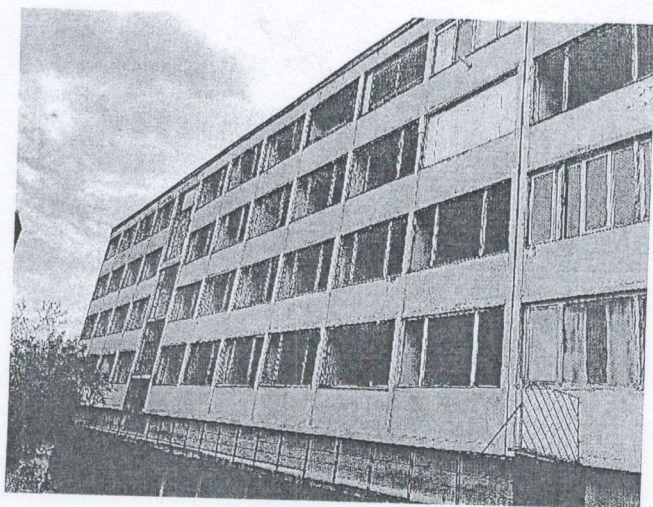
Адрес: обл.Шумен, общ.Шумен, гр.Шумен, ул."Иван Рилски" №13

Ефективна дата на оценката: 25.06.2024г

№	Характеристики / показатели	Стойност	Забележка
01	Дата на изграждане	1967 год.	
02	Вид на конструкцията		масивна
03	Амортизационен срок /експертно мнение /	120 год.	нормативен
05	Остатъчна експлоатационна годност	63 год.	
06	Застроена площ на сграда	2 130,00 кв.м	
07	Стойност на изграждане	545 €/кв.м	по БДС
08	Застроена площ изба		
09	Стойност за изграждане	360 €/кв.м	
10	Застроена площ стоп. сграда и гараж		
11	Стойност на изграждане	280 €/кв.м	
12	<b>Стойност на обекта като нов /по нов аналог /</b>		<b>1 160 850 €</b>
<b>разлики "в плюс"</b>			
13	Стойност на елементи подлежащи на допъл. калкулация -подобрения /размер - %/		
14	Стойност на елементи подлежащи на допъл. калкулация /какулация/		
15	Допълнителни разходи /размер - %/	8%	
16	Допълнителни разходи /какулация /	92 868 €	
17	<b>Стойност на обекта като нов</b>	<b>1 253 718 €</b>	
<b>разлики "в минус"</b>			
18	Обезценяване поради остаряване	35,0%	
19	Стойност на обезценяването поради остаряване	439 193 €	
20	Строителни недостатъци / размер - %/	47%	
21	Строителни недостатъци /какулация /	589 247 €	
22	Функционално обезценяване/размер - %/		
23	Функционално обезценяване /какулация/		
24	Икономическо обезценяване/размер - %/		
25	Икономическо обезценяване/какулация/		
26	<b>Вещна стойност на строителната част</b>		<b>225 277 €</b>
<b>поземлен дял</b>			
29	Стойност на целия поземлен имот		1 520 000 €
30	Процентно участие на правото на строеж		3%
31	Стойност на правото на строеж върху имота		45 600 €
<b>Стойност на обекта по метода "Вещна стойност"</b>			<b>270 877 €</b>

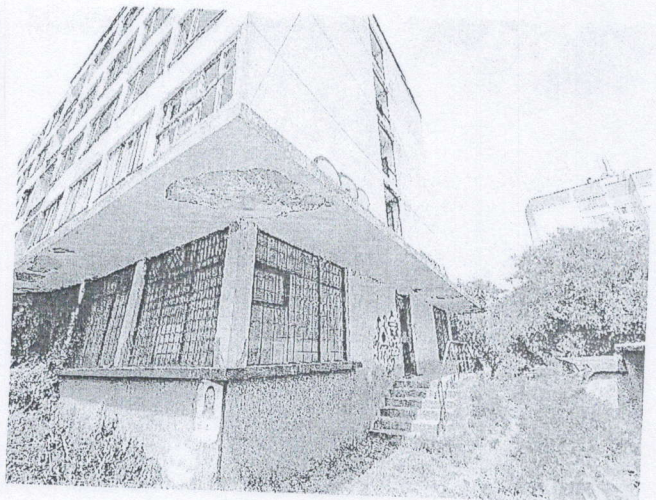
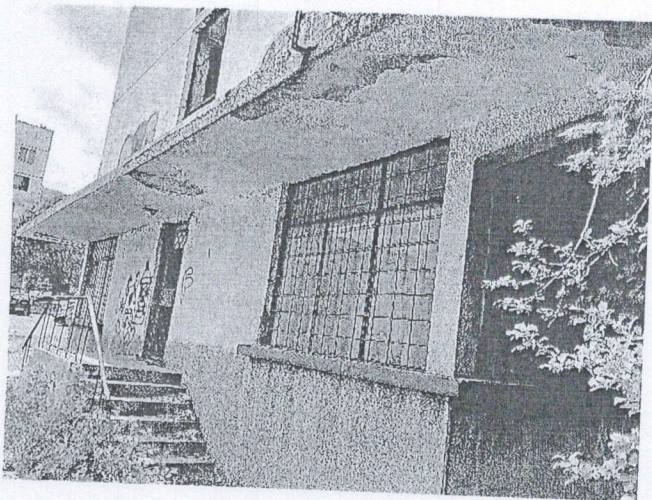
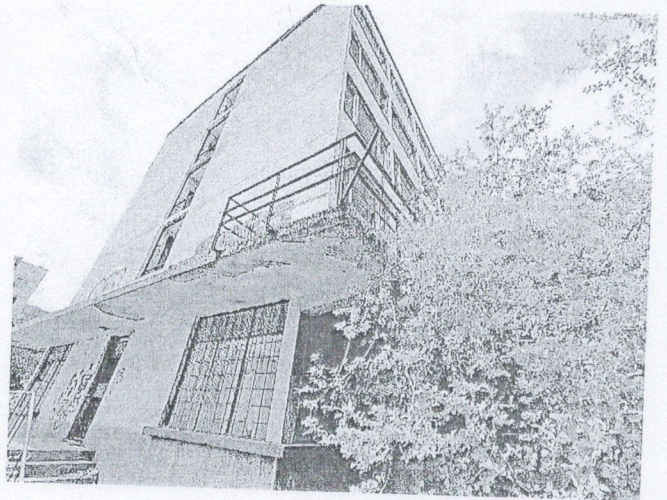
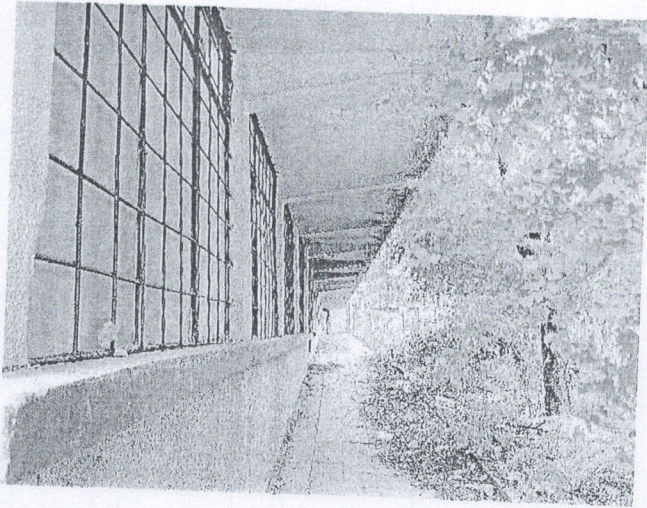
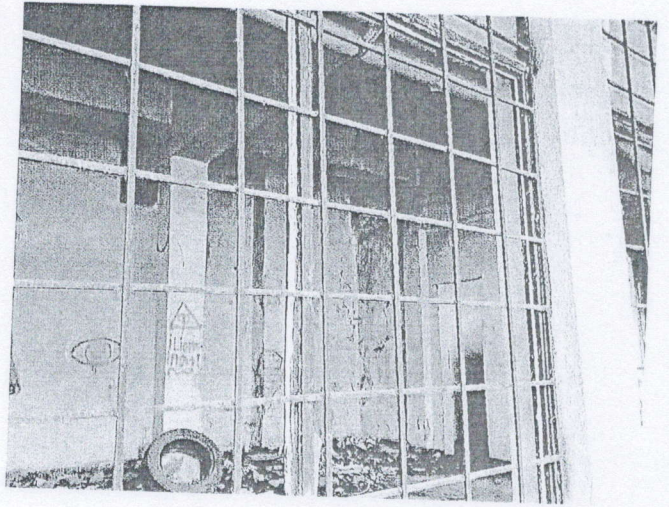
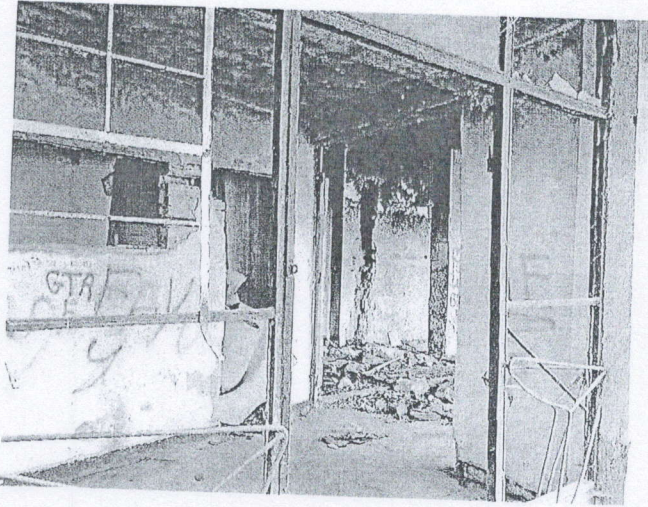


# Фотоальбом



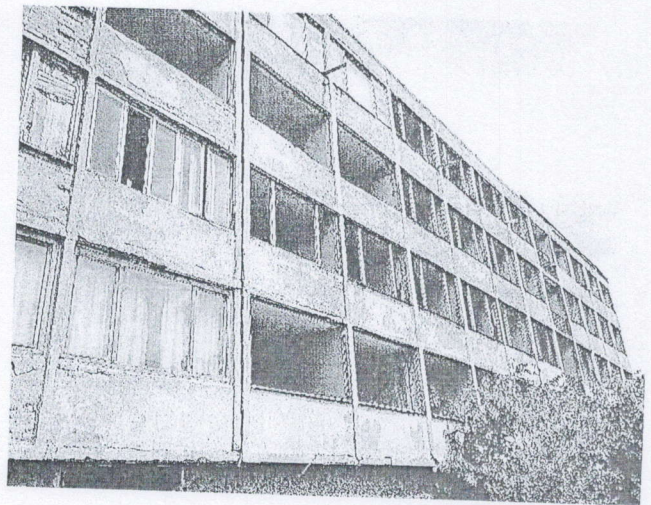
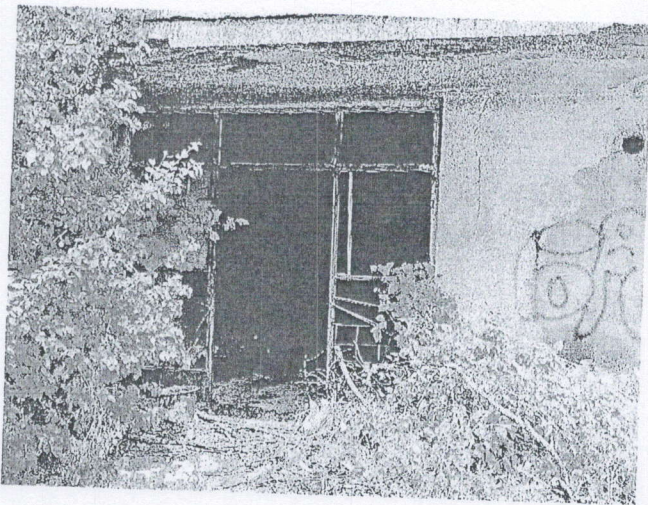
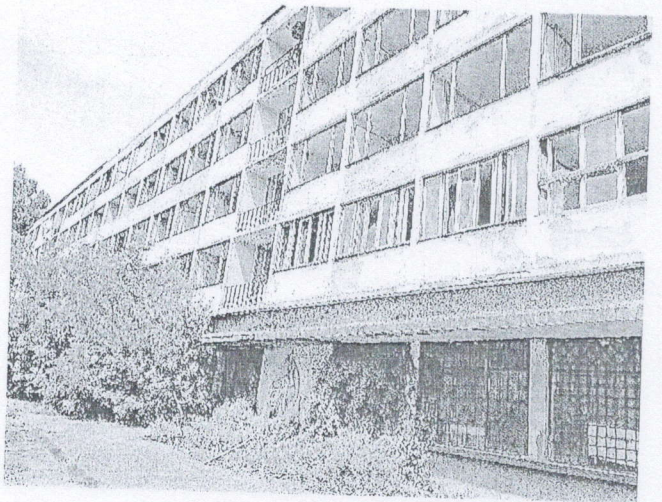
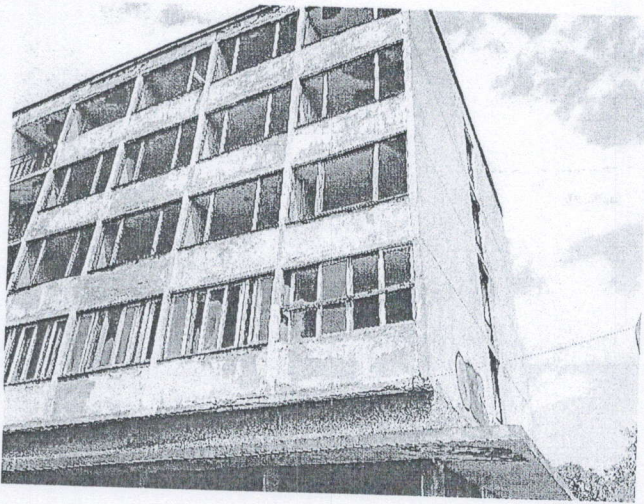
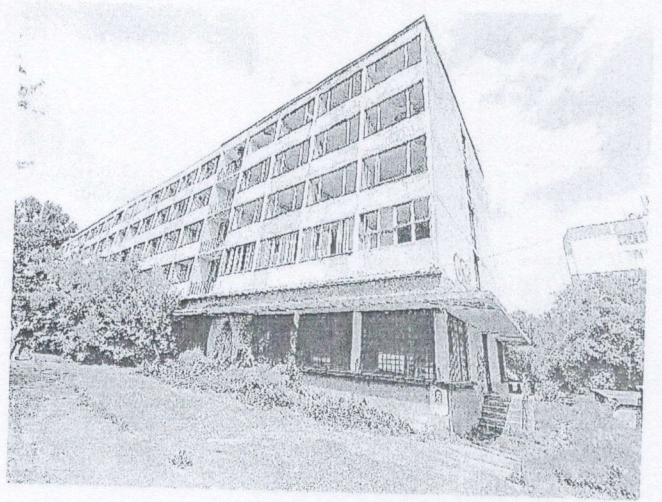
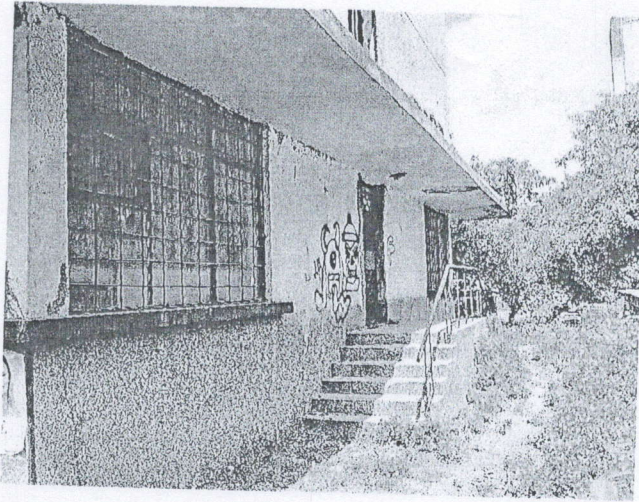


# Фотоальбом



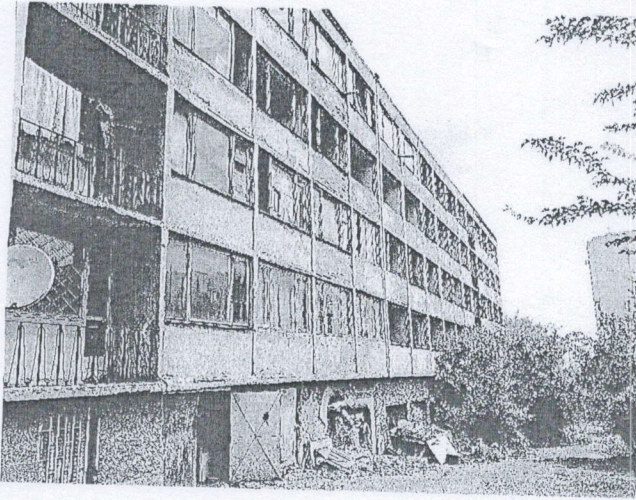


# Фотоалбум





# Фотоалбум





# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100517 от 30 октомври 2017 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА  
земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –  
Протоколни решения № 7 от 23 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

[REDACTED]  
Светла Дерменджиева  
Председател на УС на КНОБ



# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 500100809 от 01 февруари 2018 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА  
търговски предприятия и вземания

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –  
Протоколни решения № 15 от 22 декември 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.

[REDACTED]  
Светла Дерменджиева  
Председател на УС на КНОБ



# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100102440 от 24 юни 2019 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА  
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –  
Протоколни решения № 129 от 05 юни 2019 год. на Управителния съвет на КНОБ.

[REDACTED]  
Светла Дерменджиева  
Председател на УС на КНОБ



# Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 300100965 от 24 ноември 2023 год.

СТЕФАН [REDACTED] БЪНКОВ

роден на 30 ноември 1993 год. в гр. Шумен, община Шумен

ЗА ОЦЕНКА  
на машини и съоръжения

Сертификат е издаден въз основа на Протокол –  
136 от 15 ноември 2023 год. на Управителния съвет на КНОБ.

[REDACTED]  
Георги Георгиев  
Председател на УС на КНОБ



Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
земеделски земи и трайни насаждения  
Регистр. № 810100517 от 30.10.2017 год.  
СТЕФАН Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
недвижими имоти  
Регистр. № 100102440 от 24.06.2019 год.  
СТЕФАН Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
търговски предприятия и вземания  
Регистр. № 500100809 от 01.02.2018 год.  
СТЕФАН Симеонов Бънков

Камара на независимите оценители в България  
Оценителска правоспособност  
машини и съоръжения  
Регистр. № 300100965 от 24.11.2023 год.  
СТЕФАН Симеонов Бънков