



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“,
определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-1833 от 09.07.2024 г. на
проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на сграда с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на гр. Шумен, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 650 от 31.03.2022 г. Общински съвет - Шумен е определил на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продаде чрез публичен търг СГРАДА с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на гр. Шумен със ЗП 430 кв.м., на четири етажа с надземен партерен етаж със ЗП 410 кв.м., с предназначение: Общежитие, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.271 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I – "За жилищно строителство, учебна база на СМК, общежитие, база на „Тих труд“, трафопост, детска кухня и КОО" в кв. 449 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5533/2022 г. с начална тръжна цена 510 000.00 лв. /петстотин и десет хиляди лева/.

В изпълнение на това решение общинска администрация е провела четири публични търга за продажба на гореописаната сграда – на 02.06.2022 г., 31.05.2023 г., 05.07.2023 г. и на 08.09.2023 г., на които не се явиха кандидати, въпреки предварително заявения интерес.

Към настоящия момент отново е проявен интерес към имота.

От вземането на решението за продажба на имота през 2022 г. до сега икономическата обстановка у нас значително се промени.

През последните две години пазарът на имоти е изключително динамичен, цените на имотите са нараснали значително.

Предвид това, е необходимо цената за продажба на имота да бъде актуализирана.

В тази връзка общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на недвижимия имот, определена с експертна оценка на независим оценител, е в размер на **529 790.00 лв. /петстотин двадесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет лева/.**

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя т. 1 от Решение № 650 по протокол № 33 от 31.03.2022 г. на Общински съвет – Шумен, като определя нова начална тръжна цена в размер на **529 790.00 лв. /петстотин двадесет и девет хиляди седемстотин и деветдесет лева/** за продажба чрез публичен търг на СГРАДА с идентификатор 83510.672.271.101 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен със ЗП 430 кв.м., на четири етажа с надземен партерен етаж със ЗП 410 кв.м., с предназначение: Общежитие, построена в поземлен имот с идентификатор 83510.672.271 по кадастралната карта на гр. Шумен, съответстващ на УПИ I – “За жилищно строителство, учебна база на СМК, общежитие, база на „Тих труд“, трафопост, детска кухня и КОО“ в кв. 449 по действащия ПУП на гр. Шумен, с АОС № 5533/2022 г.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЗА КМЕТ:

ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА

Заместник-кмет по „Бюджет и финанси“

(Съгл. Заповед № РД-25-1833 от 09.07.2024 г.

на Кмета на община Шумен)