



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400,
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШУМЕН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ПО „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“,
определена за заместваща кмет със Заповед № РД-25-1833 от 09.07.2024 г. на
проф. Христо Христов – Кмет на община Шумен

ОТНОСНО: Определяне на цената за продажба чрез търг на поземлен имот с идентификатор 83510.663.5 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност "Смесе" с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих – съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ“, на основание чл. 35, ал. 1 от ЗОС

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 224 от 24.09.2020 г. Общински съвет - Шумен е определил на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 1 от ЗОС да се продадат чрез публичен търг следните имоти – частна общинска собственост:

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.3 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността "СМЕСЕ" с площ 832 кв.м, частна общинска собственост, с АОС № 5388/2020г. с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдих" /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с начална тръжна цена 41 600 00 /четиридесет и една хиляди и шестстотин/ лева;

1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.5 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността "СМЕСЕ" с площ 374 кв.м., частна общинска собственост, с АОС № 5389/2020 г., с начин на трайно ползване - „За земеделски труд и отдих /съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ с начална тръжна цена 18 700.00 /осемнадесет хиляди и седемстотин/ лева.

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.4 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, в местността "СМЕСЕ" с площ 284 кв.м., частна общинска собственост, с АОС № 5390/2020 г., с начин на трайно ползване -,„За земеделски труд и отдих"/съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ с начална тръжна цена 14 200.00 /четиринадесет хиляди и двеста/ лева.

В изпълнение на горепосоченото решение общинска администрация е провела публични търгове за продажба на два от поземлените имоти – на 27.01.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 83510.663.4 по кадастралната карта на гр. Шумен и на 14.07.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 83510.663.3 по кадастралната карта на гр. Шумен. Същите са продадени и за тях са сключени договори за продажба. За поземлен имот с идентификатор 83510.663.5 по кадастралната карта на гр. Шумен не е проведен публичен търг за продажба.

Към настоящия момент е проявен интерес към посочения имот.

От вземането на решението за продажба на имотите през 2020 г. до сега, икономическата обстановка у нас значително се промени.

През последните две години пазарът на имоти е изключително динамичен, цените на имотите са нараснали значително.

Предвид това, е необходимо цената за продажба на поземлен имот с идентификатор 83510.663.5 по кадастралната карта на гр. Шумен да бъде актуализирана.

В тази връзка общинска администрация възложи на независим оценител да изготви нова експертна оценка за продажба на имота, при отчитане на описаните обстоятелства.

Началната тръжна цена на поземлен имот с идентификатор 83510.663.5 по кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Смесе“ с площ 374 кв.м., с начин на трайно ползване - „За земеделски труд и отдых“ /съгл. §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, определена с експертна оценка на независим оценител в размер на 100 лв. на кв.м., е **37 400.00 лв. /тридесет и седем хиляди и четиристотин лева/.**

Имотът е включен в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Изменя т.2.2. от Решение № 224 по протокол № 13 от 24.09.2020 г. на Общински съвет – Шумен като определя нова начална тръжна цена в размер на **37 400.00 лв. /тридесет и седем хиляди и четиристотин лева/** за продажба чрез публичен търг на ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 83510.663.5 по кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, местност “Смесе” с площ 374 кв.м., с начин на трайно ползване – „За земеделски труд и отдых“ /съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, с АОС № 5389/2020 г.

2. Възлага на Кмета на община Шумен да проведе търга и сключи договор за продажба. Плащането на достигнатата тръжна цена, ведно с дължимите данъци и такси да се извърши в четиринадесетдневен срок от получаване на уведомлението за датата на влизане в сила на заповедта за определяне на купувач.

ЗА КМЕТ:

ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА

Заместник-кмет по „Бюджет и финанси“

(Съгл. Заповед № РД-25-1833 от 09.07.2024 г.
на Кмета на община Шумен)