



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел./факс: 054/800400  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШУМЕН

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

**ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ "БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ",**  
определена за заместващ кмет със Заповед № РД-25-1833 от 09.07.2024 г. на проф. Христо  
Христов – Кмет на Община Шумен

**ОТНОСНО:** Продажба на 1 брой общинско жилище на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС на  
наемател - настанен в него по административен ред

Наемател на общинско жилище, настанен в него по административен ред, е проявил интерес за закупуването му. На основание чл. 23 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен, съгласно Протокол №3 от 16.04.2024 г. на Комисията по чл. 9, ал. 1 от НУРУЖННПОЖ е уважено:

- Заявление №СПЗ-15-004/13.03.24 г. от Нела Стоянова, за закупуване на предоставеното на семейството ѝ общинско жилище със Заповед № РД-25-673/25.04.2012 г. на Кмета на Община Шумен, с административен адрес: гр. Шумен, ул. „Генерал Драгомиров“ № 48, ап. 6;

Семейството е обитавало жилището не по-малко от три години без прекъсване, представило е документите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата, не притежава имоти и няма задължения към общинския бюджет. Двучленното семейство на г-жа Стоянова е настанено в общинско жилище със заповед №РД-25-673/25.04.2012 г. на кмета на Община Шумен, като крайно нуждаещо се във връзка със Списък за настаняване за 2011 г.

Съответстващо с условията на чл. 22, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища* на Общински съвет – Шумен е следното жилище:

1. Апартамент №6, вх. 1, ет. 2, ул. "Генерал Драгомиров" №48, със ЗП 40.08 кв.м. и изба №30 с площ 2.39 кв.м., заедно с 0.00612 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.6 по КК на гр. Шумен, АОС №2566/2007 г.

За жилището е изготвена данъчна оценка и експертна оценка от независим оценител за определяне на пазарната цена, която е съобразена с пазарните условия.

Жилището **не е** включено в приетата *Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2 позиция Б - „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“.

Съгласно чл.127, ал. 2 от Закона за публичните финанси “Постъпления от продажба на общински нефинансови активи се разходват само за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура, както и за погасяване на ползвани заеми за финансиране на проекти на социалната и техническата инфраструктура и за погасяване на временни безлихвени заеми, отпуснати по реда на чл. 130ж, ал. 1.“

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет - Шумен да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** Допълва в *Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.*, раздел 2, позиция Б „Имоти, които Община Шумен има намерение да предложи за продажба“:

**1.1.** Апартамент №6, вх. 1, ет. 2, ул. ”Генерал Драгомиров” №48, със ЗП 40.08 кв.м. и изба №30 с площ 2.39 кв.м., заедно с 0.00612 ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 83510.658.95.1.6 по КК на гр. Шумен, АОС №2566/2007 г.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 3 от *Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и за продажба на общински жилища*, да се продаде едно общинско жилище на наемателите, настанени в него по административен ред, отговарящи на изискванията за закупуване на общински жилища, съгласно Приложение № 1.

**3.** Възлага на Кмета на Община Шумен да извърши всички необходими действия и да сключи договор за продажба на общинското жилище по цената, определена в Приложение № 1, като приходите от продажбата на жилището да се разходват съобразно изискванията на чл. 127, ал. 2 от Закона за публичните финанси.

**ЗА КМЕТ:**

**ДЕСИСЛАВА ПЕТРОВА**

*Зам.-кмет “Бюджет и финанси“*

*(Съгл. Заповед № РД-25-1833 от 09.07.2024 г.)*

*на Кмета на Община Шумен*